



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

Prodáno



**Byt 3+kk**109 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovencecká**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 116 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 109 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Ano                |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 16318              |

**Vzdušný byt se 2 balkony, připravený k finálnímu dokončení dle požadavků kupujícího, v kompletně zrekonstruované moderní rezidenci OVENCECKÁ No.33 nacházející se v prestižní lokalitě Prahy 7 - Letná.**

Dispozice bytu v 1. patře nabízí velkou chodbu, obývací prostor s jídelní částí a otevřenou kuchyní s přímým vstupem na balkon, 2 ložnice s prostorem pro vestavěné skříně, jedna z nich s balkonem, koupelnu s toaletou a komoru. Společné prostory domu po kompletní rekonstrukci (dokončení Q4 2015), **původní architektura (exteriér / interiér) zachována, nový výťah, garážové parkování za příplatek.**

Byt je k prodeji ve standardu Elemental, definovaném jako „ready to finish“ (před dokončením finálních povrchů), a tak svému majiteli nabízí možnost dokončení interiéru s vlastním interiérovým designérem či architektem. Druhou možností, kterou si budoucí majitel může zvolit, je dokončení interiéru „na klíč“ v režii developera, a to v jednom ze dvou standardů (Aesthetic či Avantgarde).

Rezidence OVENCECKÁ No.33 je situována v široké ulici s typickými předzahrádkami a stromořadím, díky kterým vzniká příjemný privátní prostor před rezidencí. **Lokalita se vyznačuje skvělou dopravní dostupností;** nedaleko se nacházejí stanice metra Hradčanská a Vltavská a zastávka tramvají Letenské náměstí je jen několik minut chůze od domu. Letná a sousední Holešovice se vyznačují bohatým kulturním životem, nachází se tu například galerie DOX, expozice současného umění Národní galerie ve Veletržním paláci, kulturní prostor La Fabrika či artové kino Oko. Na své si na Letné přijdou i příznivci zdravého životního stylu, neboť vedle Stromovky, která patří k nejrozlehlejším a nejkrásnějším pražským parkům, budou moci pravidelně zavítat i do nedalekých Letenských sadů.

Interiér 109,03 m<sup>2</sup>, balkony 7,45 m<sup>2</sup>, sklep 5,89 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno

