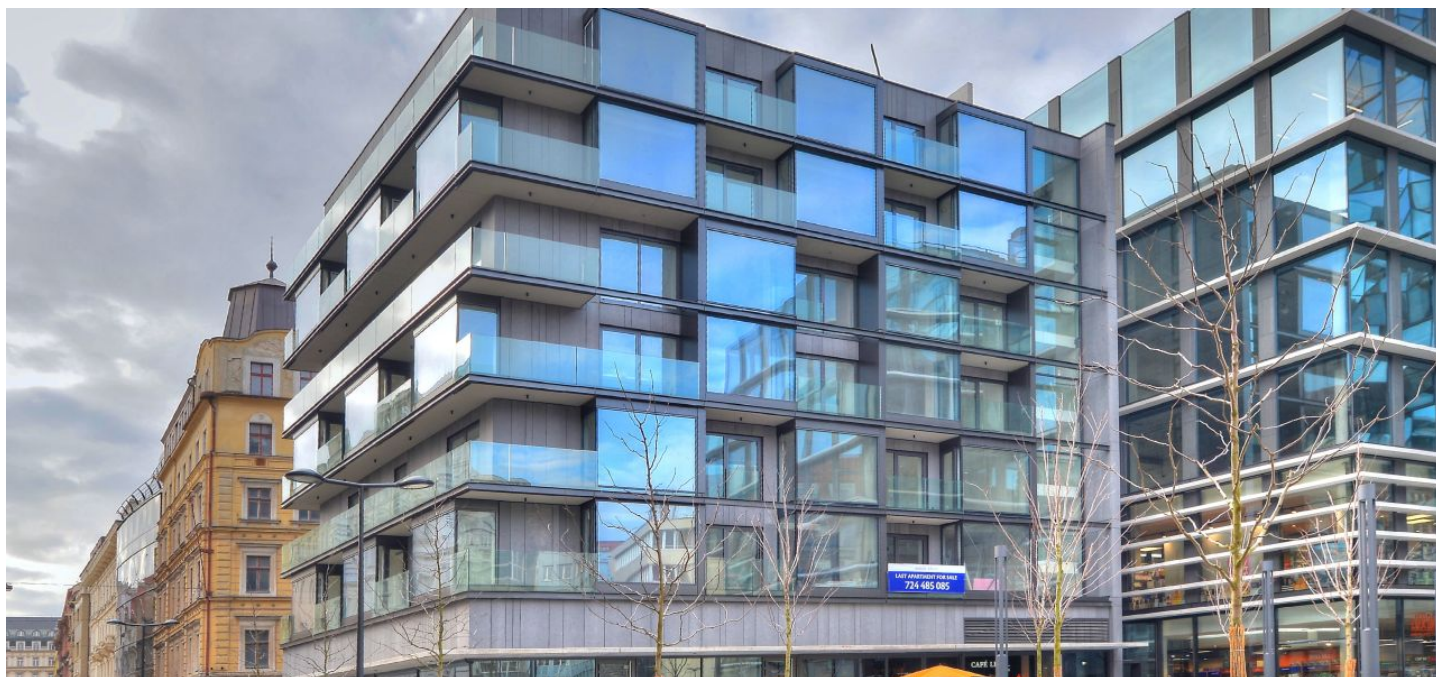




## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání





## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

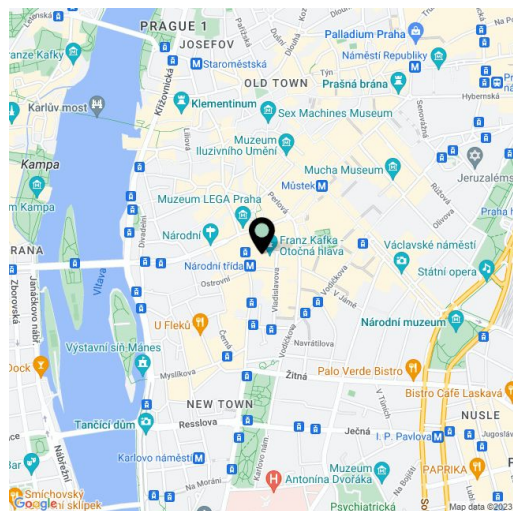
## Cena na vyžádání

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15826

**Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami a 2 parkovacími stáními v 2. a 3. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Kupní cena zahrnuje 2 garážová stání a sklep včetně DPH. Interiér 171,45 m<sup>2</sup>, terasy 12,61 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

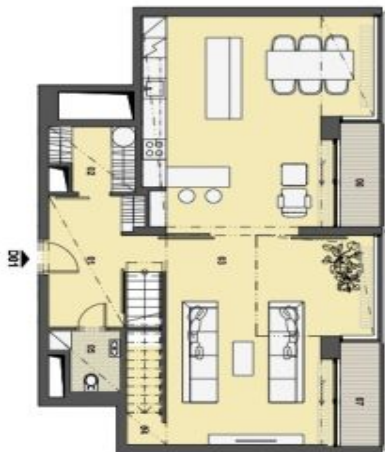
171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO  
RESIDENCE

Srdce svébytné výškové místnosti 2 km, resp. 2,8 m v anýřích. Mrazový podlaží v podlaží jsou orientací a designové si vyřizuje přímo na jednotkové změny. Zpracování vybavení nabytkem, vestavěné skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů odpovídají současným standardům bydlení. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro informaci.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



QUADRIO RESIDENCE

# MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m<sup>2</sup>



### Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m <sup>2</sup>
02 Šatna	3,85 m <sup>2</sup>
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m <sup>2</sup>
04 Uložný prostor	2,69 m <sup>2</sup>
05 WC	2,72 m <sup>2</sup>

**Užitná plocha vstupního podlaží 81,29 m<sup>2</sup>**

### Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Galerie	21,69 m <sup>2</sup>
10 Chodba	18,00 m <sup>2</sup>
11 Koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
12 Ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
13 Ložnice	17,55 m <sup>2</sup>
14 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>

**Užitná plocha horního podlaží 85,22 m<sup>2</sup>**

**Celková užitná plocha bytu 166,51 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha bytu 171,45 m<sup>2</sup>**

### Lodžie

06 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
15 Lodžie	6,47 m <sup>2</sup>

**Plocha teras a lodžii 12,61 m<sup>2</sup>**