



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno





## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

**Prodáno**

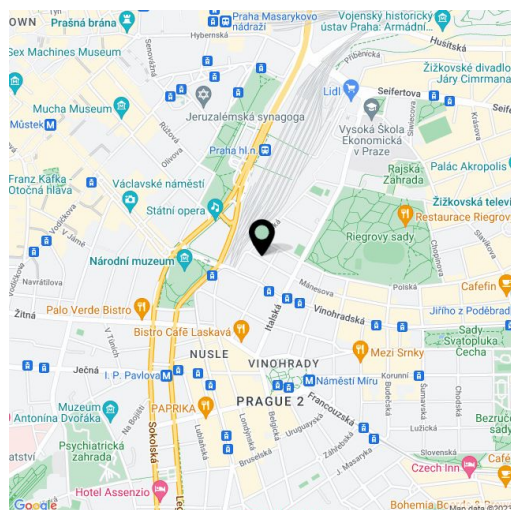
Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	16088

**Světlý mezonet se vstupem na terasu se zahradou se nachází v přízemí a prvním patře kompletně zrekonstruované budovy nedaleko Riegrových sadů, pár minut chůze na Václavské náměstí.**

V první úrovni byt nabízí obývací pokoj se zařízenou kuchyní a vstupem na zahradu a koupelnu, ve druhé úrovni se nachází 2 ložnice, koupelna a šatna. Vestavěné skříně, videotelefon, 24hod. recepci a sauna v domě.

Lokalita Vinohrad nabízí plnou občanskou vybavenost a klid, výbornou polohu mezi stanicemi metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad.

Interiér 117,59 m<sup>2</sup>, terasa 13,3 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

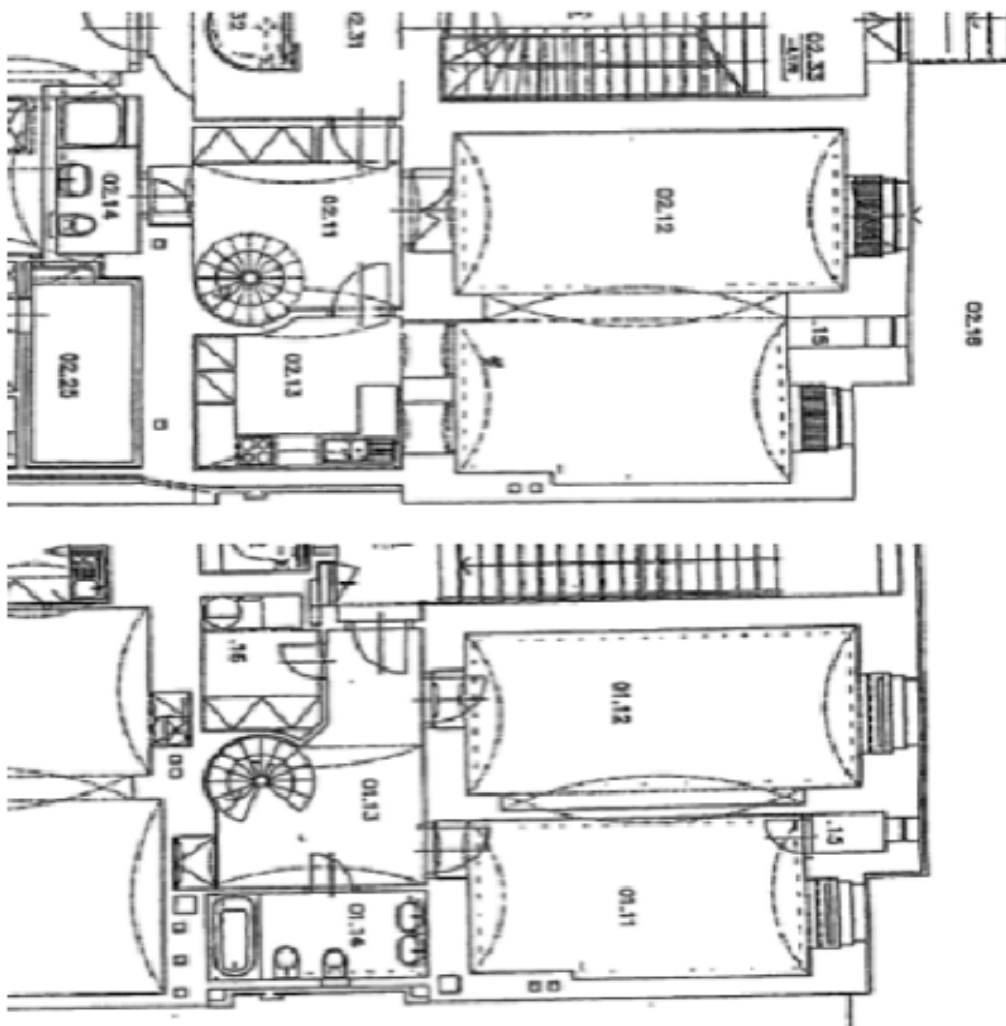
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Room	Description	Area (m <sup>2</sup> )
01.11	BYT č.2 (3+1)	15,79
01.12	Ložnice	10,94
01.13	Předstíh	10,46
01.14	Koupelna	6,31
01.15	Šelna	0,76
01.16	Šelna, kotel	4,16
Celkem		58,44
02.11	BYT č.2 (3+1)	11,05
02.12	Předstíh	37,31
02.13	Obývací pokoj	6,76
02.14	Kuchyně	3,37
02.15	Společn. WC	0,64
02.16	Základní zpráva	9,05
Dvoret		13,30
Celkem		81,15
Ode předstíh celkem		117,59