



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Tetínská

Pronajato





## Byt 3+kk

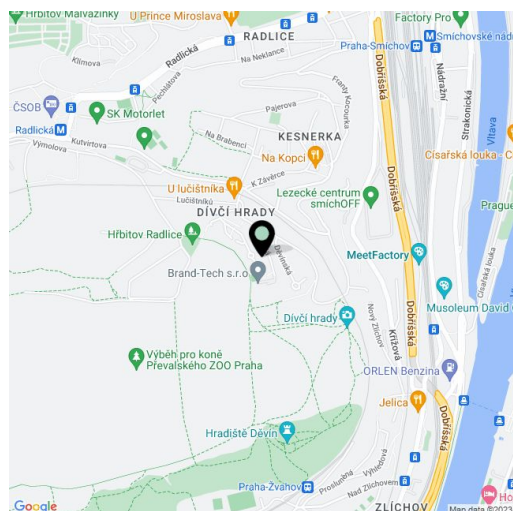
117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Tetínská**Pronajato**

Celková plocha	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16137
K dispozici od	lhned

Prostorný světlý mezonet k pronájmu. Tento byt se 2 koupelnami, velkou terasou (60 m<sup>2</sup>) a výhledy na Prahu se nachází ve druhém a třetím (horním) patře novostavby bez výtahu v klidné rezidenční lokalitě v blízkosti lesoparku Dívčí hrady, s dobrým spojením do centra a Francouzského lycea. Autobusová zastávka pár kroků, 7 min. jízdy k metru Anděl, 10 minut chůze k metru Radlická.

Byt tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna s vanou, toaleta, úložná komora a vstupní chodba. V patře je druhá ložnice s přístupem na terasu a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, myčka, domácí vrátný, alarm. K dispozici dvě garážová stání a velký sklep (v ceně). Poplatky za společné domovní služby za byt a 2 parkovací stání 3.600 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny ledna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

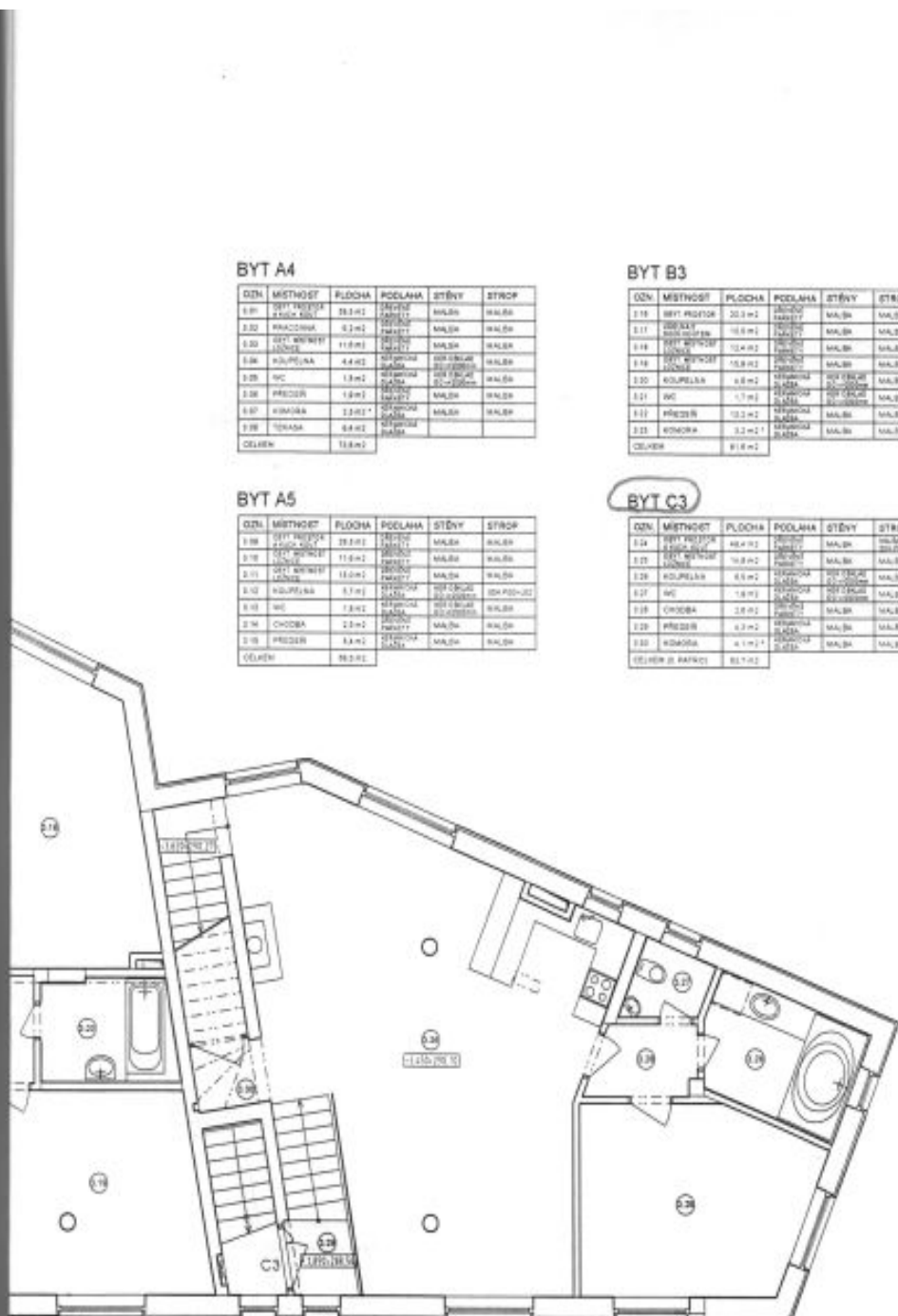
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Tetínská

Pronajato



**BYT A4**

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 01	BYT POKOJ	28,3 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 02	KUCHYŇKA	6,2 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 03	BYT KUPELNA	11,6 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 04	KUPELNA	4,4 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 05	WC	1,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 06	PŘEDKUR	1,9 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 07	CHODBA	2,2 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 08	TERASA	0,4 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
CELKEM		58,8 m <sup>2</sup>			

**BYT B3**

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 10	BYT POKOJ	20,3 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 11	BYT KUCHYŇKA	10,6 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 12	BYT KUPELNA	10,4 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 13	BYT KUPELNA	10,8 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 20	KUPELNA	6,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 21	WC	1,7 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 22	PŘEDKUR	13,2 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 23	KORIDOR	3,2 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
CELKEM		91,6 m <sup>2</sup>			

**BYT A5**

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 09	BYT POKOJ	28,3 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 10	BYT KUPELNA	11,6 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 11	BYT KUCHYŇKA	10,6 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 12	KUPELNA	6,1 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 13	WC	1,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 14	CHODBA	2,2 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 15	PŘEDKUR	3,4 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
CELKEM		76,2 m <sup>2</sup>			

**BYT C3**

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 24	BYT POKOJ	16,4 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 25	BYT KUPELNA	10,8 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 26	KUPELNA	6,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 27	WC	1,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 28	CHODBA	2,8 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 29	PŘEDKUR	6,2 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 30	KORIDOR	4,1 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
CELKEM		64,4 m <sup>2</sup>			

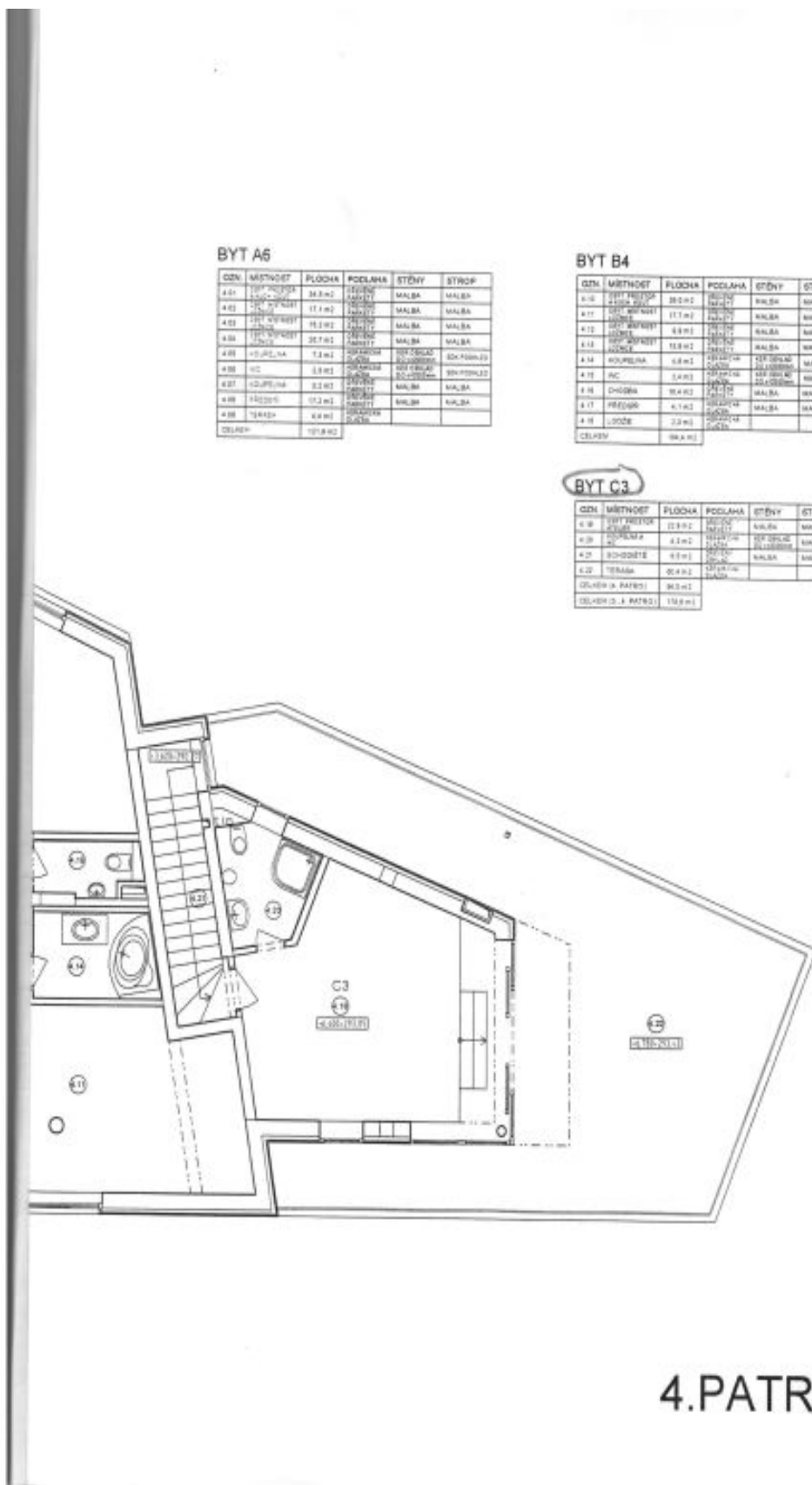
3. PATRO



# Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Tetínská

Pronajato



**BYT A6**

ČÍS.	MRTHOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
4.01	LOUŽENKA	24.3 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.02	KUCHYŇKA	17.7 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.03	LOUŽENKA	15.2 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.04	LOUŽENKA	25.7 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.05	LOUŽENKA	1.1 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.06	WC	2.8 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.07	KUCHYŇKA	8.3 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.08	KUCHYŇKA	12.2 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.09	TERASA	6.8 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
CELKOVĚ		117.0 m <sup>2</sup>			

**BYT B4**

ČÍS.	MRTHOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
4.10	LOUŽENKA	22.0 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.11	LOUŽENKA	11.7 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.12	LOUŽENKA	8.8 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.13	LOUŽENKA	15.8 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.14	KUCHYŇKA	4.8 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.15	WC	2.8 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.16	KUCHYŇKA	10.4 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.17	TERASA	4.1 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.18	LOUŽENKA	2.2 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
CELKOVĚ		96.8 m <sup>2</sup>			

**BYT C3**

ČÍS.	MRTHOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
4.19	LOUŽENKA	22.0 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.20	KUCHYŇKA	4.1 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.21	KUCHYŇKA	8.8 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
4.22	TERASA	8.4 m <sup>2</sup>	KERAM. POKRYTÍ	MALENA	MALENA
CELKOVĚ (s. a. PATRO)		43.3 m <sup>2</sup>			
CELKOVĚ (s. a. PATRO)		139.0 m <sup>2</sup>			

4.PATRO