



## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

Pronajato





## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

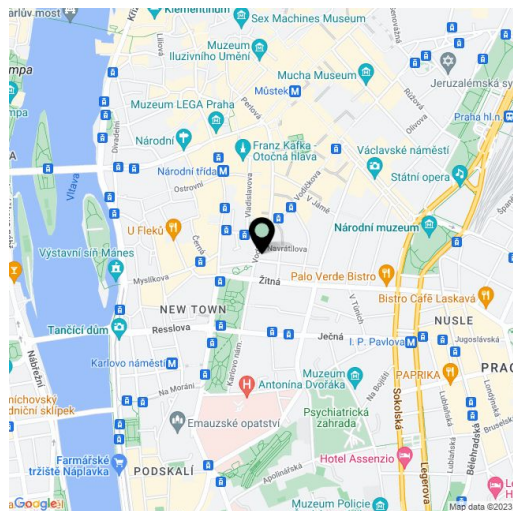
## Pronajato

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15976
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný slunný byt s balkonem a zachovanými původními prvky situovaný ve 3. patře renovovaného činžovního domu bez výtahu. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v těsné blízkosti Karlova náměstí se snadnou dopravní dostupností (tramvaje, metro), v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s balkonem do vnitrobloku, 3 ložnice, průchozí obývací pokoj (přístupný ze dvou ložnic) s klasickými funkčními kamny a arkýřem, dále koupelna s vanou, toaleta a vstupní chodba. Ložnice a obývací pokoj jsou orientovány na jih a západ.

Na podlahách parkety, lamino, lino a dlažba, vysoké stropy, plynové etážové topení, myčka, pračka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina cca. 3500 Kč/měs. a budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.