



## Byt 5+1

214 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





## Byt 5+1

214 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

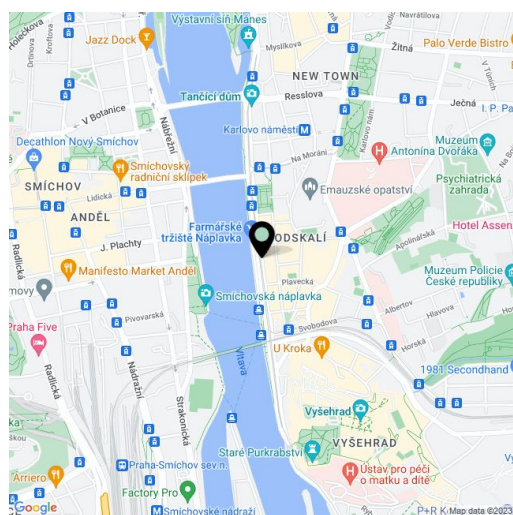
## Pronajato

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Celková plocha   | 214 m <sup>2</sup>     |
| Parkování        | Parkování k dispozici. |
| Garáž            | Ano                    |
| Sklep            | -                      |
| PENB             | G                      |
| Referenční číslo | 15974                  |
| K dispozici od   | lhned                  |

**Pronájem noblesního apartmá v 1. patře nábřežního rezidenčního činžovního domu z přelomu 19. a 20. století, který prošel nákladnou rekonstrukcí s cílem vytvořit exkluzivní rezidenci se službami concierge a valet parking. Výjimečná příležitost k pronájmu bytu na nábřeží Vltavy s výhledem na řeku a Pražský hrad. Vhodné jako reprezentativní byt kombinovaný s vlastní kanceláří.**

Interiér nabízí tři velké propojené klimatizované místnosti s výhledem na řeku - luxusní kuchyň, formální jídelnu a obývací pokoj. V bytě jsou tři samostatné ložnice - jedna s en-suite koupelnou a toaletou pro hosty, dále druhá koupelna a prostorná vstupní hala.

Parkety, vysoké stropy se štuky, mramorové koupelny a pracovní plochy v kuchyni, vestavěné skříně, alarm, protihluková okna. Byt lze pronajmout jako zařízený za vyšší nájemné. Váš vůz zaparkuje personál rezidence do sousední budovy, kde je zajištěna možnost pronájmu garážových stání. Poplatky za společné domovní služby cca 4000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu 7000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.