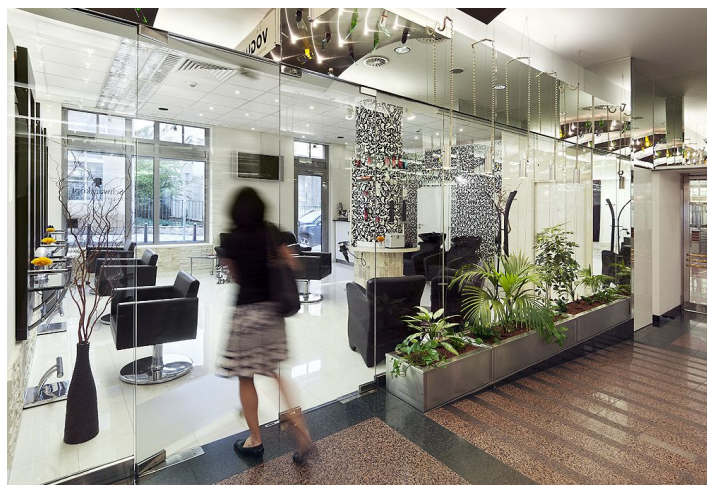




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

17.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 441 - 579 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

17.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 441 - 579 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	193 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 171 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	549 m <sup>2</sup>
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	16082

Kvalitní kancelářské prostory k pronájmu v dobře zavedeném komplexu z roku 1995 s více než 15.000 m<sup>2</sup> kanceláří. Vysoce kvalitní zmodernizované interiéry splňují současné nejvyšší technické normy pro kanceláře. Budova získala certifikaci BREEAM In-Use jako první budova svého druhu v Praze 1.

### Lokalita:

Budova se nachází v centru Prahy 1, s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou - v pěším dosahu stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a Florenc (trasa C), zastávek tramvajových i autobusových linek a zároveň v těsné blízkosti nájezdu na magistrálu s přímým napojením na D1.

### Vybavení a služby:

- 24hodinový přístup
- Správa budovy
- Vstupní hala s recepcí
- Samostatné kanceláře
- Toalety a kuchyňka
- Klimatizace
- Dvojitě podlahy
- Dvojitě zavěšené stropy
- Restaurace, kavárny, pošta, kurýrní služba, kadeřnictví, cestovní kancelář atd.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

