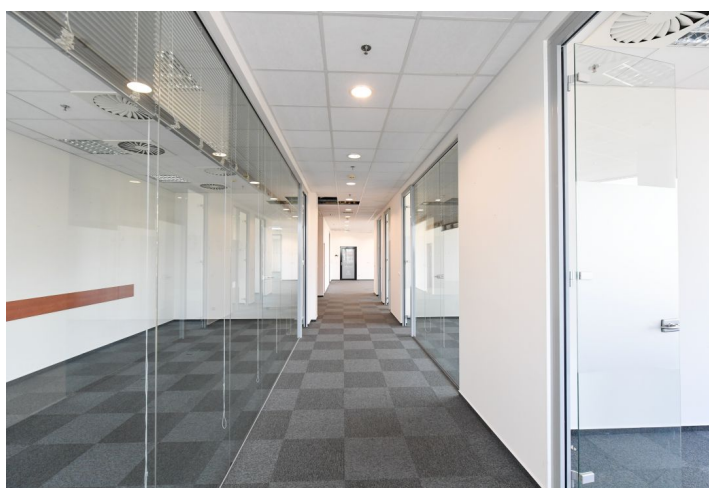
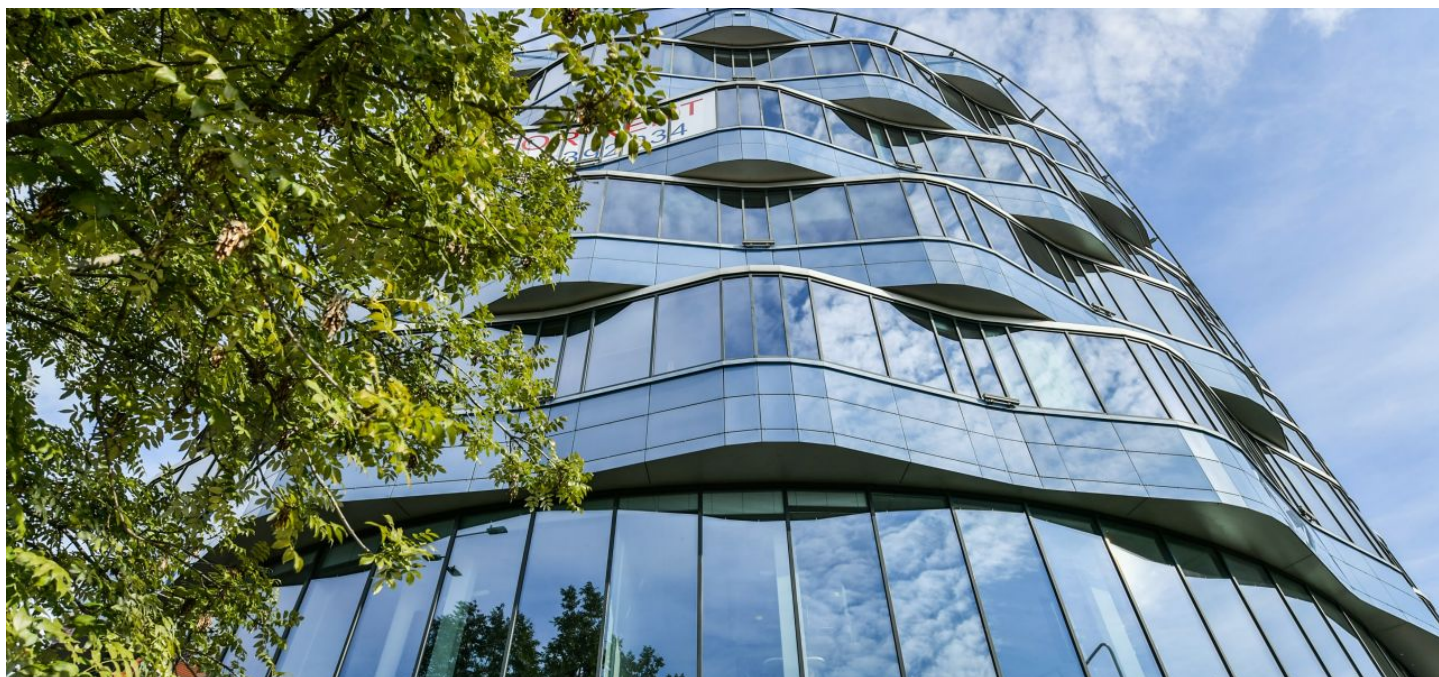


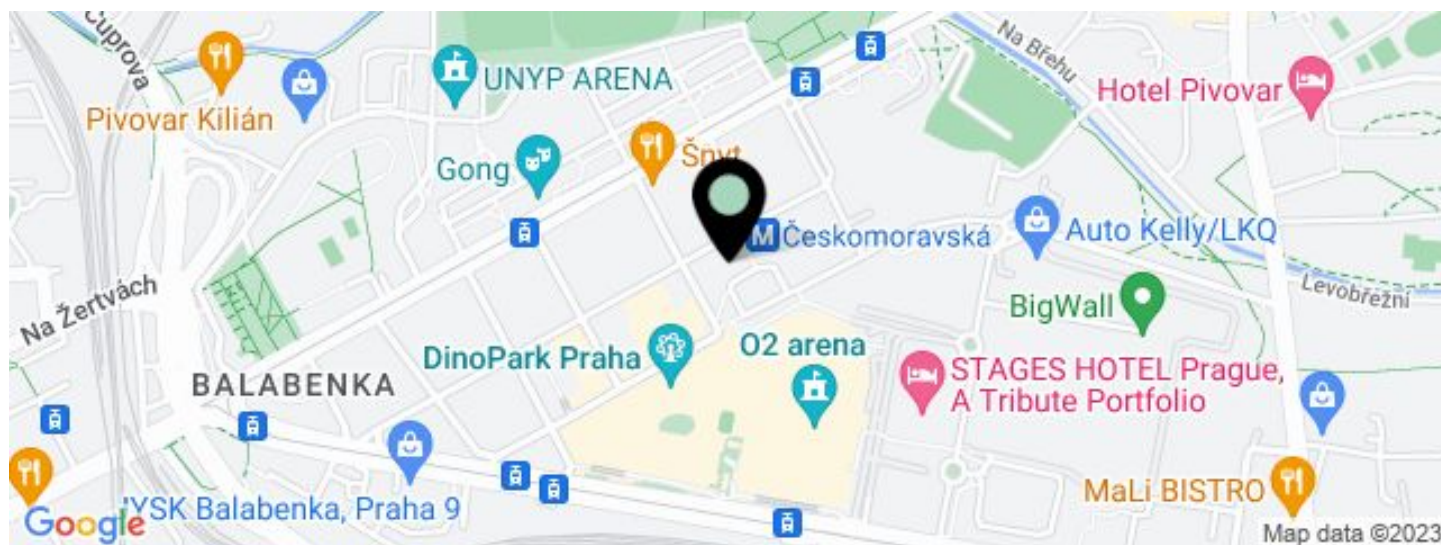


Administrativní budova

1 456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 371 Kč / m²



**Administrativní budova****14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 371 Kč / m²**1 456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	708 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst	14.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	284 - 748 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst	14.80 € / m ²



Administrativní budova

1 456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 371 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 318 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15794

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

Lokalita:

Veškerá infrastruktura MHD je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong, stejně jako vlakové nádraží Praha-Libeň. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodních center Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha budovy, kamerový systém
Vstup na čipové karty
Výtahy
Částečně otevíratelná okna
Fan-coil jednotky
Optická síť
Kuchyňka, toalety, sprcha
Uzamčené parkování pro cyklisty
Příruční sklad
Parkování v podzemních garážích
Regulace teploty v každé místnosti
Chlazená místnost pro server
Soukromé terasy
Zdvojené podlahy
Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 371 Kč / m²

1 456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

