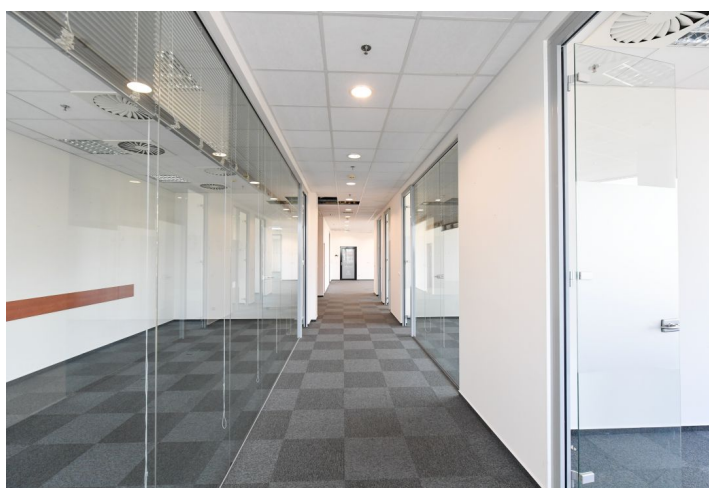
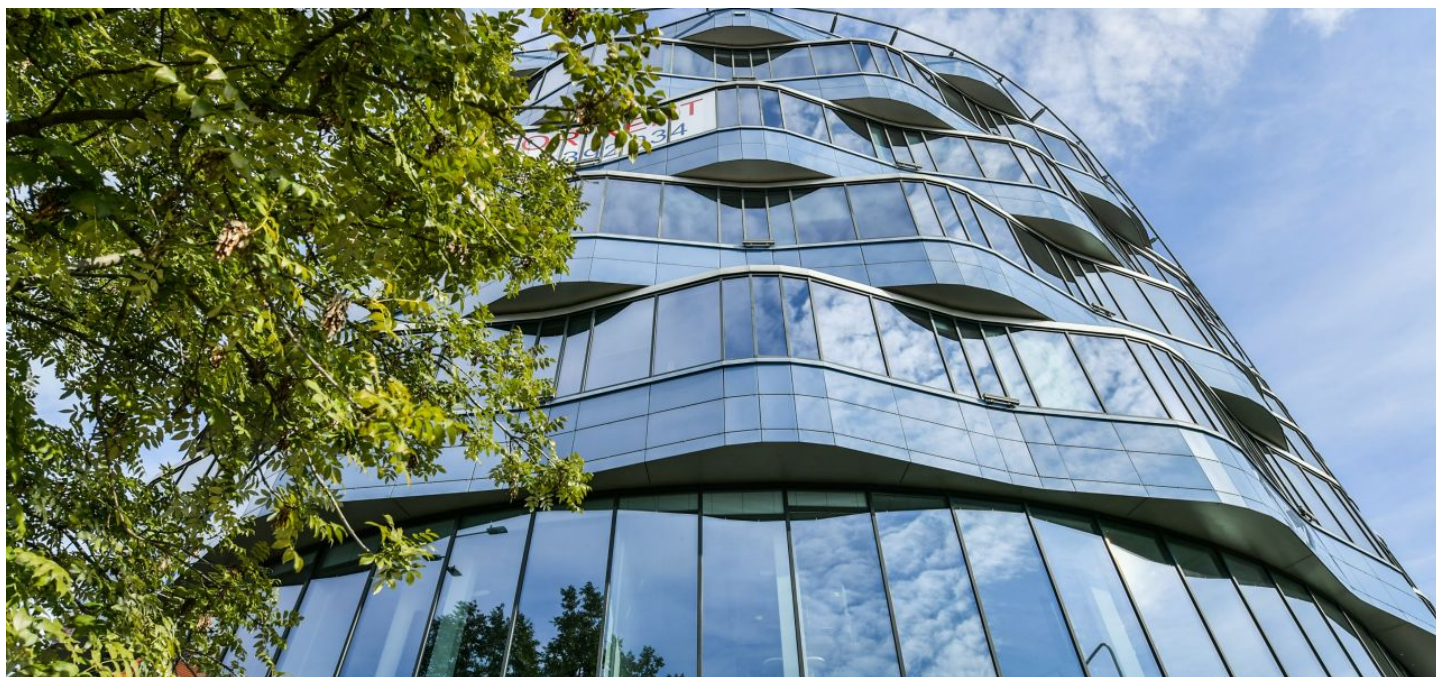


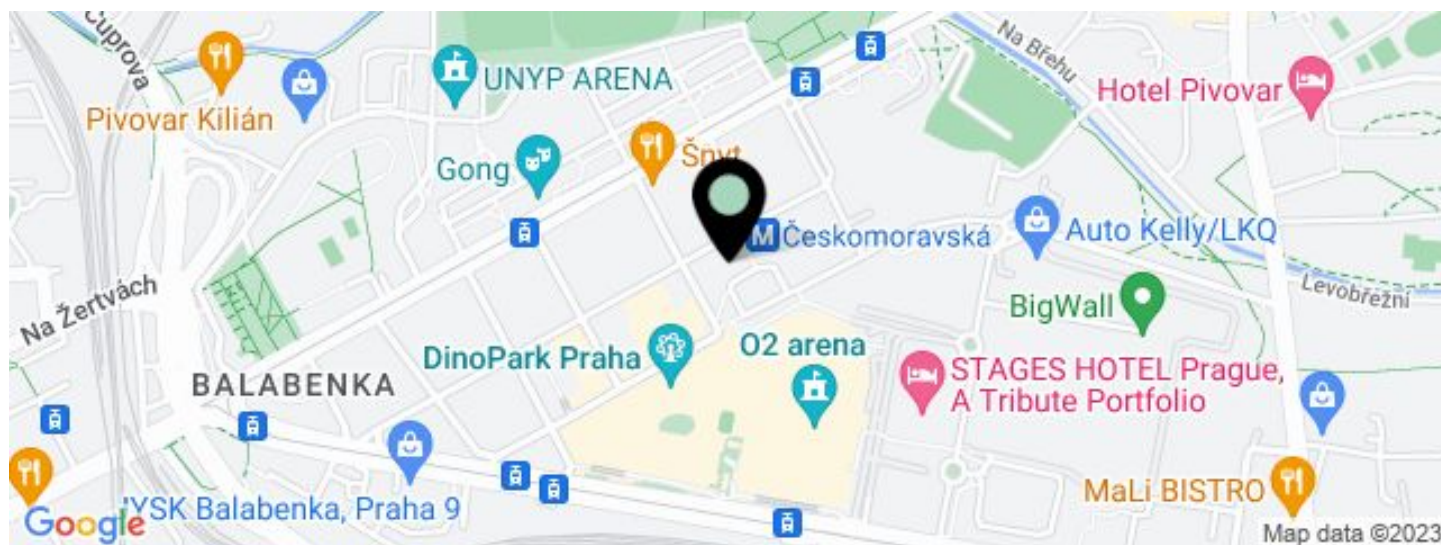


Administrativní budova

1 456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 372 Kč / m²



**Administrativní budova****14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 372 Kč / m²**1 456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| Kanceláře, 4. patro | 708 m ² | 130 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst | 14.50 € / m ² |
| Kanceláře, 1. patro | 284 - 748 m ² | 130 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst | 14.80 € / m ² |



Administrativní budova

1 456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 372 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 130 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 10 318 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 140 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 15794 |

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

Lokalita:

Veškerá infrastruktura MHD je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong, stejně jako vlakové nádraží Praha-Libeň. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodních center Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha budovy, kamerový systém
Vstup na čipové karty
Výtahy
Částečně otevíratelná okna
Fan-coil jednotky
Optická síť
Kuchyňka, toalety, sprcha
Uzamčené parkování pro cyklisty
Příruční sklad
Parkování v podzemních garážích
Regulace teploty v každé místnosti
Chlazená místnost pro server
Soukromé terasy
Zdvojené podlahy
Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

14.50 - 14.80 € / m² | 364 - 372 Kč / m²

1456 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

