



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání





Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

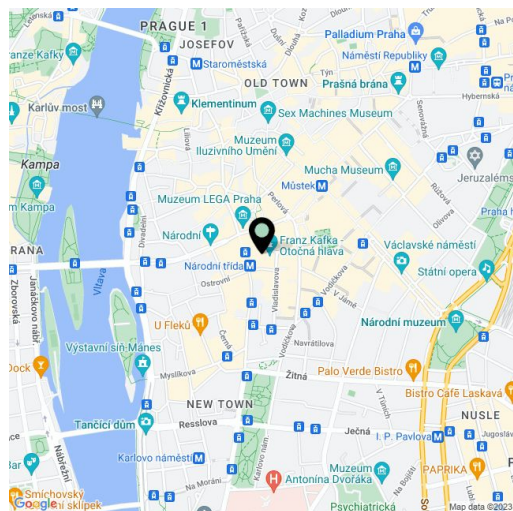
Cena na vyžádání

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	171 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	2GS
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15827

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt v 4. a 5. podlaží disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 4 ložnicemi, 3 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a DPH. Interiér 171,28 m², terasy 12,61 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání

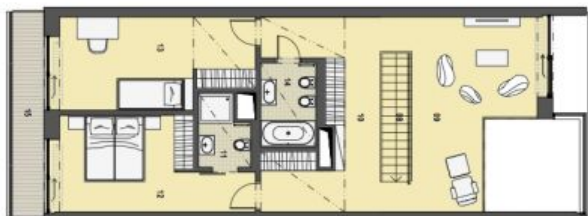


QUADRIO
RESIDENCE

Složení a měřítko výhledu: 2 km, resp. 2,6 km v okružích.
Název popis a plošné vymezení jsou orientační a nepřesné a nezávisí na vyřazení přílohy. Zobrazení vzhledu interiéru, vnitřní
stěny, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vymezení je zobrazováno pouze pro informaci.



3. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



4. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,28 m²



QUADRIO RESIDENCE



Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m ²
02 Šatna	3,85 m ²
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,59 m ²
04 Uložný prostor	2,69 m ²
05 WC	2,72 m ²
Užitná plocha vstupního podlaží	81,24 m²

Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m ²
09 Galerie	21,58 m ²
10 Chodba	17,95 m ²
11 Koupelna	3,50 m ²
12 Ložnice	16,00 m ²
13 Ložnice	17,55 m ²
14 Koupelna	4,74 m ²
Užitná plocha horního podlaží	85,06 m²

Celková užitná plocha bytu

166,30 m²

Celková plocha bytu

171,28 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,07 m ²
07 Lodžie	3,07 m ²
15 Lodžie	6,47 m ²
Plocha teras a lodžii	12,61 m²