

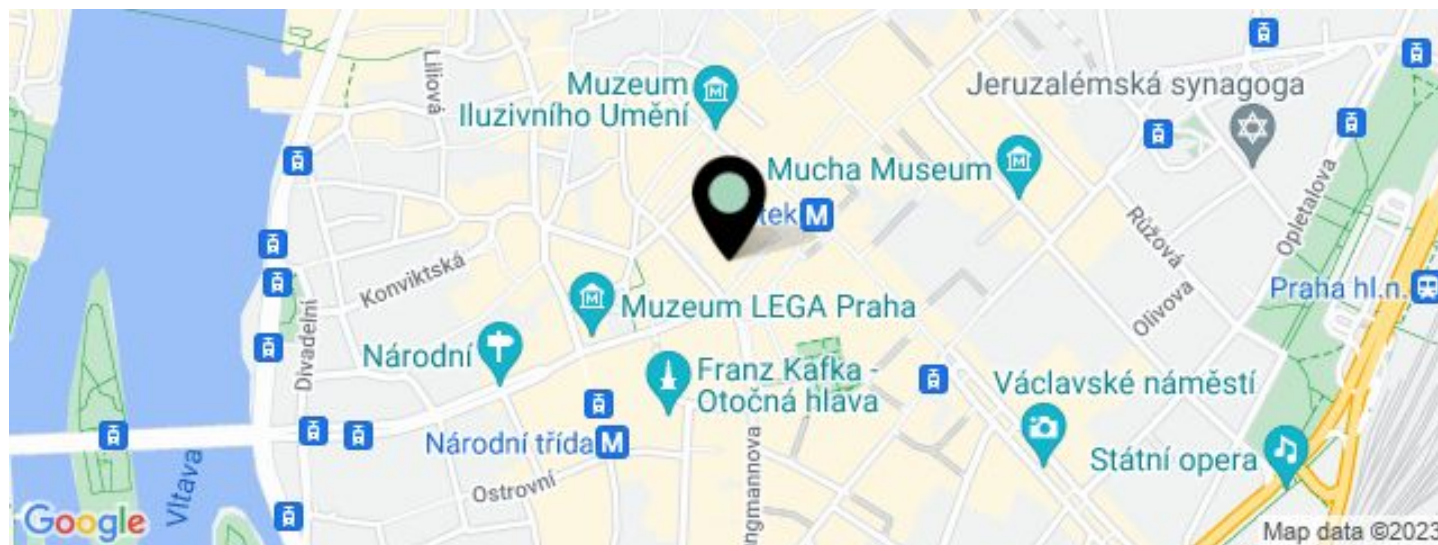
## Administrativní budova

16.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 399 - 412 Kč / m<sup>2</sup>

175 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října



## Administrativní budova

16.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 399 - 412 Kč / m<sup>2</sup>175 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	175 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	16 - 16.50 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, 3. patro	630 m <sup>2</sup>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	17.43 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

16.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 399 - 412 Kč / m<sup>2</sup>175 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16141

Kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrenovované historické budově v centru Prahy. Tato impozantní stavba v raně secesním stylu byla dokončena počátkem 20. století, za dílem stojí český architekt a stavitel Matěj Blecha a na sochařské výzdobě se podílel český sochař a designér Celestýn Klouček. Budova se nachází na území Pražské památkové rezervace zapsané v seznamu UNESCO.

**Lokalita:**

Budova je umístěná na jednom z nejméně frekventovaných míst v Praze - na rozhraní Václavského náměstí a ulic Na Příkopě a 28.října. V těsné blízkosti rovněž stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvajová zastávka Václavské náměstí.

**Vybavení a služby:**

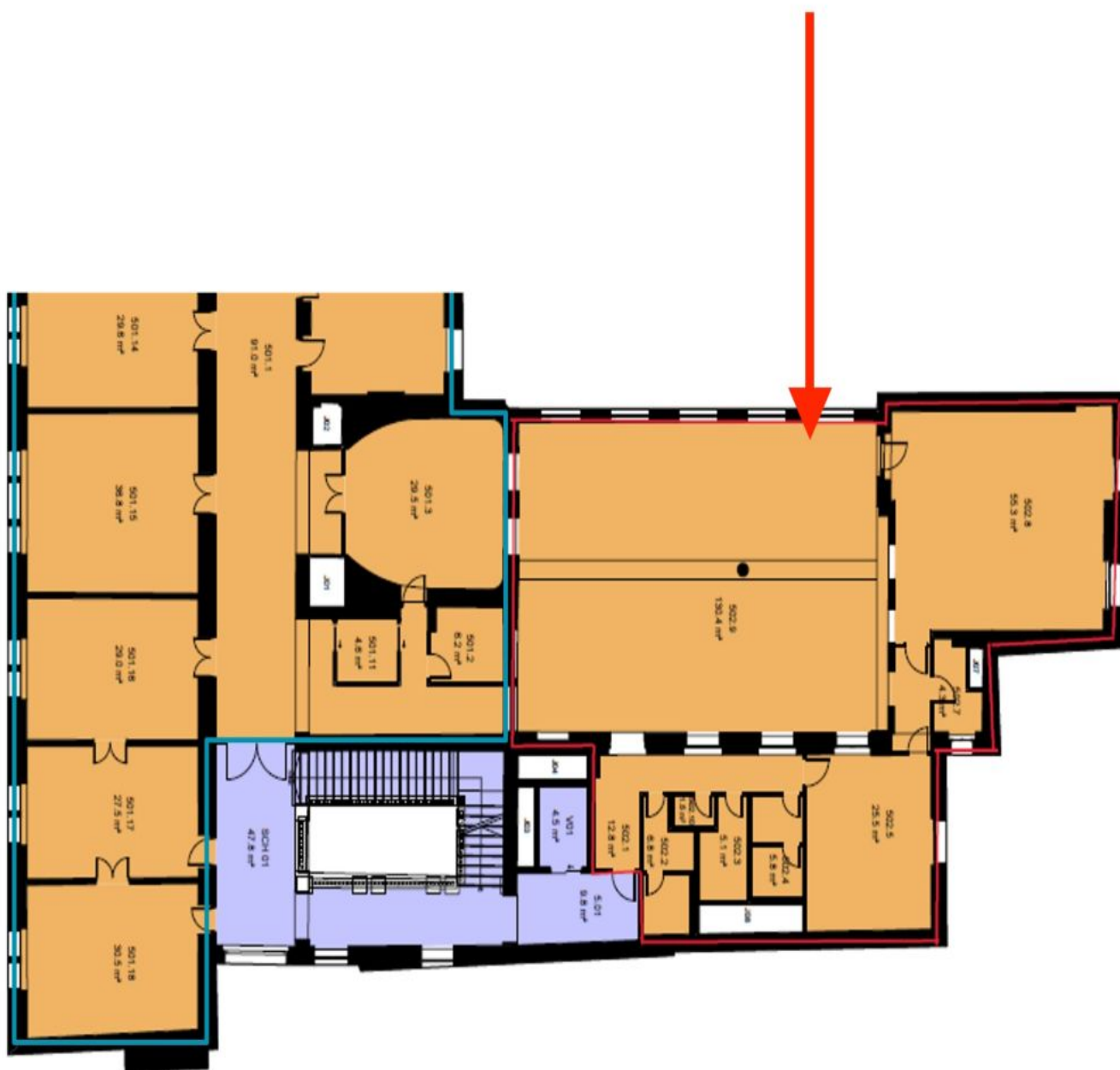
Zdvojené parketové podlahy  
Moderní osvětlení  
Klimatizace  
Strukturovaná kabeláž  
Otevíratelná okna  
Výtah  
Recepce  
Celodenní ostraha  
Sociální zázemí  
Sprcha  
Kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

580 sq m | 6th Floor

Administrativní		Kancelářské		Kancelářské		Kancelářské	
Objekt	Podlaží	Objekt	Podlaží	Objekt	Podlaží	Objekt	Podlaží
101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165	165	165
166	166	166	166	166	166	166	166
167	167	167	167	167	167	167	167
168	168	168	168	168	168	168	168
169	169	169	169	169	169	169	169
170	170	170	170	170	170	170	170
171	171	171	171	171	171	171	171
172	172	172	172	172	172	172	172
173	173	173	173	173	173	173	173
174	174	174	174	174	174	174	174
175	175	175	175	175	175	175	175





4. patro / 4th floor

