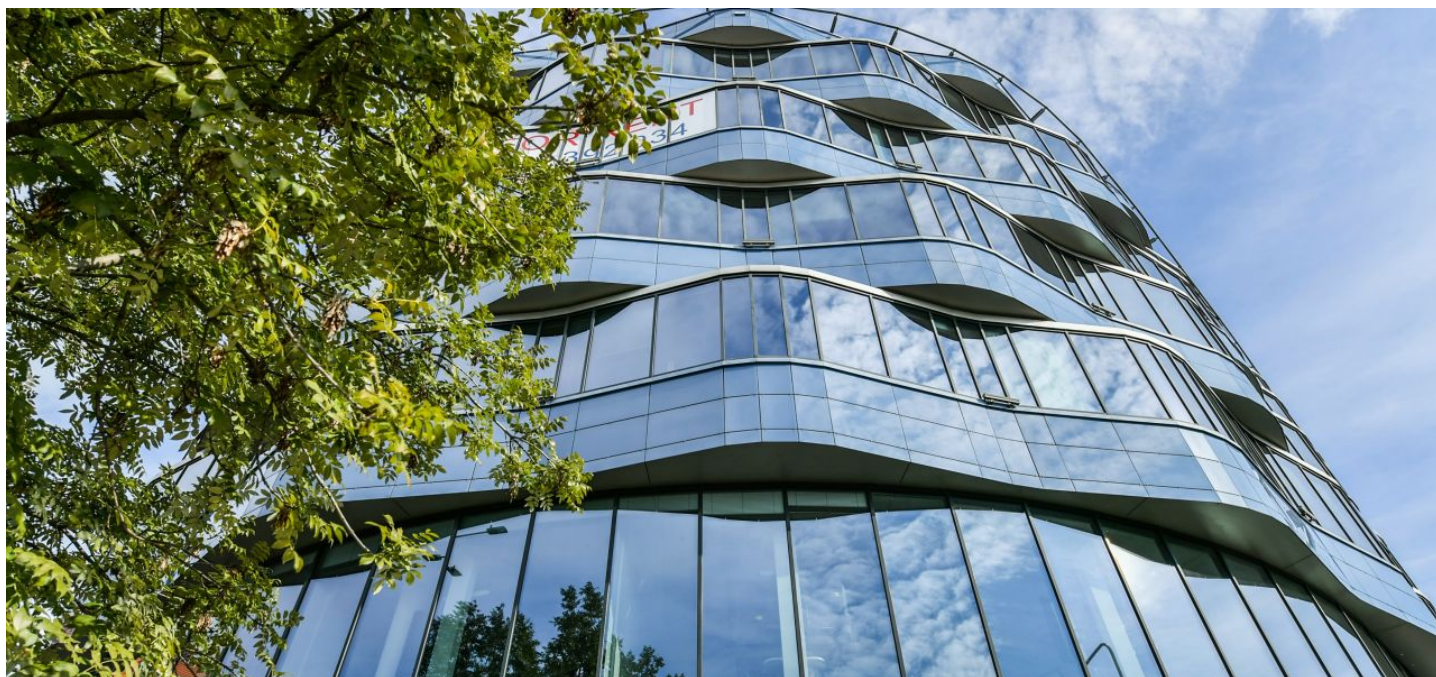


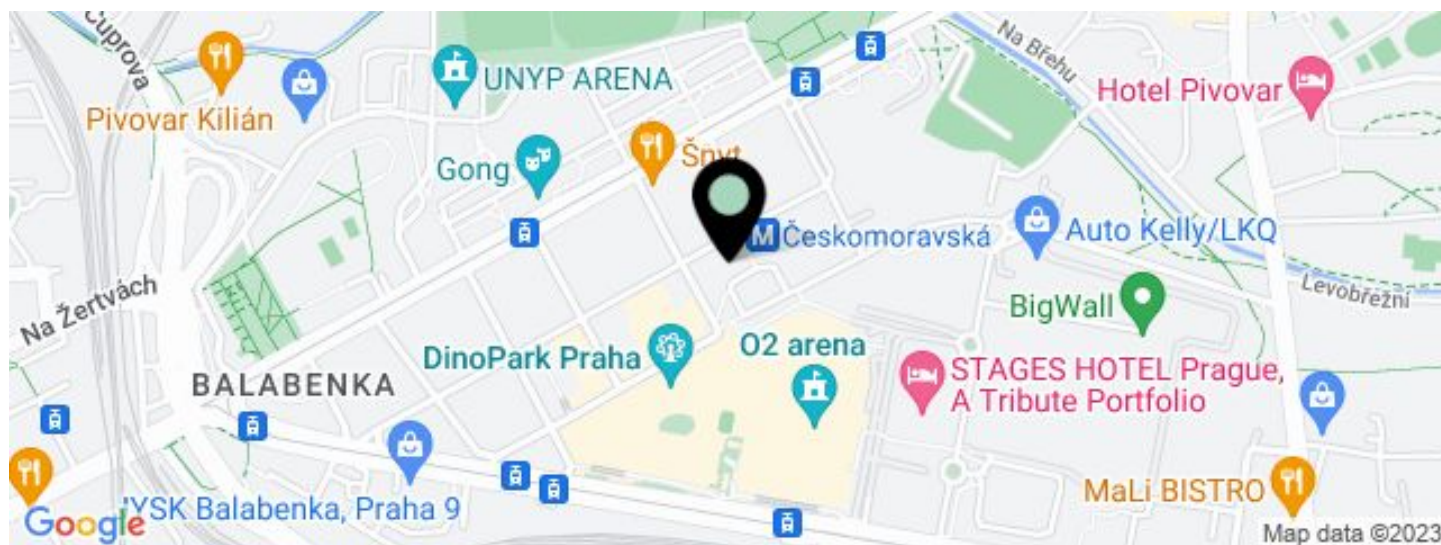


## Administrativní budova

1 456 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m<sup>2</sup> | 367 - 374 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.50 - 14.80 € / m<sup>2</sup> | 367 - 374 Kč / m<sup>2</sup>**1 456 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	708 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	284 - 748 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst	14.80 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 456 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m<sup>2</sup> | 367 - 374 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	10 318 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15794

**Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.**

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

### Lokalita:

Budova se nachází ve výborné dopravní dostupnosti samotného centra Prahy. Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo čtyř minut – stanice metra Českomoravská, tramvajová zastávka Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy, kamerový systém  
Vstup na čipové karty  
Výtahy  
Částečně otevíratelná okna  
Fan-coil jednotky  
Optická síť  
Kuchyňka, toalety, sprcha  
Uzamčené parkování pro cyklisty  
Příruční sklad  
Parkování v podzemních garážích  
Regulace teploty v každé místnosti  
Chlazená místnost pro server  
Soukromé terasy  
Zdvojené podlahy  
Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

14.50 - 14.80 € / m<sup>2</sup> | 367 - 374 Kč / m<sup>2</sup>

1456 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

