



Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Cena na vyžádání





Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	11 250 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	16028

Administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu na Praze 2 v blízkosti stanice metra I.P. Pavlova (trasa C). V budově je také centrální recepce, klimatizace, podlahové vytápění i kuchyňka. Nájemci dvou nejvyšších podlaží mají k dispozici terasu s výhledem na Pražský hrad.

Lokalita:

Budova se nachází na rozhraní Nového města a Vinohrad, jen 10 minut chůze od Václavského náměstí. Výborná dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra I. P. Pavlova (trasa C). Snadné napojení na dálnici D1.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Přístup na magnetické karty
CCTV
Bezpečnostní služba 24/7
Building Management System
Venkovní terasa v 6. a 7. patře budovy
Klimatizace
Zdvojené podlahy
Protihluková otevíratelná okna – otevíratelná pouze část do dvora
Dvojitá okna se solární vrstvou low-E
Sprinklery
Fan coil jednotky ve stropě
Podlahové vytápění
Kuchyňka a toalety na patře
Skladovací prostory
2 úrovně podzemní parkoviště

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

