



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

**17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	140 EUR / m2 / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	16068

Kanceláře k pronájmu třídy A ve 2. patře moderní administrativní budovy. Důraz je kladen na efektivní uspořádání s použitím nejnovějších technologií, na dostatek přirozeného světla a užití přírodních materiálů. Dominantou je prostorná společná střešní zelená terasa v 5. patře budovy s výhledy na Vltavu a Vyšehrad. Objekt nabízí i zázemí pro cyklisty – sprchy, skříňky, stojany. Podzemní parkování.

**K dispozici 2 jednotky: 274 m<sup>2</sup> a 296 m<sup>2</sup>.**

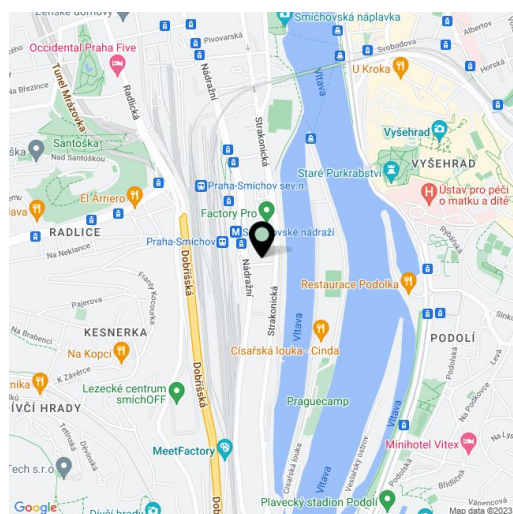
**Lokalita:**

Budova se nachází v blízkosti stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky včetně vlakového nádraží Praha-Smíchov. V blízkosti rovněž autobusový terminál příměstské dopravy, cyklostezka a přístaviště a přívaz Císařskou loukou. Dobrá dostupnost i automobilem – v dosahu tunel Blanka, Jižní spojka, Městský okruh Prahy, dálnice D1 směr Brno a dálnice D5 směr Plzeň.

**Vybavení a služby:**

- Chlazení - chladícími trámy a fancoily
- Větrání
- Otevíratelná okna
- Elektricky ovládané vnější žaluzie
- Plynové vytápění, radiátory
- EPS
- Zdvojené podlahy a floor boxy
- Minerální podhledy
- Zabudované osvětlení
- Chytrý přístup do budovy
- Ostraha 24/7
- Zázemí pro cyklisty - sprchy, skříňky, stojany
- Společná střešní zelená terasa
- Chytré úložné skříňky "Blocks"
- Moderní interaktivní vstupní lobby
- Odpočinková zelená zahrada ve vnitrobloku
- Podzemní parkování
- Nabíjení elektromobilů

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>

