

## Byt 3+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Laubova

Pronajato



# Byt 3+1

# Pronajato

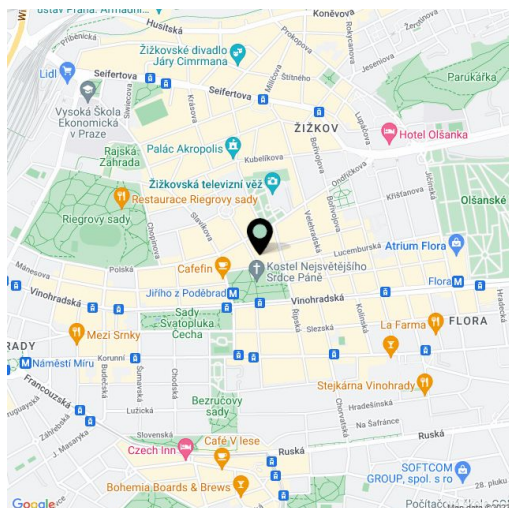
143 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Laubova

<b>Celková plocha</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Možnost parkování v hlídaných podzemních garážích 2 minuty chůze.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	16012
<b>K dispozici od</b>	lhned

**Kvalitní, částečně zařízený renovovaný byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Interiér bytu tvoří velká hala s vestavěným šatníkem, 2 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň se spotřebiči Miele, vybavená šatna, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty a komora.

Kvalitní materiály a vybavení, dřevěné podlahy a dlažba, velká okna, bezpečnostní dveře, vertikální žaluzie, plynový kotel, horkovzdušná, parní a mikrovlnná trouba, myčka, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby 3500 Kč +DPH za první os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.