



Byt 4+1

145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



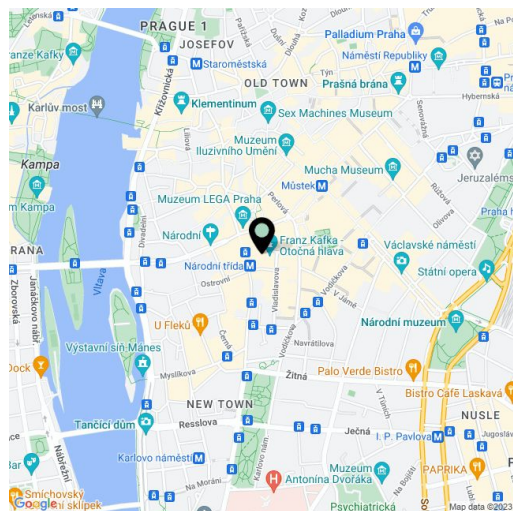
**Byt 4+1**145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	2GS
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15829

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v 2. a 3. nadzemním podlaží v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. a 3. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová staní a DPH. Interiér 145,04 m², terasy 34,62 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO
RESIDENCE

Síťová síťová vzhledu místnosti 2 km, cca 2,8 km v okolí.
Některé popis a fotografie jsou orientační a nezávislé na skutečnosti a vyžadují ověření. Zobrazení vzhledu (obrázky, videa) a
složka, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu, toto vybavení je zobrazeno pouze pro informaci.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT
D02

QUADRIO RESIDENCE

MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 145,04 m²



Vstupní podlaží

- 01 Chodba 6,18 m²
- 02 WC 2,03 m²
- 03 Obývací pokoj 31,97 m²
- 04 Kuchyň 12,29 m²
- 05 Komora 4,07 m²

Užitná plocha vstupního podlaží 56,54 m²

Horní podlaží

- 09 Schodiště 3,74 m²
- 09 Chodba 8,01 m²
- 10 Šatna 2,10 m²
- 11 Šatna 3,08 m²
- 12 Galerie 19,75 m²
- 13 Koupelna 8,37 m²
- 14 Ložnice 18,79 m²
- 15 Ložnice 15,57 m²
- 16 Koupelna 3,88 m²

Užitná plocha horního podlaží 83,29 m²

Celková užitná plocha bytu 139,83 m²

Celková plocha bytu 145,04 m²

Lodžie

- 06 Lodžie 3,50 m²
- 07 Lodžie 3,08 m²
- 17 Lodžie 28,04 m²

Plocha teras a lodžii 34,62 m²