



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 € / m<sup>2</sup> | 441 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 € / m<sup>2</sup> | 441 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 128 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 570 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 140 EUR / m2 / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 16068                              |

Kanceláře k pronájmu třídy A ve 2. patře moderní administrativní budovy. Důraz je kladen na efektivní uspořádání s použitím nejnovějších technologií, na dostatek přirozeného světla a užití přírodních materiálů. Objekt nabízí rovněž zázemí pro cyklisty – sprchy, skříňky, stojany. Dominantou je prostorná společná střešní zelená terasa v 5. patře budovy. Výhled na řeku Vltavu a Vyšehrad. Podzemní parkování.

### Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky včetně vlakového nádraží Praha-Smíchov. V blízkosti rovněž autobusový terminál příměstské dopravy, cyklostezka a přístaviště a přívoz Císařskou loukou. Dobrá dostupnost i automobilem – v dosahu tunel Blanka, Jižní spojka, Městský okruh Prahy, dálnice D1 směr Brno a dálnice D5 směr Plzeň.

### Vybavení a služby:

Chlazení - chladicími trámy a fancoily

Větrání

Otevíratelná okna

Elektricky ovládané vnější žaluzie

Plynové vytápění, radiátory

EPS

Zdvojené podlahy a floor boxy

Minerální podhledy

Zabudované osvětlení

Chytrý přístup do budovy

Ostraha 24/7

Zázemí pro cyklisty - sprchy, skříňky, stojany

Společná střešní zelená terasa

Chytré úložné skříňky "Blocks"

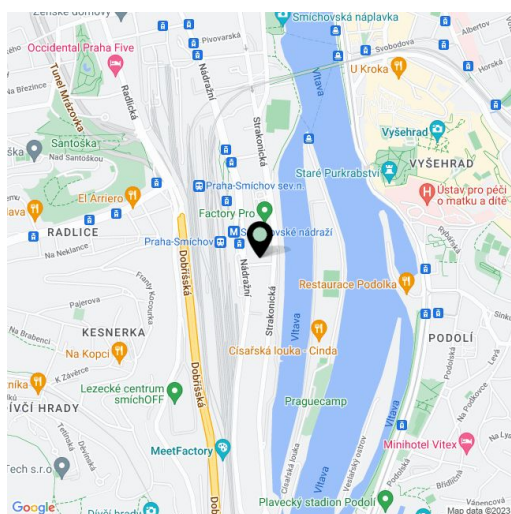
Moderní interaktivní vstupní lobby

Odpočinková zelená zahrada ve vnitrobloku

Podzemní parkování

Nabíjení elektromobilů

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 € / m<sup>2</sup> | 441 Kč / m<sup>2</sup>

