



## Rodinný dům 6+kk

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Na knížce

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Na knížce

**Prodáno**

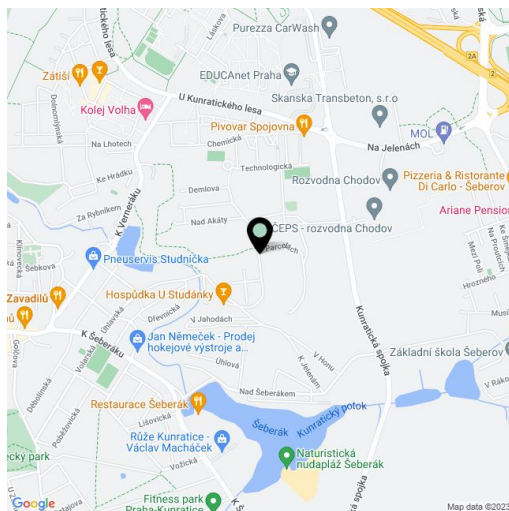
Pozemek	1 094 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	288 m <sup>2</sup>
Zahrada	806 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	16233

**Prostorný rodinný dům s krbem, bazénem a upravenou zahradou s letní kuchyní a patiem v příjemné rezidenční lokalitě pár minut od Hornomlýnského rybníka a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.**

Dům nabízí prostornou vstupní halu se schodištěm a vstupem do obývacího pokoje spojeného s jídelním prostorem a kuchyní. Celá místnost má velká francouzská okna otevřená na jižní stranu s výhledem do udržované zahrady s jezírkem. Z obývacího pokoje je také vidět do místnosti s vnitřním bazénem s protiproudem. V patře jsou 4 ložnice, 2 koupelny a dvě šatny. V přízemí je další ložnice/pracovna s koupelnou a toaleta.

Vybavení zahrnuje mramorové podlahy v přízemí s vytápěním, klimatizaci v horních ložnicích, předokenní rolety, solární panely na střeše, centrální vysavač, dva plynové kotle, shoz na prádlo, domácí vrátný s kamerou, dalších 8 bezpečnostních kamer na domě napojených na pult ochrany, vlastní biologickou čističku, studnu, zavlažování zahrady, velkou markýzu nad terasou (11 m). Zahradní domek se zastřešeným posezením u grilu má vlastní kuchyňku a toaletu. Garáž pro dvě auta.

Ideální poloha pro rodiny s dětmi, přímý autobus do centra Prahy a 3 stanice na stanici metra Chodov. Zkolaudováno v roce 2009, energetická náročnost C. Interiér 390 m<sup>2</sup>, zahrada 806 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 288 m<sup>2</sup>, pozemek 1 094 m<sup>2</sup>.

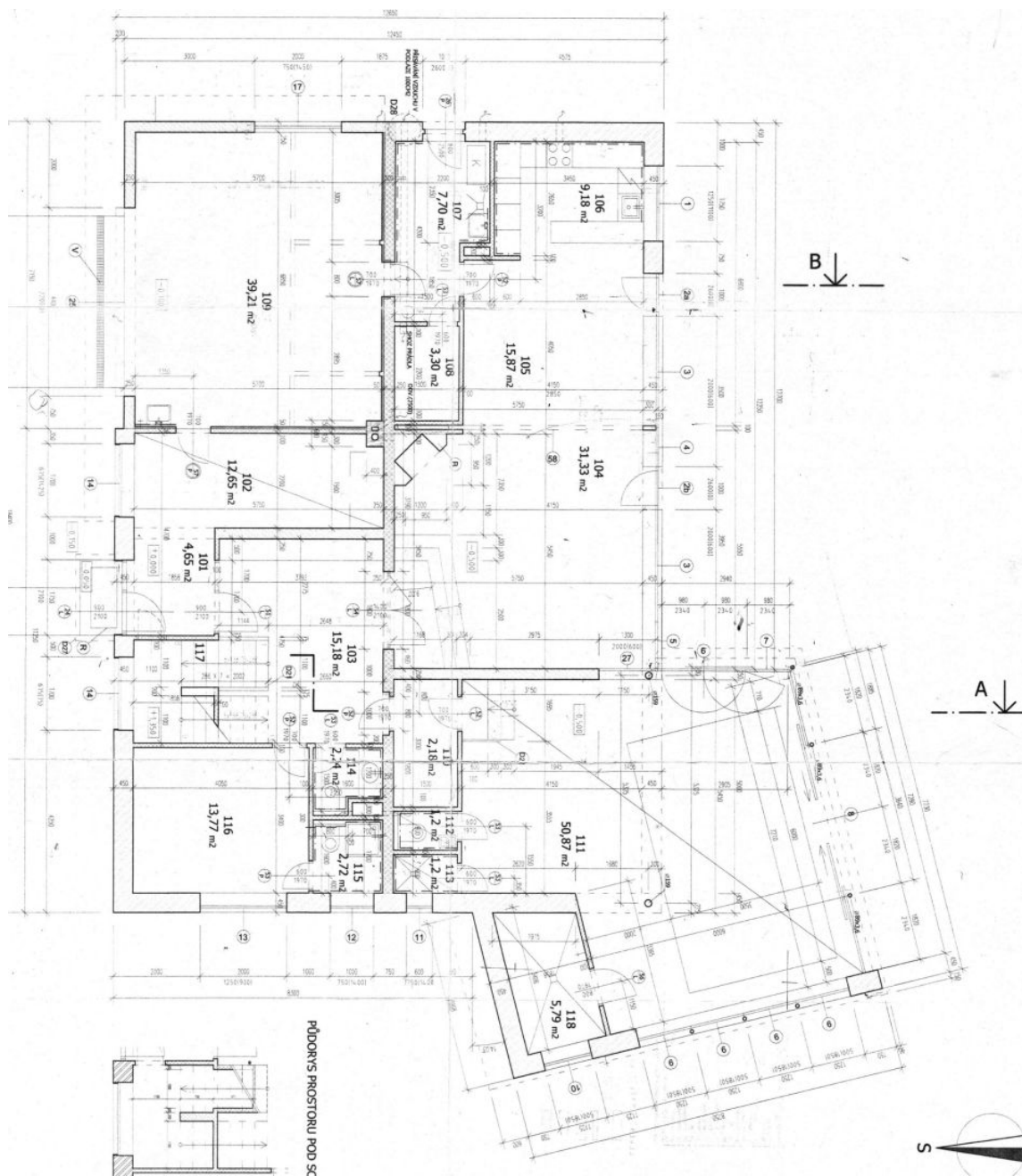




# Rodinný dům 6+kk

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Na knížce

Prodáno





# Rodinný dům 6+kk

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Na knížce

Prodáno

