



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Pronajato





## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16360
K dispozici od	lhned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zrekonstruovaný světlý zařízený byt se 2 koupelnami ve 3. patře nově kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí pouhých 200 m od nábřeží Vltavy, dvě minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s otevřenou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a prostorná vstupní hala.

Vysoké stropy, vzdušné pokoje, bezpečnostní dveře, plovoucí podlahy, TV, videotelefon, internet, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, myčka, toaster, kávovar, ložní prádlo, ručníky. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 2000 Kč měsíčně. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.