



# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Václavská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Václavská

Pronajato

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 865 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 200 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16322

**Kancelářské a obchodní prostory k pronájmu v zrekonstruované administrativní budově postavené roku 1936 ve funkcionalistickém stylu. Horní patra budovy nabízí venkovní terasy a výjimečný panoramatický výhled na Pražský hrad.**

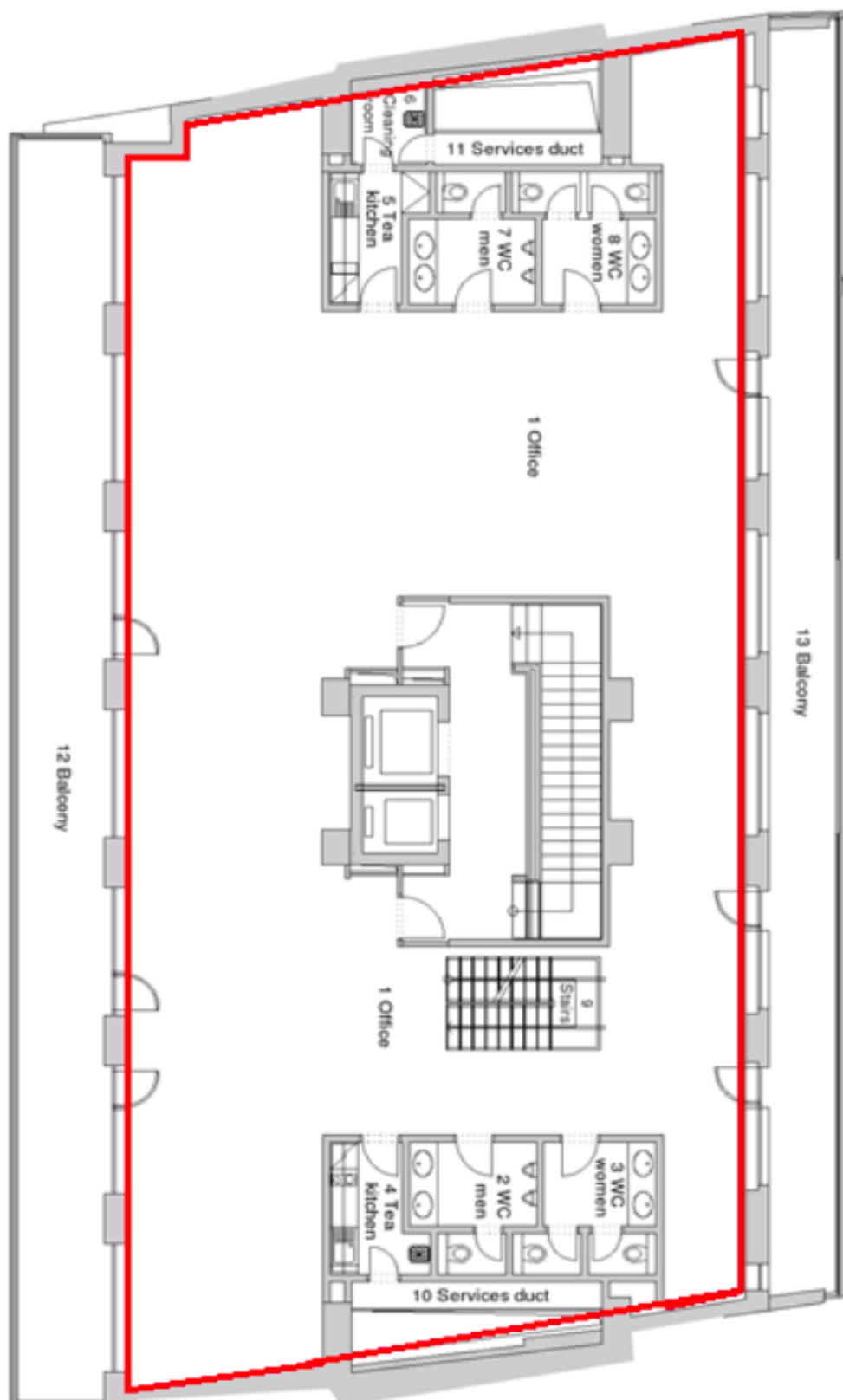
#### Lokalita:

Administrativní budova je situována v historickém centru Prahy 2, v těsné blízkosti Karlova náměstí. Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu metra Karlovo náměstí (trasa B) a tramvajových spojů Moráň, Palackého náměstí, Štěpánská.

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepce  
Nepřetržitá recepční služba s ostrahou  
Přístup pomocí magnetických karet  
Variabilní dispoziční řešení  
Strukturovaná kabeláž  
Jednotky fan-coil  
Zavěšené podhledy  
Klimatizace a ventilace  
Dva výtahy pro 4 a 8 osob  
5 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Půdorys 6. patra



# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Václavská

Pronajato

Půdorys 7. patra

