



## Byt 4+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Prodáno





## Byt 4+kk

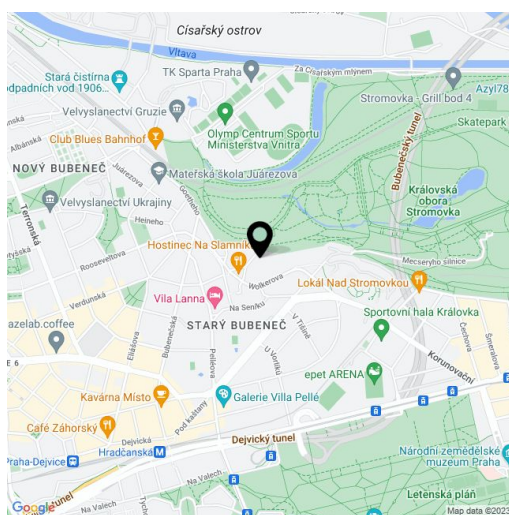
152 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

**Prodáno**

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16200

**Prostorný zrenovovaný byt ve 2. patře rekonstruovaného domu s výtahem a velkou zahradou v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v těsné blízkosti parku Stromovka.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj se vstupem na balkon, centrální hala, plně vybavená kuchyň s jídelnou, pracovna se vstupem na terasu do vnitrobloku, dále 2 ložnice - hlavní ložnice s šatnou, koupelna (vana, sprchový kout, WC), komora, WC pro hosty, šatna/technická místnost a vstupní chodba. Orientace V a Z. Parkování na ulici nebo možnost pronájmu garážového stání ve vedlejší budově (holandské velvyslanectví). Pár minut chůze k zastávce autobusu, 10 minut chůze k metru Hradčanská. Výměra bytu 152,2 m<sup>2</sup>, balkony 9,2 m, terasa 12,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Prodáno





## Byt 4+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Prodáno

2.01	PŘEDSÍŇ	6,6 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
2.02	HALA	10 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
2.03	CHODBA	7,2 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
2.04	ŠATNA	2,8 M <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.05	WC PŘEDSÍŇ	1,5 M <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	UMVADLO, BATERIE DITTO
2.06	WC	1,7 M <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	WC MÍSA GEBERIT
2.07	PRACOVNA	16 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
2.08	DOMÁCÍ PRÁCE	2,1 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
2.09	KOUPELNA	10,4 M <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	WC MÍSA GEBERIT, 2X UMMV., 2X BAT. DITTO, VANA, BAT. DITTO BIDET, BAT. BIDET., SVĚT. RAMPA. SPRCHKOUT, BAT. DITTO
2.10	KUCHYŇ	20,4 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	KUCHYŇSKÁ LINKA, DŘEZ S BATERIÍ, SPORÁK, LEDNICE KOTEL PLYNOVÝ KOMBINOVANÝ
2.11	OBÝVACÍ POKOJ	35,5 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
2.12	LOŽNICE	22 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
2.13	LOŽNICE	16 M <sup>2</sup>	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ	
	CELKEM BYT	152,2 M <sup>2</sup>		
	TERASA DO ZAHRADY	12,4 M <sup>2</sup>		
	TERASA DO ULICE	5,4 M <sup>2</sup>		
	BALKON	3,8 M <sup>2</sup>		