



Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

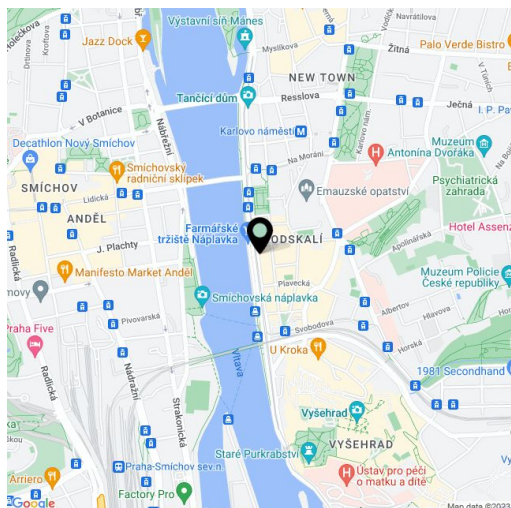
Pronajato

Celková plocha	154 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	62 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16154
K dispozici od	lhned

Pronájem bytu s velkou střešní terasou (62 m²) a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu včetně Vltavy, Vyšehradu, Petřína a Pražského hradu. Tento nově zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt se 2 ložnicemi se nachází v 5. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem na nábřeží Vltavy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, s rychlou dostupností do centra - pár minut k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovými okny, koupelna s vanou, toaleta a otevřená vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, myčka, internet, dešťové senzory, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt: 92 m². **Střešní terasa: 62 m².**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

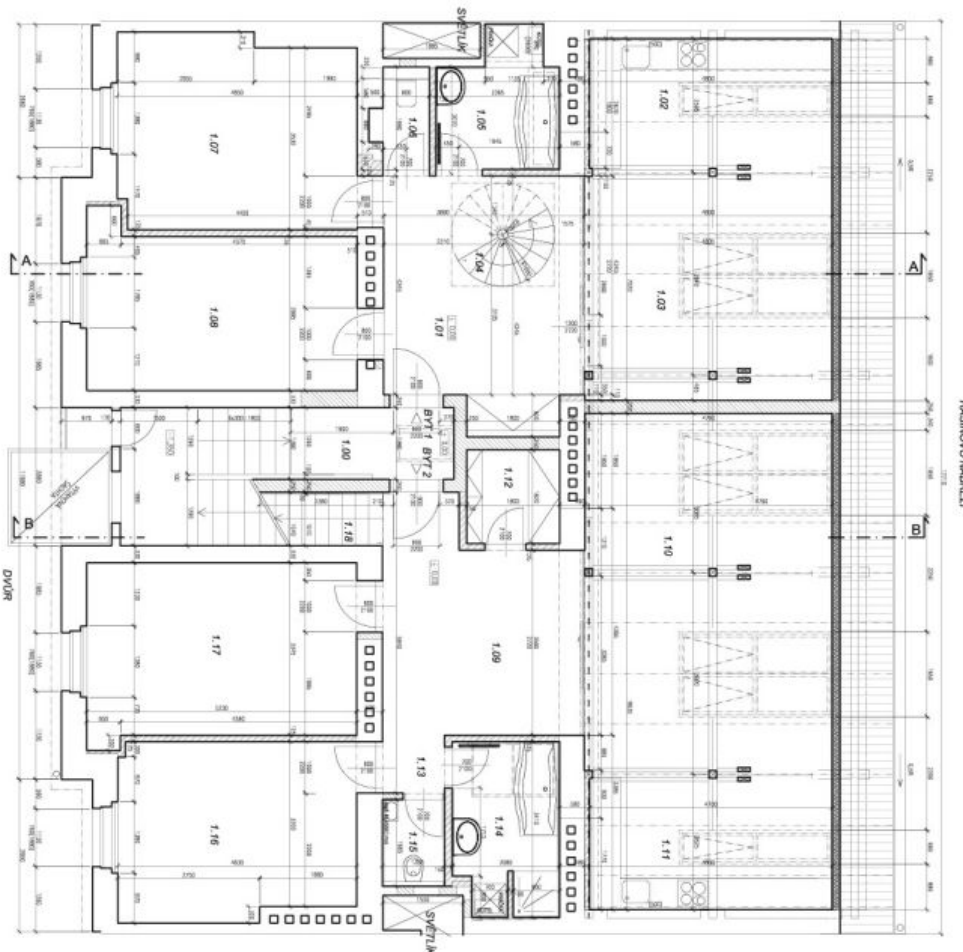
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



Dokumentace k projektu bytů v RD Rašínovo nábřeží, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží, 1. etapa, 1. územní studie, 2023

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

číslo	účet	název	rozloha [m ²]
1.01	DIVOR	DIVOR	4,29
BYT 1			
1.01	HALL	DIVOR	16,11
1.02	KUCHYŇE	KUCHYŇE	11,29
1.03	OBYTNÍ	DIVOR	20,40
1.04	SCHODIŠTE	DIVOR	1,99
1.05	KOUPALNA	KUCHYŇE	5,72
1.06	WC	KUCHYŇE	1,78
1.07	POKOJ	DIVOR	17,54
1.08	POKOJ	DIVOR	18,20
PLOCHA CELKOVÁ			
			90,24 m ²
BYT 2			
1.09	HALL	DIVOR	16,23
1.10	OBYTNÍ	DIVOR	22,28
1.11	KUCHYŇE	DIVOR	11,75
1.12	SCHODIŠTE	DIVOR	3,20
1.13	DIVOR	DIVOR	3,20
1.14	KOUPALNA	KUCHYŇE	6,78
1.15	WC	KUCHYŇE	2,02
1.16	POKOJ	DIVOR	14,42
1.17	POKOJ	DIVOR	17,87
1.18	SCHODIŠTE	DIVOR	2,16
PLOCHA CELKOVÁ			108,03 m ²

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- BETON
- BRICKA
- ŽELEZOBETON
- BRICKA
- BRICKA

POZNÁMKY:

- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.
- Plochy označené šrafovaním jsou součástí plochy bytu a nejsou součástí plochy společné části domu.