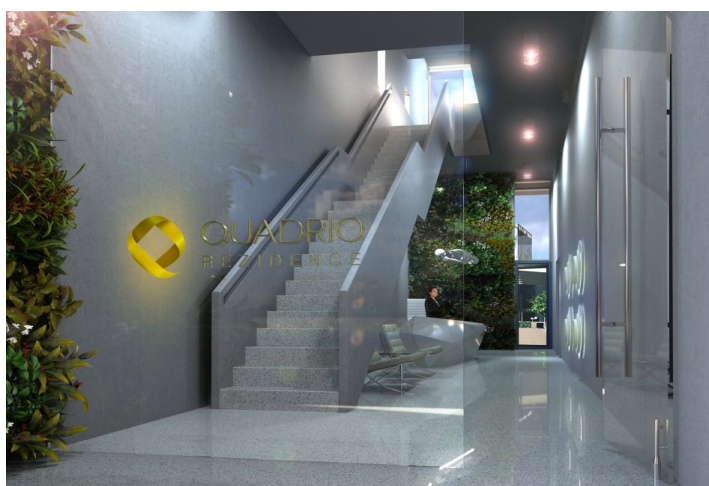


## Byt 4+kk

Cena na vyžádání

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova



## Byt 4+kk

## Cena na vyžádání

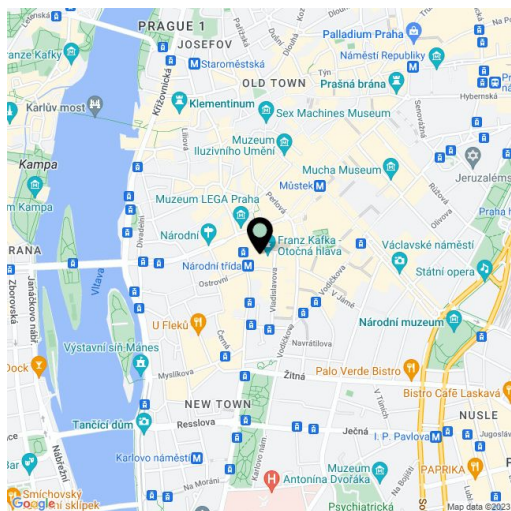
121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	2 400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15823

**Nadstandardně řešený byt se 2 terasami a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 3. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a DPH. Interiér 120,45 m<sup>2</sup>, terasy 13,13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO  
REZIDENCE

Srdce svého vzhla místnosti 2km, resp. 2,8 m v anýřku.  
Názvy místností a prvků vnitřní jsou orientační a deňovně si vyřizuje odvozu na jednotznané zmnny. Zobrazení vybavení nabytkem, vestavními  
skříně, kuchyňskými linkami včetně spotřebičů odpovídá současným standardům bydlení. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro ilustraci.



2. PATRO



QUADRIO REZIDENCE

BYT

4+KK / 120,45 m<sup>2</sup>



2. patro

**Byt 4+kk**

01 Chodba	16,66 m <sup>2</sup>
02 Ložnice	18,10 m <sup>2</sup>
03 Ložnice	11,29 m <sup>2</sup>
04 Koupelna	3,96 m <sup>2</sup>
05 Koupelna	3,56 m <sup>2</sup>
06 Šatna	2,74 m <sup>2</sup>
07 Ložnice	16,68 m <sup>2</sup>
08 Obýv. pokoj + kuch. k.	41,01 m <sup>2</sup>
09 WC	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>116,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>120,45 m<sup>2</sup></b>

**Lodžie**

10 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
11 Lodžie	10,06 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha lodžii</b>	<b>13,13 m<sup>2</sup></b>