



Byt 4+1

145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



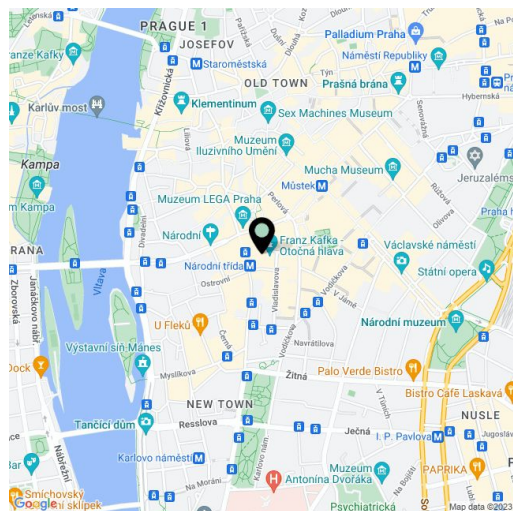
**Byt 4+1**145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	2GS
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15829

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v 2. a 3. nadzemním podlaží v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. a 3. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová staní a DPH. Interiér 145,04 m², terasy 34,62 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

145 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



Složení a detailní vzhled místností: 2 km, resp. 2,6 km v okolí.
Názvy popisů a plošné vymezení jsou orientační a neopisují se vzhledem k přístupu a specifikaci v příloze. Zobrazení vzhledu (obrázky, vestavěné skříně, kuchyňské linky, včetně spotřebičů) nejsou součástí dodávky bytu, toto vyznění je zobrazeno pouze pro informaci.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT
DO2
QUADRIO RESIDENCE
MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 145,04 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	6,18 m ²
02 WC	2,03 m ²
03 Obývací pokoj	31,97 m ²
04 Kuchyň	12,29 m ²
05 Komora	4,07 m ²
Užitná plocha vstupního podlaží	56,54 m²

Horní podlaží

09 Schodiště	3,74 m ²
09 Chodba	8,01 m ²
10 Šatna	2,10 m ²
11 Šatna	3,08 m ²
12 Galerie	19,75 m ²
13 Koupelna	8,37 m ²
14 Ložnice	18,79 m ²
15 Ložnice	15,57 m ²
16 Koupelna	3,88 m ²
Užitná plocha horního podlaží	83,29 m²
Celková užitná plocha bytu	139,83 m²
Celková plocha bytu	145,04 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,50 m ²
07 Lodžie	3,08 m ²
17 Lodžie	28,04 m ²
Plocha teras a lodžii	34,62 m²