



## Rodinný dům 5+kk

476 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klokočná, Klokočná

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

476 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klokočná, Klokočná

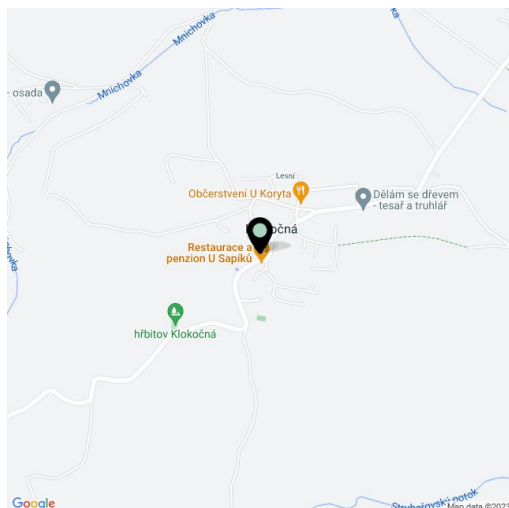
**Prodáno**

Užitná plocha	476 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 418 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	301 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	432 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16222

**Novostavba rodinného domu na prodej v malebném prostředí obce Klokočná s výhledem do lesa. Dům byl kolaudován na podzim roku 2010 dle návrhu architekta Jana Šestáka ze studia PHA.**

Nízkoenergetický dům nabízí ve dvou patrech pět místností, kuchyň, tři koupelny a toaletu pro hosty, centrální chodbu. V domě se kromě obytné části nachází i technická místnost s prádelnou a sušárnou, sklad a prostorná garáž pro dva velké vozy.

K nadstandardnímu vybavení patří dřevěná francouzská okna s trojsklem, posuvné kovové okenice se sítěmi proti hmyzu, prkenné dubové podlahy, italská kuchyně značky Varenna Poliform se spotřebiči Siemens, centrální vysavač Husky, bezpečnostní alarm s čidlem proti požáru. Vytápění domu je možné pomocí krbu s výměníkem na ohřev vody nebo elektrickým kotlem s venkovním i vnitřním čidlem teploty vzduchu. Náklady na provoz cca 50.000 Kč/ročně. Celý objekt je kromě vlastní 32m hluboké studny napojen i na nový obecní vodovod. Zároveň jsou na pozemku k dispozici separátní přípojky vody a elektřiny pro možnou výstavbu bazénu nebo domku pro hosty. Užitná plocha domu 432 m<sup>2</sup>, interier 388m<sup>2</sup>, terasa 44 m<sup>2</sup>, pozemek 1418 m<sup>2</sup>. Možnost rozšíření pozemku o sousední parcelu o výměře 806 m<sup>2</sup> (2 mil. Kč.).

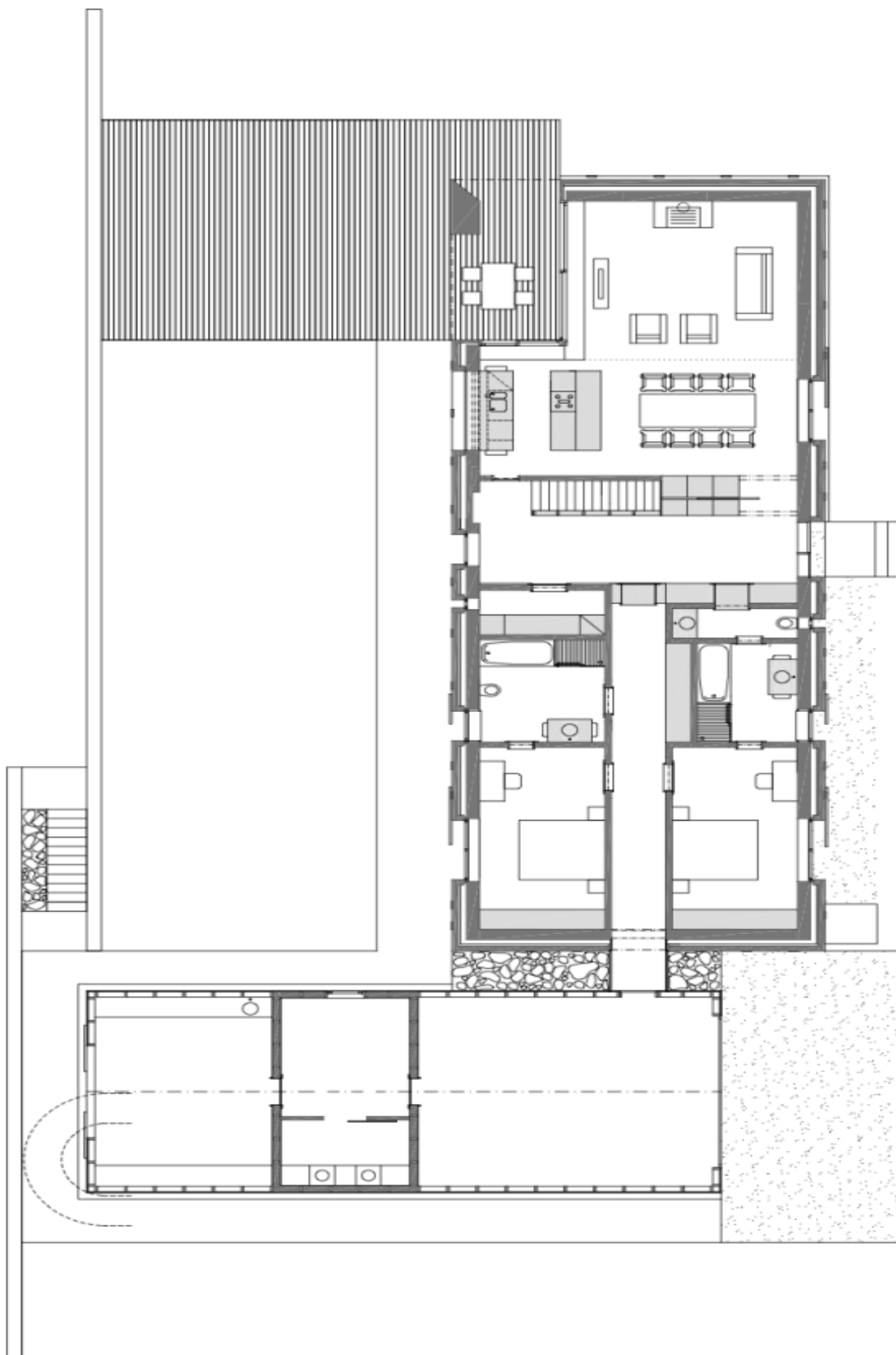




## Rodinný dům 5+kk

476 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klokočná, Klokočná

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

476 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klokočná, Klokočná

Prodáno

