



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato



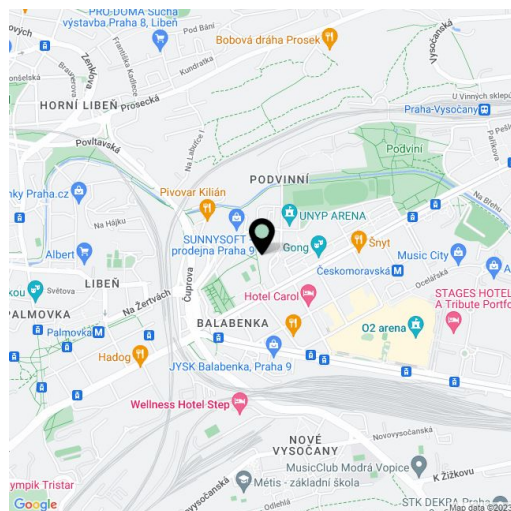
**Byt 3+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Pronajato**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Celková plocha    | 87 m <sup>2</sup>         |
| Podlahová plocha* | 79 m <sup>2</sup>         |
| Terasa            | 8 m <sup>2</sup>          |
| Parkování         | Parkovací stání v garáži. |
| Garáž             | Ano                       |
| Sklep             | Ano                       |
| PENB              | G                         |
| Referenční číslo  | 1634                      |
| K dispozici od    | lhned                     |

Částečně zařízený byt s terasou situovaný ve 2. patře rezidenčního komplexu s 24h ostrahou v příjemném klidném prostředí plném zeleně, poblíž parku s říčkou Rokytkou a cyklostezkami. Pět minut chůze k metru Českomoravská, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, vybavenou šatnu, toaletu pro hosty a vstupní chodbu.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, TV, videotelefon, UPC - TV a internet, zahradní nábytek, sklep, výtah. Garážové stání v objektu v ceně. Poplatky za společné služby včetně UPC TV a internetu 5000 Kč měsíčně. Elektrikna se hradí zvlášť. K dispozici od ledna 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.