



# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Václavská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Václavská

Pronajato

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 2 865 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 3 200 Kč                           |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 16322                              |

**Kancelářské a obchodní prostory k pronájmu v zrekonstruované administrativní budově postavené roku 1936 ve funkcionalistickém stylu. Horní patra budovy nabízí venkovní terasy a výjimečný panoramatický výhled na Pražský hrad.**

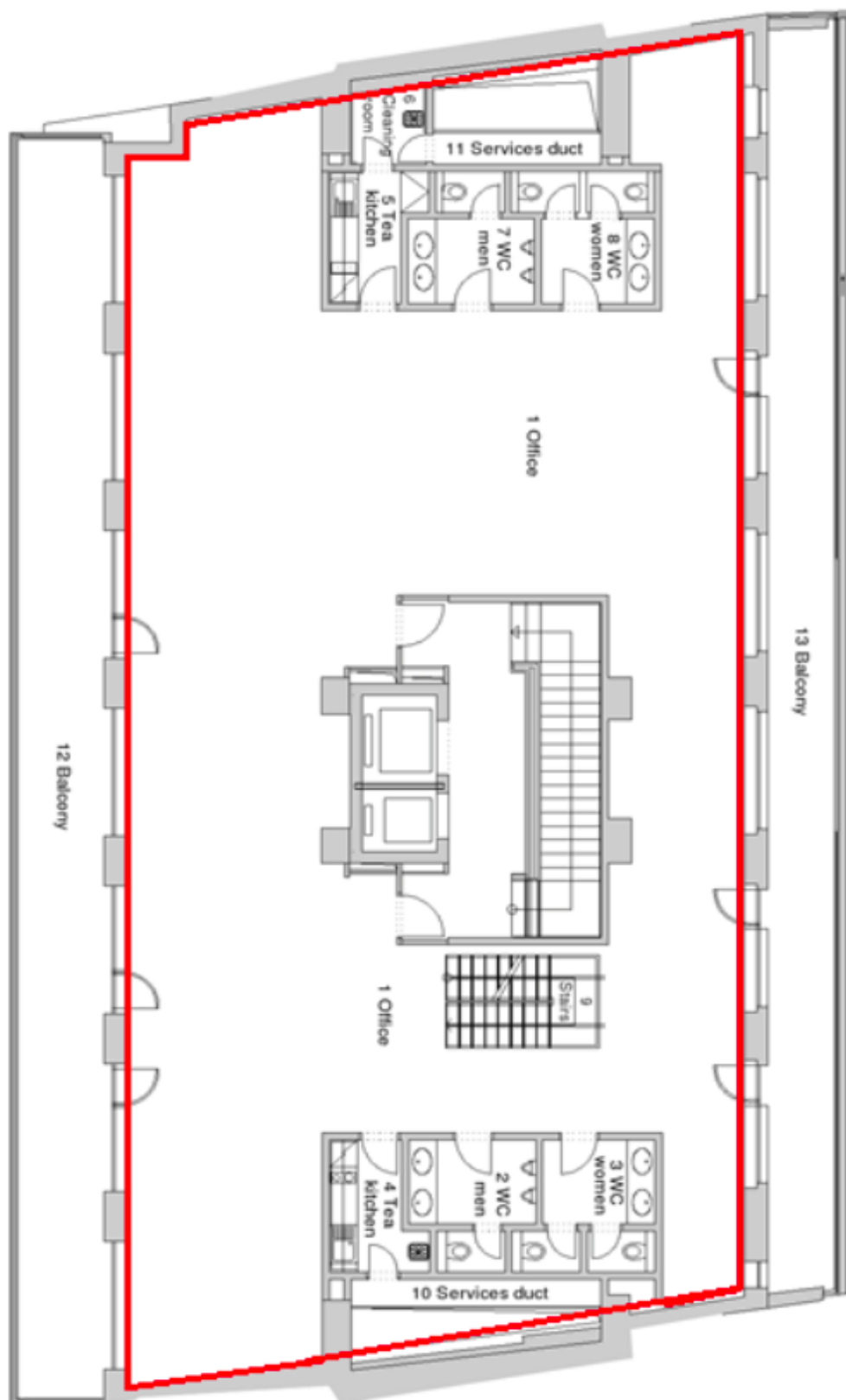
#### Lokalita:

Administrativní budova je situována v historickém centru Prahy 2, v těsné blízkosti Karlova náměstí. Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu metra Karlovo náměstí (trasa B) a tramvajových spojů Moráň, Palackého náměstí, Štěpánská.

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepce  
Nepřetržitá recepční služba s ostrahou  
Přístup pomocí magnetických karet  
Variabilní dispoziční řešení  
Strukturovaná kabeláž  
Jednotky fan-coil  
Zavěšené podhledy  
Klimatizace a ventilace  
Dva výtahy pro 4 a 8 osob  
5 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Půdorys 6. patra



# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Václavská

Pronajato

Půdorys 7. patra

