



Byt 2+1

75 m², Praha 2, Nové Město, Resslova

32 500 Kč | 1 290 €



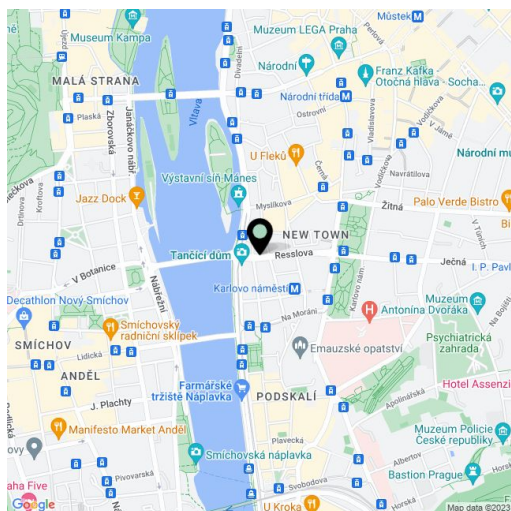
**Byt 2+1**75 m², Praha 2, Nové Město, Resslova**32 500 Kč | 1 290 €**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 77 m ² |
| Podlahová plocha* | 75 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 9.500 Kč měsíčně. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 16372 |
| K dispozici od | lhned |

Zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem a krásnými výhledy na okolní historickou zástavbu v 1. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí pouhých 200 m od nábřeží Vltavy, dvě minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvajů na Karlově náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří rohový obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybavená samostatná kuchyň bez oken, 1 ložnice a koupelna s vanou, bidetem a toaletou.

Vysoké stropy, bezpečnostní dveře, plovoucí podlahy, dvě TV, videotelefon, internet, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, myčka, toaster, kávovar, ložní prádlo, ručníky. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.