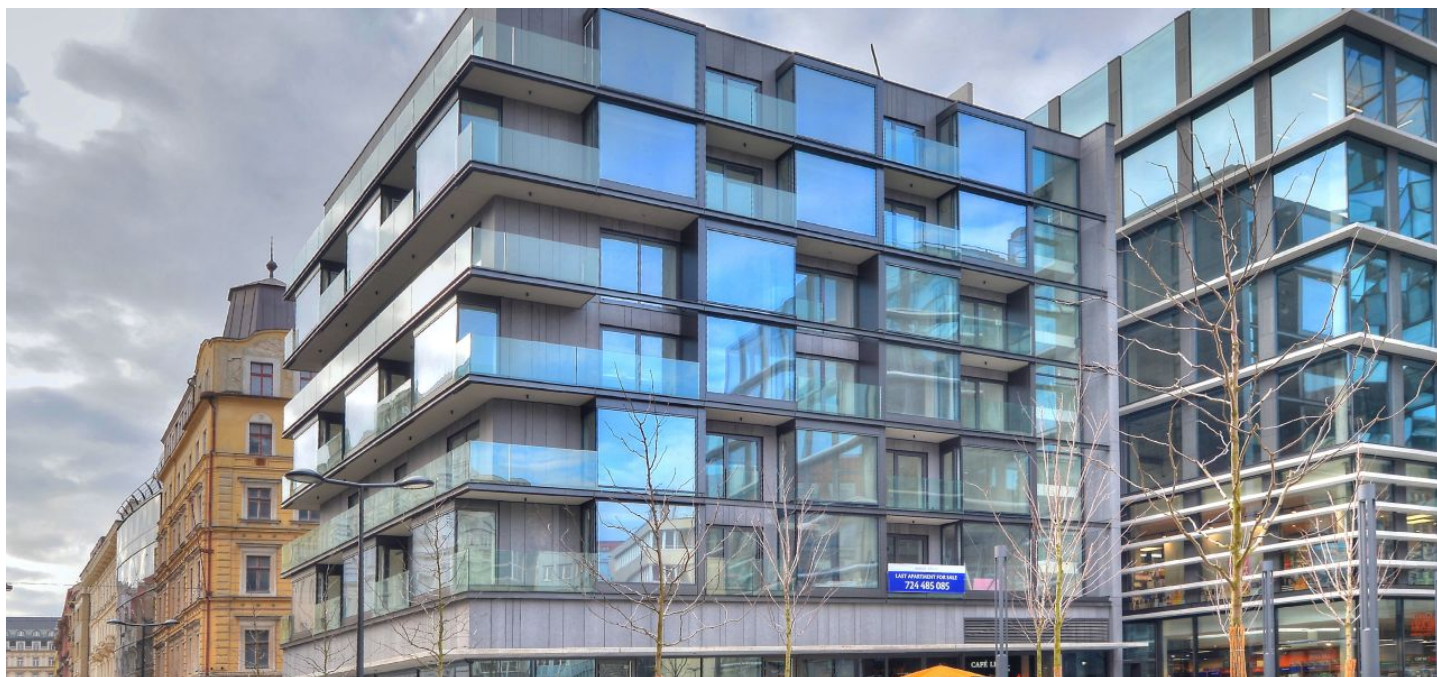




## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání





## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

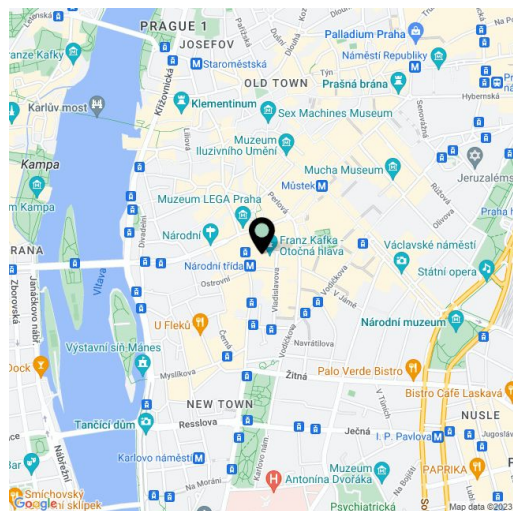
## Cena na vyžádání

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15826

**Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami a 2 parkovacími stáními v 2. a 3. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Kupní cena zahrnuje 2 garážová stání a sklep včetně DPH. Interiér 171,45 m<sup>2</sup>, terasy 12,61 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO  
RESIDENCE

Síťová síťová výška místnosti 2,6m, vst. 2,8m v obývacíh.  
Některé prvky a přístřeší výhledu jsou orientací a dispozicí a vzhledem k příslušenství a vybavení. Zobrazení vzhledu interiéru, vestavěné skříňky, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vzhledem je zobrazeno pouze pro představu.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT  
D01

QUADRIO RESIDENCE

## MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m<sup>2</sup>



**Vstupní podlaží**

01 Chodba	9,39 m <sup>2</sup>
02 Šatna	3,85 m <sup>2</sup>
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m <sup>2</sup>
04 Uložný prostor	2,69 m <sup>2</sup>
05 WC	2,72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha vstupního podlaží</b>	<b>81,29 m<sup>2</sup></b>

**Horní podlaží**

08 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Galerie	21,69 m <sup>2</sup>
10 Chodba	18,00 m <sup>2</sup>
11 Koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
12 Ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
13 Ložnice	17,55 m <sup>2</sup>
14 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha horního podlaží</b>	<b>85,22 m<sup>2</sup></b>

**Celková užitná plocha bytu**

166,51 m<sup>2</sup>

**Celková plocha bytu**

171,45 m<sup>2</sup>

**Lodžie**

06 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
15 Lodžie	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha teras a lodží</b>	<b>12,61 m<sup>2</sup></b>