





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.30 - 18.00 € / m<sup>2</sup> | 412 - 455 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	467 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	135 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	16338

Moderní osmipodlažní budova standardu A nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín. Samozřejmostí v budově jsou reprezentativní recepce, výtahy, centrální přístupový systémem na magnetické karty, parkování v podzemních garážích, klimatizace a bezpečnostní služba 24/7. Budova získala nejvyšší úroveň mezinárodní certifikace BREEAM Excellent. Certifikace posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody.

### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křížkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křížkova, Urxova a Karlínské náměstí.

### Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace Excellent

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

Fotografie nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

