

## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



# Byt 4+1

## Cena na vyžádání

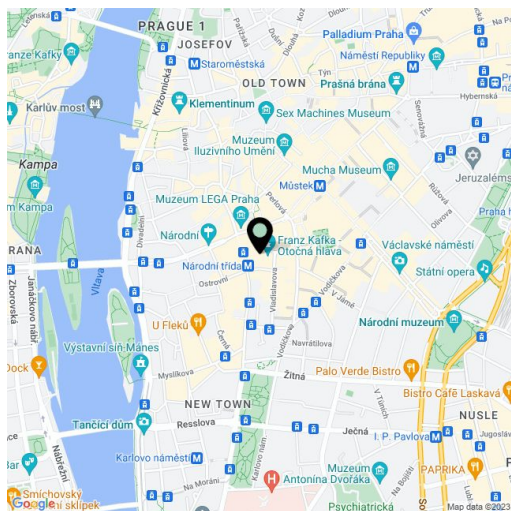
171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	2 400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15827

**Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt v 4. a 5. podlaží disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 4 ložnicemi, 3 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a DPH. Interiér 171,28 m<sup>2</sup>, terasy 12,61 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

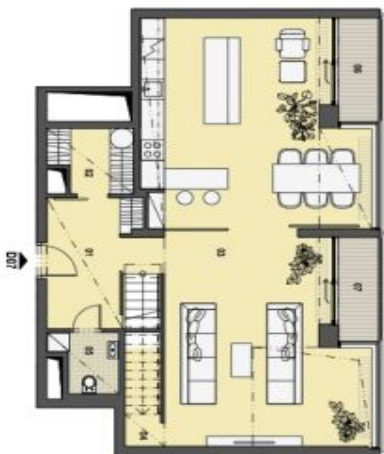
Cena na vyžádání

**BYT**  
**DO7**

QUADRIO REZIDENCE

# MEZONETOVÝ BYT

## 3+KK / 171,28 m<sup>2</sup>

**3. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ**4. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ

Smlouva svědčí, výška místnosti 2,6m, vstup 2,8m v anýřích.  
Mazky, podlahy a podlahové vytápění jsou orientací a designem v přísluší odívání. Zobrazení vybavení (nabýtkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka) včetně speciálních řešení souvisejících s bytem, jsou vyobrazeny jen zobrazeno pouze pro představu.

**Vstupní podlaží**

01 Chodba	9,39 m <sup>2</sup>
02 Šatna	3,85 m <sup>2</sup>
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,59 m <sup>2</sup>
04 Uložný prostor	2,69 m <sup>2</sup>
05 WC	2,72 m <sup>2</sup>

Užitná plocha vstupního podlaží **81,24 m<sup>2</sup>****Horní podlaží**

08 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Galerie	21,58 m <sup>2</sup>
10 Chodba	17,95 m <sup>2</sup>
11 Koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
12 Ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
13 Ložnice	17,55 m <sup>2</sup>
14 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>

Užitná plocha horního podlaží **85,06 m<sup>2</sup>**Celková užitná plocha bytu **166,30 m<sup>2</sup>**Celková plocha bytu **171,28 m<sup>2</sup>****Lodžie**

06 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
15 Lodžie	6,47 m <sup>2</sup>

Plocha teras a lodžii **12,61 m<sup>2</sup>**