



## Rodinný dům 6+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Nad údolím

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Nad údolím

Prodáno

Celková plocha	320 m <sup>2</sup>
Pozemek	594 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	211 m <sup>2</sup>
Zahrada	383 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	300 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16152

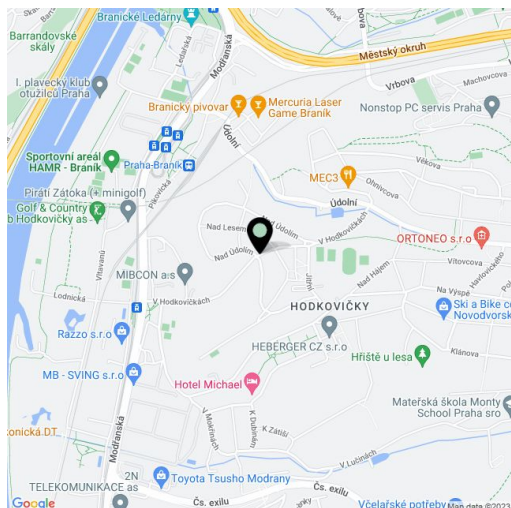
**Moderní rodinná vila z roku 2005 se 3 terasami a garáží, situovaná v klidné rezidenční části Praha 4 – Hodkovičky, v blízkosti The Prague British School a The English International School.**

Dům sestává ze **dvou variabilně propojitelných bytových jednotek** se samostatnými vchody, které lze užívat jako jeden obytný celek nebo jako dvě oddělené bytové jednotky. Menší část, pokud není propojena s hlavní obytnou jednotkou, může sloužit jako kancelář firmy, dvougenerační bydlení či ubytování pro hosty.

Dvojvila s interiérem nabízí 2 obytné prostory s kuchyní, z toho jeden prostorný s **krbem** a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, toaletu pro hosty, pracovnu, saunu s odpočívárnou a sprchou, prádelnu, garáž pro 2 vozy a 3 terasy.

Funkcionalismem inspirovaná stavba navržená studiem MAURA byla **několikrát oceněna a publikována** v časopisech Era, Dolce Vita, Marie Claire a dalších. Vila je zařízena **designovým nábytkem a doplňky zhotovenými na míru**. K dalšímu vybavení patří **klimatizace, filtrace a rekuperace vzduchu**, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, vnitřní a venkovní zabezpečení systémem EZS a kamerovým systémem, napojení na bezpečnostní agenturu.

Interiér 300 m<sup>2</sup>, 3 terasy 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 211 m<sup>2</sup>, zahrada 383 m<sup>2</sup>, pozemek 594 m<sup>2</sup>.

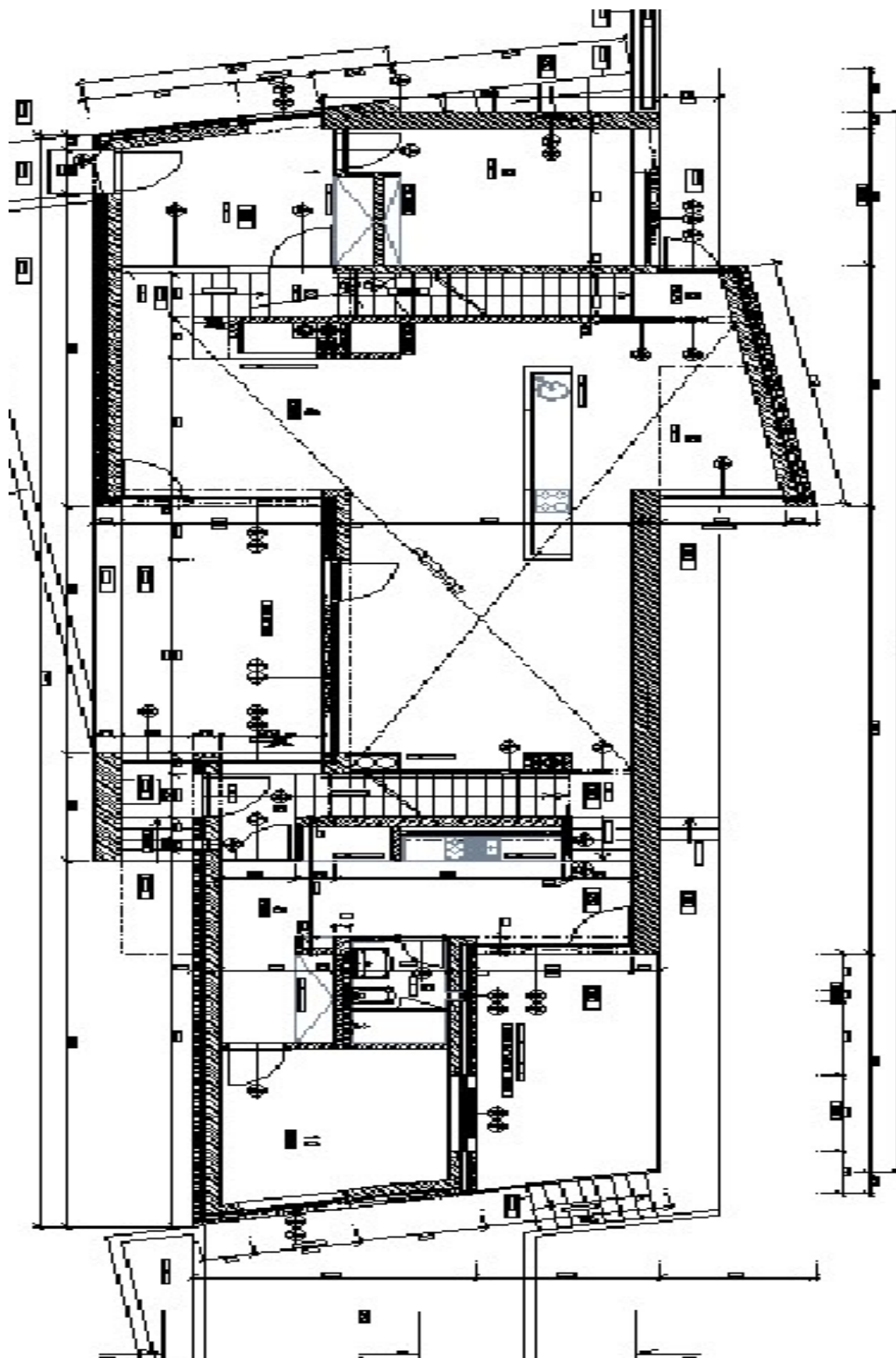




## Rodinný dům 6+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Nad údolím

Prodáno

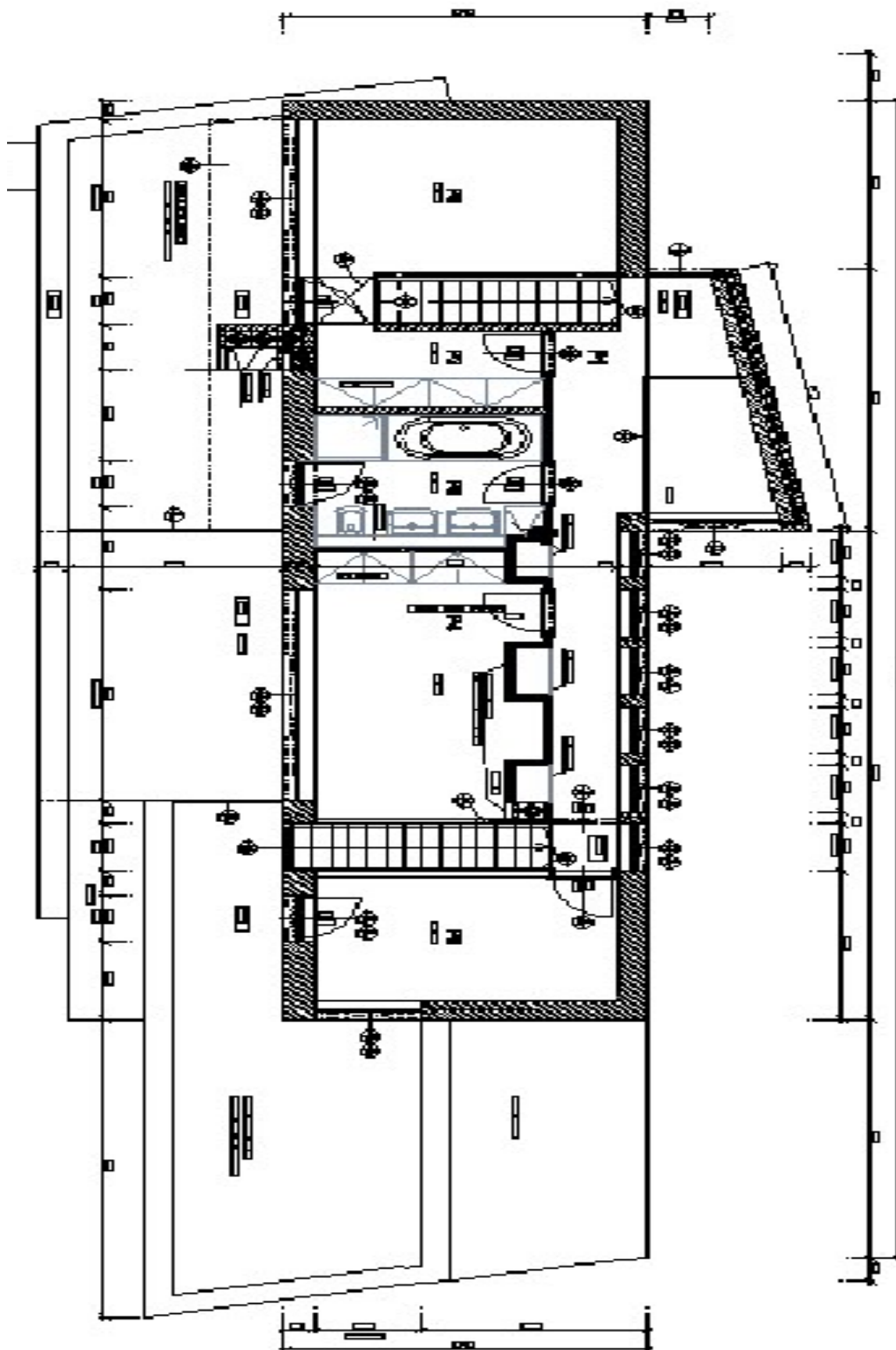




## Rodinný dům 6+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Nad údolím

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Nad údolím

Prodáno

