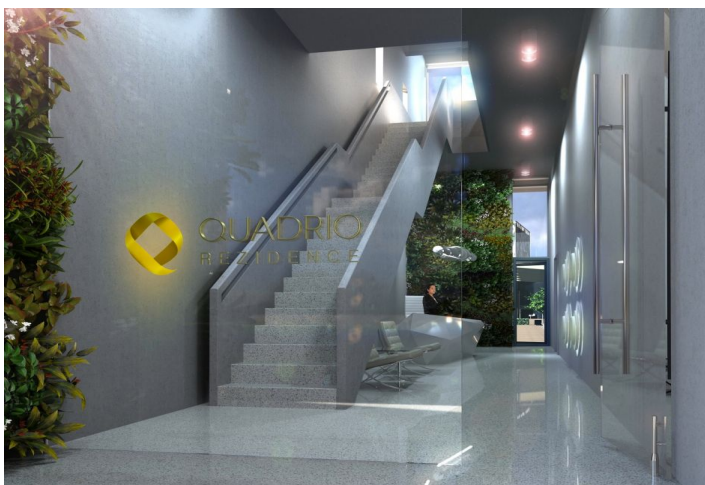


## Byt 4+kk

Cena na vyžádání

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova



## Byt 4+kk

## Cena na vyžádání

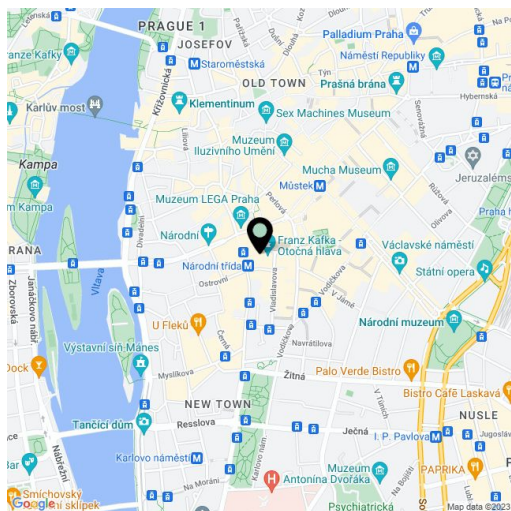
121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	2 400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15823

**Nadstandardně řešený byt se 2 terasami a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 3. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a DPH. Interiér 120,45 m<sup>2</sup>, terasy 13,13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

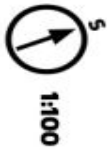
Cena na vyžádání



QUADRIO  
REZIDENCE



2. PATRO



Sříděná světlá vlnitá místnost 2,6m, resp. 2,8m v šířkách.  
Mazky podlaží a podlahy vlnitý jsou orientací a designem a vyřazuje odlišně na jednotném zmeřku. Zobrazení vybavení nabytím, vestavěné  
skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Foto vybavení je zobrazeno pouze pro ilustraci.



QUADRIO REZIDENCE

BYT

4+KK / 120,45 m<sup>2</sup>



2. patro

### Byt 4+kk

01 Chodba	16,66 m <sup>2</sup>
02 Ložnice	18,10 m <sup>2</sup>
03 Ložnice	11,29 m <sup>2</sup>
04 Koupelna	3,96 m <sup>2</sup>
05 Koupelna	3,56 m <sup>2</sup>
06 Šatna	2,74 m <sup>2</sup>
07 Ložnice	16,68 m <sup>2</sup>
08 Obýv. pokoj + kuch. k.	41,01 m <sup>2</sup>
09 WC	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>116,51 m<sup>2</sup></b>

### Celková plocha bytu

**120,45 m<sup>2</sup>**

### Lodžie

10 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
11 Lodžie	10,06 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha lodžii</b>	<b>13,13 m<sup>2</sup></b>