



## Byt 2+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Resslova

Pronajato





## Byt 2+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Resslova

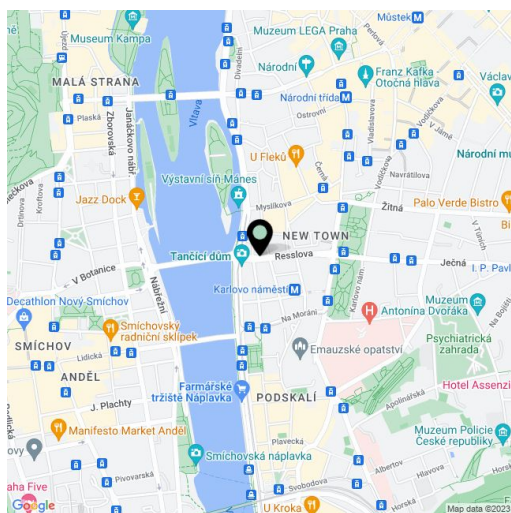
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 78 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 9.500 Kč/měs. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 16376  |
| K dispozici od     | lhned  |

**Zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami v přízemí kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí pouhých 200 m od nábřeží Vltavy, dvě minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Byt tvoří velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s otevřenou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Výhledy na okolní historickou zástavbu, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, plovoucí podlahy. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.