



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 419 - 431 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 419 - 431 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 059 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	16065

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře moderního administrativního komplexu, který se skládá ze dvou budov a nachází se v oblíbené lokalitě pražského Anděla.

### Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti řady hotelů, zábavního a nákupního centra Nový Smíchov a Anděl City. Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (trasa B) se nacházejí přímo před budovou. Snadné napojení na Strakonický tunel a Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- Koberec
- Žaluzie
- Sklad
- Centrální recepce
- Ochranka 24/7
- Moderní výtahy
- Parkování přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





