

## Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



# Byt 4+1

## Cena na vyžádání

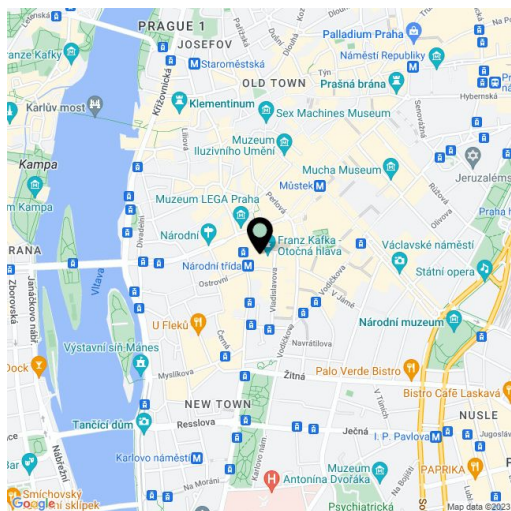
145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	2 400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15829

**Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v 2. a 3. nadzemním podlaží v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. a 3. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová staní a DPH. Interiér 145,04 m<sup>2</sup>, terasy 34,62 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO  
REZIDENCE

Srdce našeho města, výhled místnosti 2 km, resta. a 2,6 m v anýřích. Názory, opadla a plně vnitřní jsou orientací a dle výhledu a vřadění. Zobrazení vřadění, vybavení, vestavění, sádky, kuchyňské linky včetně spotřebičů odpovídá současně dodávkám bytu. Foto vřadění je zobrazeno pouze pro informaci.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



1:100



QUADRIO REZIDENCE

## MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 145,04 m<sup>2</sup>



### Vstupní podlaží

01 Chodba	6,18 m <sup>2</sup>
02 WC	2,03 m <sup>2</sup>
03 Obývací pokoj	31,97 m <sup>2</sup>
04 Kuchyň	12,29 m <sup>2</sup>
05 Komora	4,07 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha vstupního podlaží</b>	<b>56,54 m<sup>2</sup></b>

### Horní podlaží

09 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Chodba	8,01 m <sup>2</sup>
10 Šatna	2,10 m <sup>2</sup>
11 Šatna	3,08 m <sup>2</sup>
12 Galerie	19,75 m <sup>2</sup>
13 Koupelna	8,37 m <sup>2</sup>
14 Ložnice	18,79 m <sup>2</sup>
15 Ložnice	15,57 m <sup>2</sup>
16 Koupelna	3,88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha horního podlaží</b>	<b>83,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>139,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>145,04 m<sup>2</sup></b>

### Lodžie

06 Lodžie	3,50 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,08 m <sup>2</sup>
17 Lodžie	28,04 m <sup>2</sup>
<b>Plocha teras a lodžii</b>	<b>34,62 m<sup>2</sup></b>