

Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



Byt 4+1

Cena na vyžádání

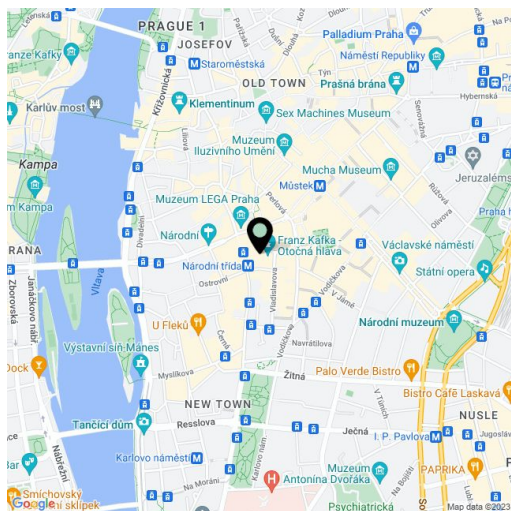
171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	171 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	2 400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15827

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt v 4. a 5. podlaží disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 4 ložnicemi, 3 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a DPH. Interiér 171,28 m², terasy 12,61 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO
REZIDENCE

Smlouba svědčí, výška místnosti 2,6m, vstup 2,8m v anýřích.
Mazky, podlahy a podlahové krytiny jsou orientované a demontovány a vyřazeny odvozu na jednostranné znečistění. Zpracování vybavení nábytkem, vestavěnými skříněmi, kuchyňskými linkami včetně spotřebičů odpovídá současnému stavu. Vybavení je zobrazeno pouze pro informaci.



3. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



4. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT
D07
QUADRIO REZIDENCE

MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,28 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m ²
02 Šatna	3,85 m ²
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,59 m ²
04 Uložný prostor	2,69 m ²
05 WC	2,72 m ²

Užitná plocha vstupního podlaží 81,24 m²

Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m ²
09 Galerie	21,58 m ²
10 Chodba	17,95 m ²
11 Koupelna	3,50 m ²
12 Ložnice	16,00 m ²
13 Ložnice	17,55 m ²
14 Koupelna	4,74 m ²

Užitná plocha horního podlaží 85,06 m²

Celková užitná plocha bytu 166,30 m²

Celková plocha bytu 171,28 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,07 m ²
07 Lodžie	3,07 m ²
15 Lodžie	6,47 m ²

Plocha teras a lodžii 12,61 m²