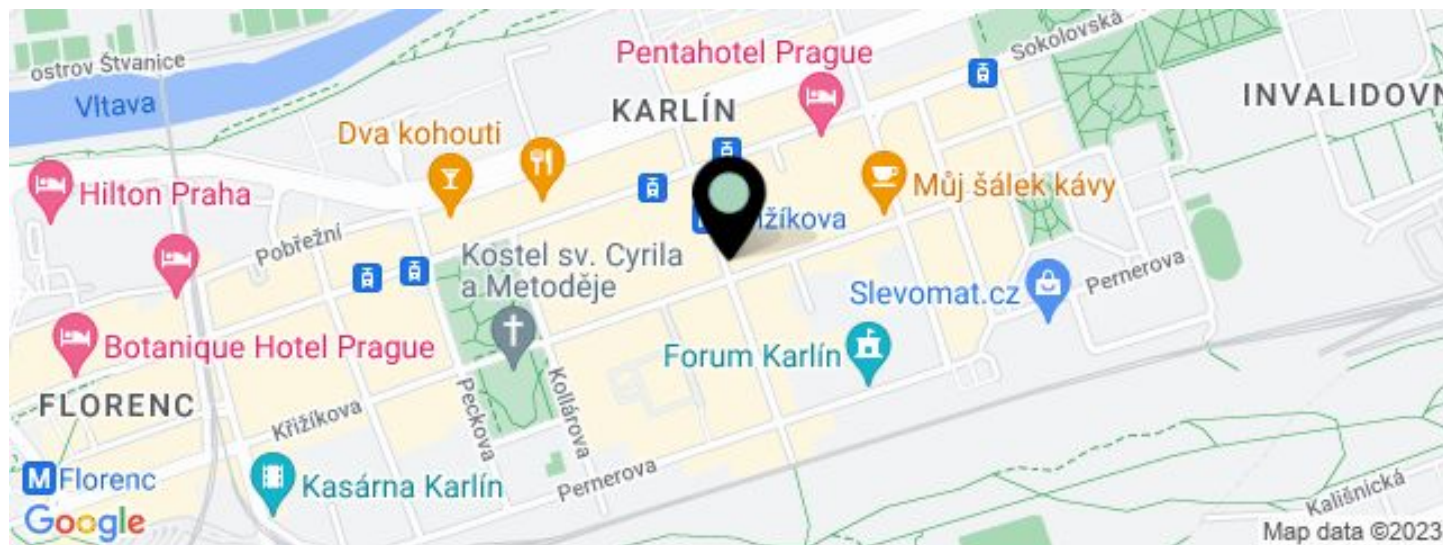




## Administrativní budova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 362 Kč / m<sup>2</sup>1 323 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	310 m <sup>2</sup>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	od 135 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	285 m <sup>2</sup>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	od 135 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	728 m <sup>2</sup>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	od 135 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	1 012 m <sup>2</sup>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	od 135 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 362 Kč / m<sup>2</sup>1 323 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

Poplatky za služby	125 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	4 404 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	16219

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově na atraktivní adrese v Karlíně. Tato čtvrt' je vyhledávaná díky širokému spektru služeb a bohatému kulturnímu dění. V oblasti se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení, bank a také multifunkční areál Forum Karlín.

Přímá spotřeba energií - samostatné vyúčtování dle skutečné spotřeby.

**Lokalita:**

Dobrá dostupnost veřejnou dopravou i autem. Nedaleko se nachází metro stanice Křížíkova (linka B) a tramvajové zastávky Křížíkova a Urxova, které zajišťuje rychlé spojení do centra města.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce  
24hodinová ostraha  
Kamerový systém  
Snížené podhledy  
Klimatizace  
Ústřední topení  
Elektronické detektory kouře  
Samostatné kuchyňky a toalety na každém patře  
Jednací místnosti  
Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.