



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U kanálky

Prodáno





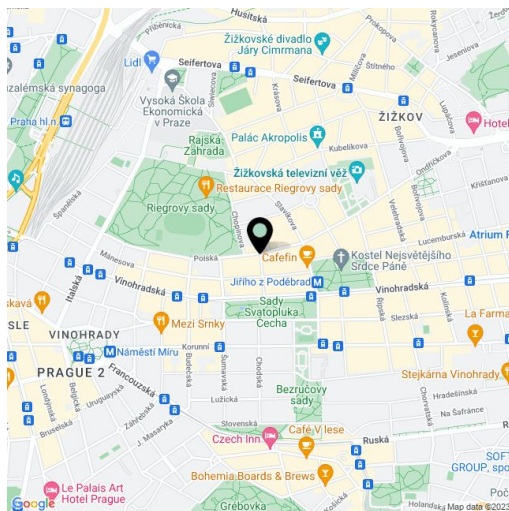
## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U kanálky

**Prodáno**

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15909

Kvalitní moderní byt s balkóny v renovovaném činžovním domě s historizující fasádou s neogotickými prvky, recepcí a krásnou vstupní halou s klenutým stropem. Byt byl navržen v ateliéru Mimolimit Barbory Škorpilové. Nabízí 2 ložnice s malými balkony orientovanými do tichého dvora se vzrostlými stromy a zelení, obývací pokoj a plně zařízenou kuchyň s balkónem. Dále má vstupní halu, šatnu/komoru a 2 koupelny, jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem. Dubové parkety, dlažba, dvojkřídlové dveře, vysoká francouzská okna, pračka, myčka, sklokeramická deska, elektrická trouba. Satelit, telefonní linka, kabelové připojení, domácí videotelefon, 4. patro s výtahem. Cena zahrnuje jedno parkovací stání v garáži. Poplatky za spotřebu energií a společné domovní služby cca 6.000 Kč měsíčně. Minuta chůze na metro a tramvaj na náměstí Jiřího z Poděbrad. Interiér 103,36 m<sup>2</sup>, balkóny 4,19 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U kanálky

Prodáno

