

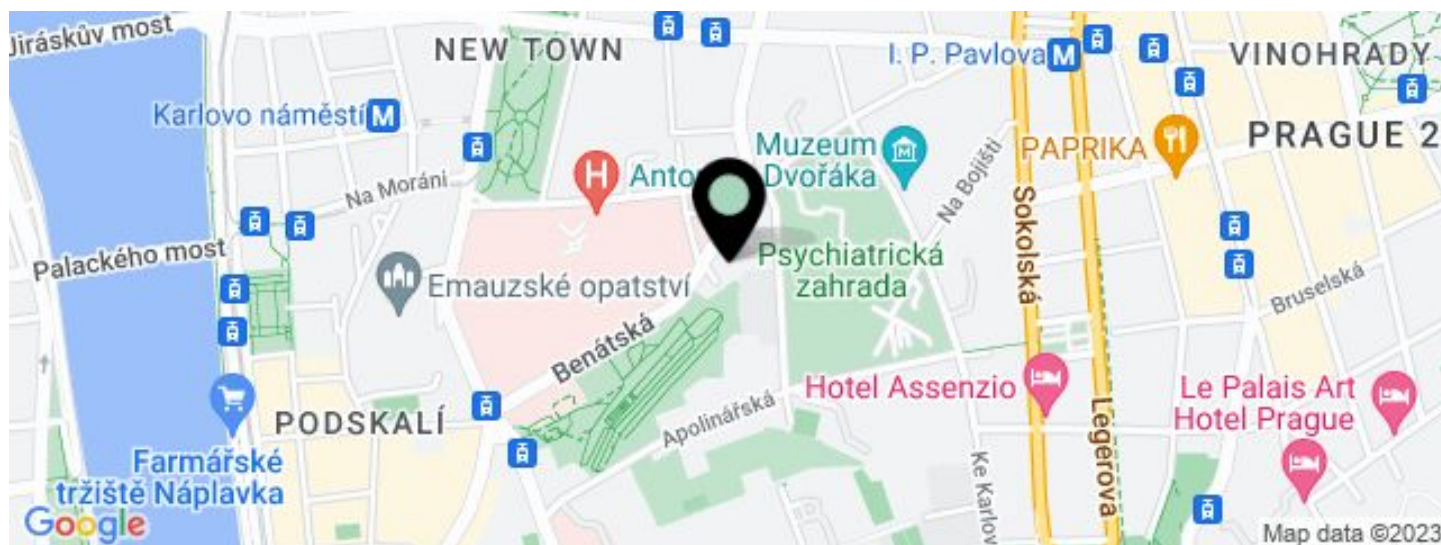


Administrativní budova

243 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

15.95 - 16.95 € / m² | 400 - 425 Kč / m²



**Administrativní budova****15.95 - 16.95 € / m² | 400 - 425 Kč / m²**243 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	243 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	15.95 - 16.95 € / m ²



Administrativní budova

243 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

15.95 - 16.95 € / m² | 400 - 425 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	11 250 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	300
Poměr parkovacích míst	1:60
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	16028

Moderní administrativní budova na Praze 2 nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory. Budova disponuje centrální recepcí, klimatizací, podlahovým vytápěním a plně vybavenou kuchyňkou. Nájemníci dvou nejvyšších pater mohou využít exkluzivní terasy s dechberoucím výhledem na Pražský hrad.

Lokalita:

Budova se nachází v centru Prahy, pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí. Nabízí vynikající dopravní dostupnost – v těsné blízkosti tramvajové a autobusové zastávky i stanice metra I.P. Pavlova (trasa C). Díky snadnému napojení na dálnici D1 je ideální i pro dopravu autem.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Přístup na magnetické karty
CCTV
Bezpečnostní služba 24/7
Building Management System
Venkovní terasa v 6. a 7. patře budovy
Klimatizace
Zdvojené podlahy
Protihluková otevíratelná okna – otevíratelná pouze část do dvora
Dvojitá okna se solární vrstvou low-E
Sprinklery
Fan coil jednotky ve stropě
Podlahové vytápění
Kuchyňka a toalety na patře
Skladovací prostory
2 úrovně podzemní parkoviště

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

15.95 - 16.95 € / m² | 400 - 425 Kč / m²

243 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

