



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pronajato





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

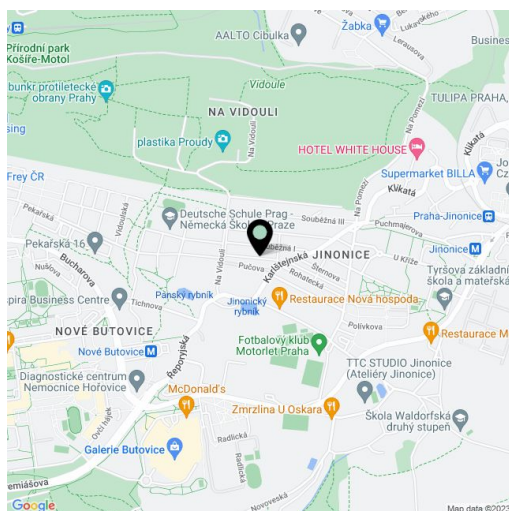
## Pronajato

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací místo na pozemku v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15937
K dispozici od	lhned

**Kvalitní, částečně zařízený byt s terasou (35 m<sup>2</sup>) ve druhém patře moderního rodinného domu v klidné rezidenční čtvrti nedaleko chráněného přírodního parku Vidoule, pár kroků od Německé školy, v rychlém dosahu Francouzského lycea.**

V bytě jsou 2 ložnice, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, krbem, obloženým italským mramorem, a vstupem na jižní balkon s pěkným výhledem na Prokopské údolí. Dále má koupelnu s vanou a toaletou, halu, toaletu pro hosty a technickou komoru.

Samostatný vchod, dubové parkety a dveře, italské obklady, sanita Laufen, TV, pračka, myčka, videotelefon, telefonní linka, alarm, satelitní připojení. Jedno parkovací stání na pozemku zahrnuto v ceně. Krátká procházka na nejbližší metro (10 min.), o něco dále k nákupnímu centru Nové Butovice. Poplatky vč. spotřeby energií 3.000 Kč měs. K dispozici od května 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

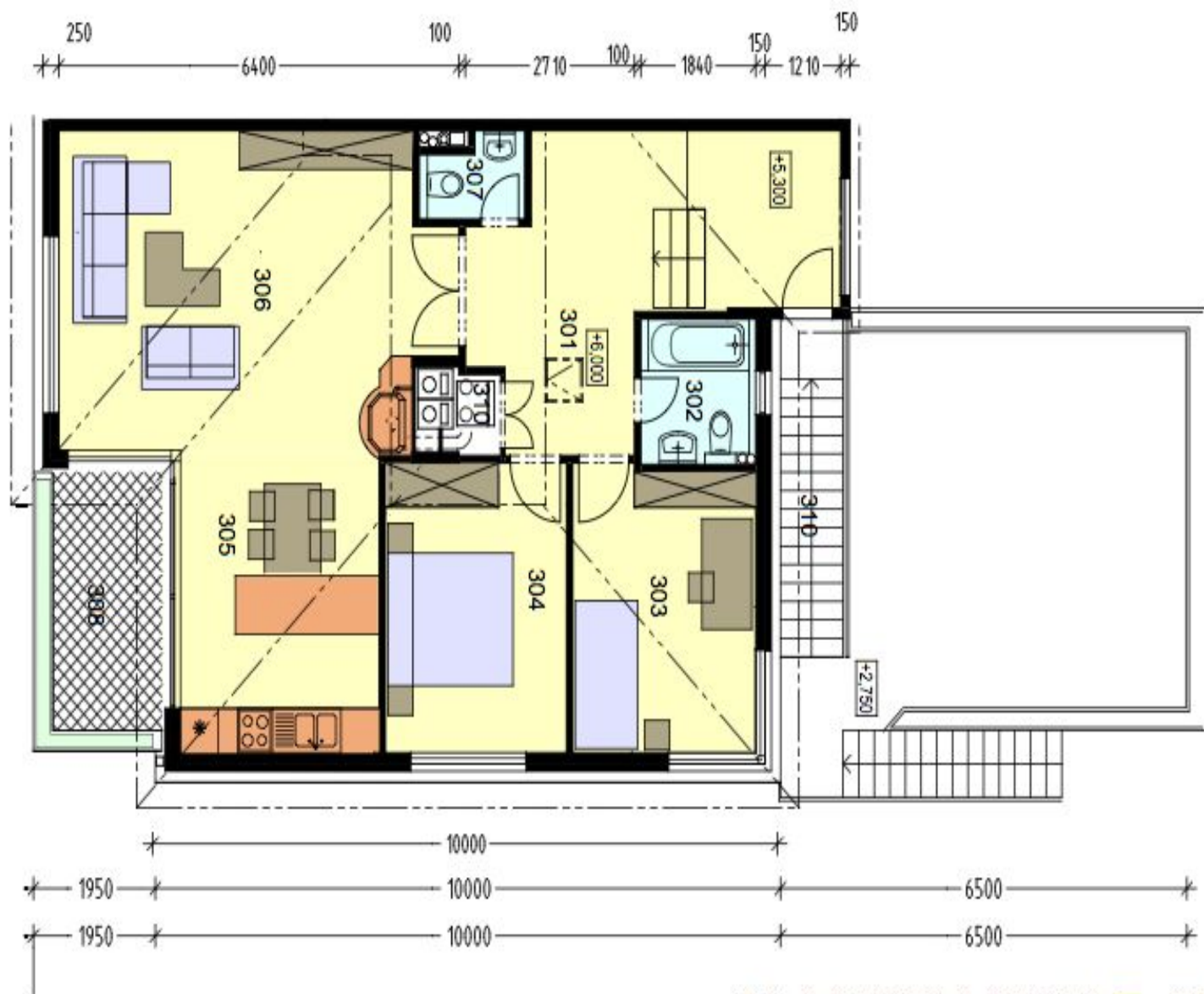
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pronajato



### 3.NP

#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
301	chodba	17,79 m <sup>2</sup>
302	koupelna + WC	3,57 m <sup>2</sup>
303	ložnice	11,25 m <sup>2</sup>
304	ložnice	11,20 m <sup>2</sup>
305	kuchyně	13,58 m <sup>2</sup>
306	obývací pokoj	25,96 m <sup>2</sup>
307	šatna	1,73 m <sup>2</sup>
308	terasa	6,10 m <sup>2</sup>
310	kotel	0,79 m <sup>2</sup>
310	schodiště	5,68 m <sup>2</sup>
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		97,65 m <sup>2</sup>