



## Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání





## Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

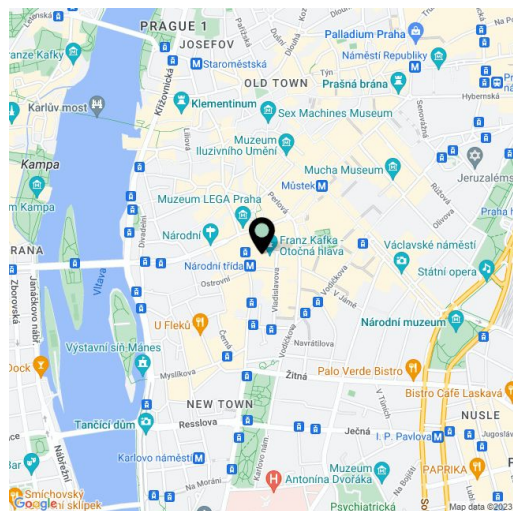
## Cena na vyžádání

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	2GS
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15829

**Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v 2. a 3. nadzemním podlaží v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. a 3. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová stání a DPH. Interiér 145,04 m<sup>2</sup>, terasy 34,62 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO  
RESIDENCE

Síťová architektura a výhled architektury. Zájem: cca 2,8 m v arších.  
Některé prvky a vybavení jsou orientační a specifikace a výhledy jsou orientační. Zobrazení vybavení (obývací, vestavěná skříňka, kuchyňská linka, včetně spotřebičů) nejsou součástí dodávky bytu, toto vybavení je zobrazováno pouze pro představu.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



1:100

BYT  
DO2

QUADRIO RESIDENCE

## MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 145,04 m<sup>2</sup>



**Vstupní podlaží**

01 Chodba	6,18 m <sup>2</sup>
02 WC	2,03 m <sup>2</sup>
03 Obývací pokoj	31,97 m <sup>2</sup>
04 Kuchyň	12,29 m <sup>2</sup>
05 Komora	4,07 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha vstupního podlaží</b>	<b>56,54 m<sup>2</sup></b>

**Horní podlaží**

09 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Chodba	8,01 m <sup>2</sup>
10 Šatna	2,10 m <sup>2</sup>
11 Šatna	3,08 m <sup>2</sup>
12 Galerie	19,75 m <sup>2</sup>
13 Koupelna	8,37 m <sup>2</sup>
14 Ložnice	18,79 m <sup>2</sup>
15 Ložnice	15,57 m <sup>2</sup>
16 Koupelna	3,88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha horního podlaží</b>	<b>83,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>139,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>145,04 m<sup>2</sup></b>

**Lodžie**

06 Lodžie	3,50 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,08 m <sup>2</sup>
17 Lodžie	28,04 m <sup>2</sup>
<b>Plocha teras a lodžii</b>	<b>34,62 m<sup>2</sup></b>