



## Byt 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Heineho

Pronajato



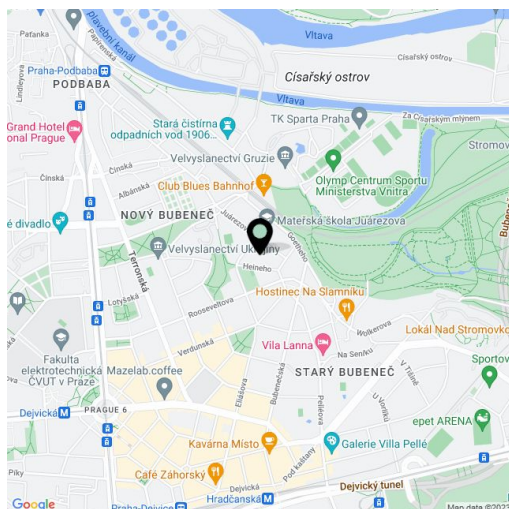
**Byt 4+1**140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Heineho**Pronajato**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15982
K dispozici od	lhned

**Prostorný renovovaný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a terasou situovaný ve 2. patře zrekonstruované vily v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v sousedství četných ambasad, pár kroků od parku Stromovka. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, cca 10 minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří velká vstupní hala, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a prádelnou, další dvě ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, velká spíž (příp. pracovna/herna) přístupná z kuchyně, druhá koupelna (sprchový kout) a toaleta. Terasa je přístupná ze dvou ložnic.

Původní zachované prvky, velké vzdušné místnosti, lamino na podlahách, vestavěné skříně, lustry, plynové vytápění, pračka, myčka, alarm, domácí vrátný. Bez výtahu. Možnost využití půdního nebo sklepního úložného prostoru. Poplatky za domovní služby a záloha na spotřebu energií cca 9500 Kč měsíčně. K dispozici od června 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Heineho

Pronajato

