



Byt 4+1

145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



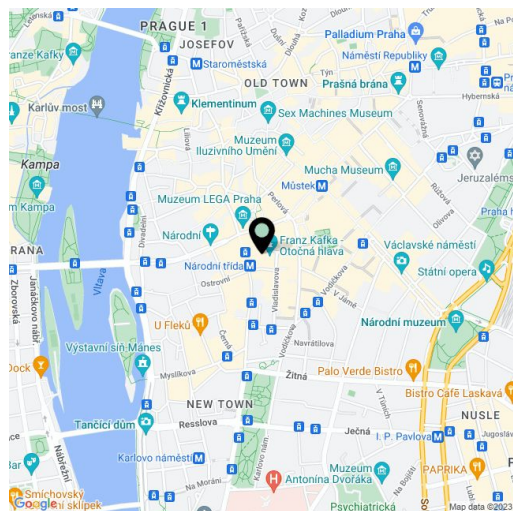
**Byt 4+1**145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	2 400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15829

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v 2. a 3. nadzemním podlaží v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. a 3. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová staní a DPH. Interiér 145,04 m², terasy 34,62 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO
REZIDENCE

Smlouva svědčí, výhled místnosti 2,6m, vesa 2,6m v anýřích.
Mazky, podlaží a podlaží vnitřní jsou orientací a demolicí a vyřazuje odřívku na jednotné zmeřky. Zohlednění vřábění, nabytkem, vestavěné
skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů odpovídá současně dodávkou bytu. Foto vybavení je zobrazeno pouze pro ilustraci.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



1:100



QUADRIO REZIDENCE

MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 145,04 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	6,18 m ²
02 WC	2,03 m ²
03 Obývací pokoj	31,97 m ²
04 Kuchyň	12,29 m ²
05 Komora	4,07 m ²

Užitná plocha vstupního podlaží 56,54 m²

Horní podlaží

09 Schodiště	3,74 m ²
09 Chodba	8,01 m ²
10 Šatna	2,10 m ²
11 Šatna	3,08 m ²
12 Galerie	19,75 m ²
13 Koupelna	8,37 m ²
14 Ložnice	18,79 m ²
15 Ložnice	15,57 m ²
16 Koupelna	3,88 m ²

Užitná plocha horního podlaží 83,29 m²

Celková užitná plocha bytu 139,83 m²

Celková plocha bytu 145,04 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,50 m ²
07 Lodžie	3,08 m ²
17 Lodžie	28,04 m ²

Plocha teras a lodžii 34,62 m²