

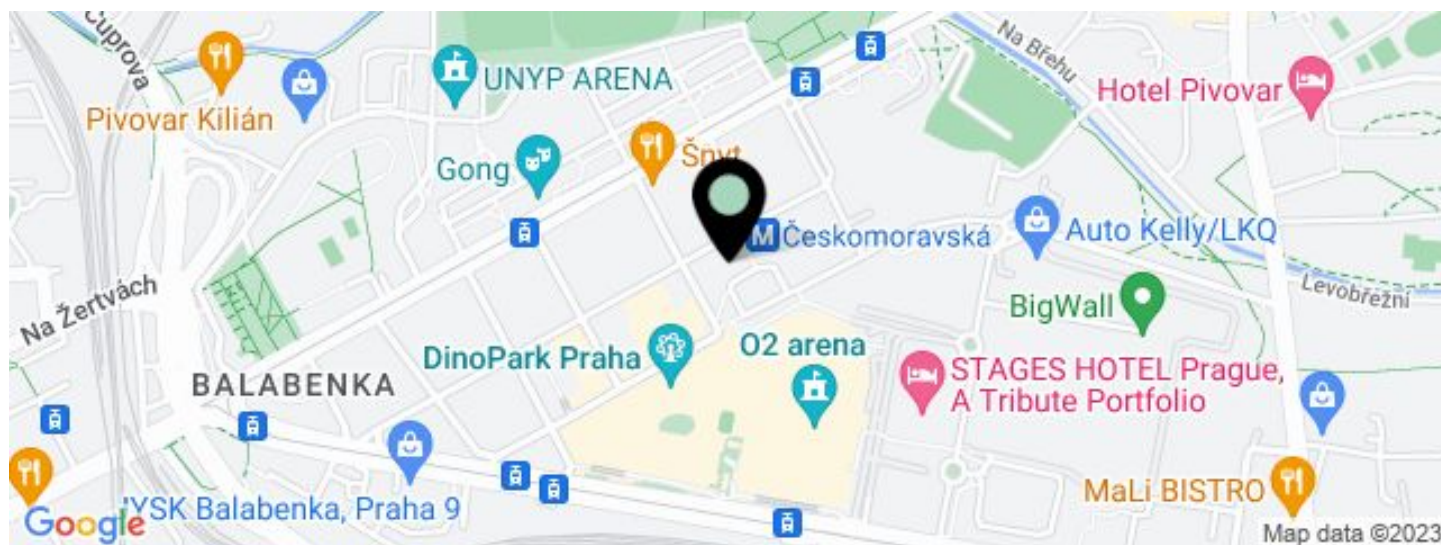


Administrativní budova

975 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m² | 365 - 373 Kč / m²



**Administrativní budova****14.50 - 14.80 € / m² | 365 - 373 Kč / m²**975 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro s terasou	267 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	14.80 € / m ²
Kanceláře, 4. patro s terasou	320 - 708 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst	14.50 € / m ²



Administrativní budova

975 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m² | 365 - 373 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 318 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15794

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

Lokalita:

Budova se nachází ve výborné dopravní dostupnosti samotného centra Prahy. Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo čtyř minut – stanice metra Českomoravská, tramvajová zastávka Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha budovy, kamerový systém
Vstup na čipové karty
Výtahy
Částečně otevíratelná okna
Fan-coil jednotky
Optická síť
Kuchyňka, toalety, sprcha
Uzamčené parkování pro cyklisty
Příruční sklad
Parkování v podzemních garážích
Regulace teploty v každé místnosti
Chlazená místnost pro server
Soukromé terasy
Zdvojené podlahy
Podlahové krabice

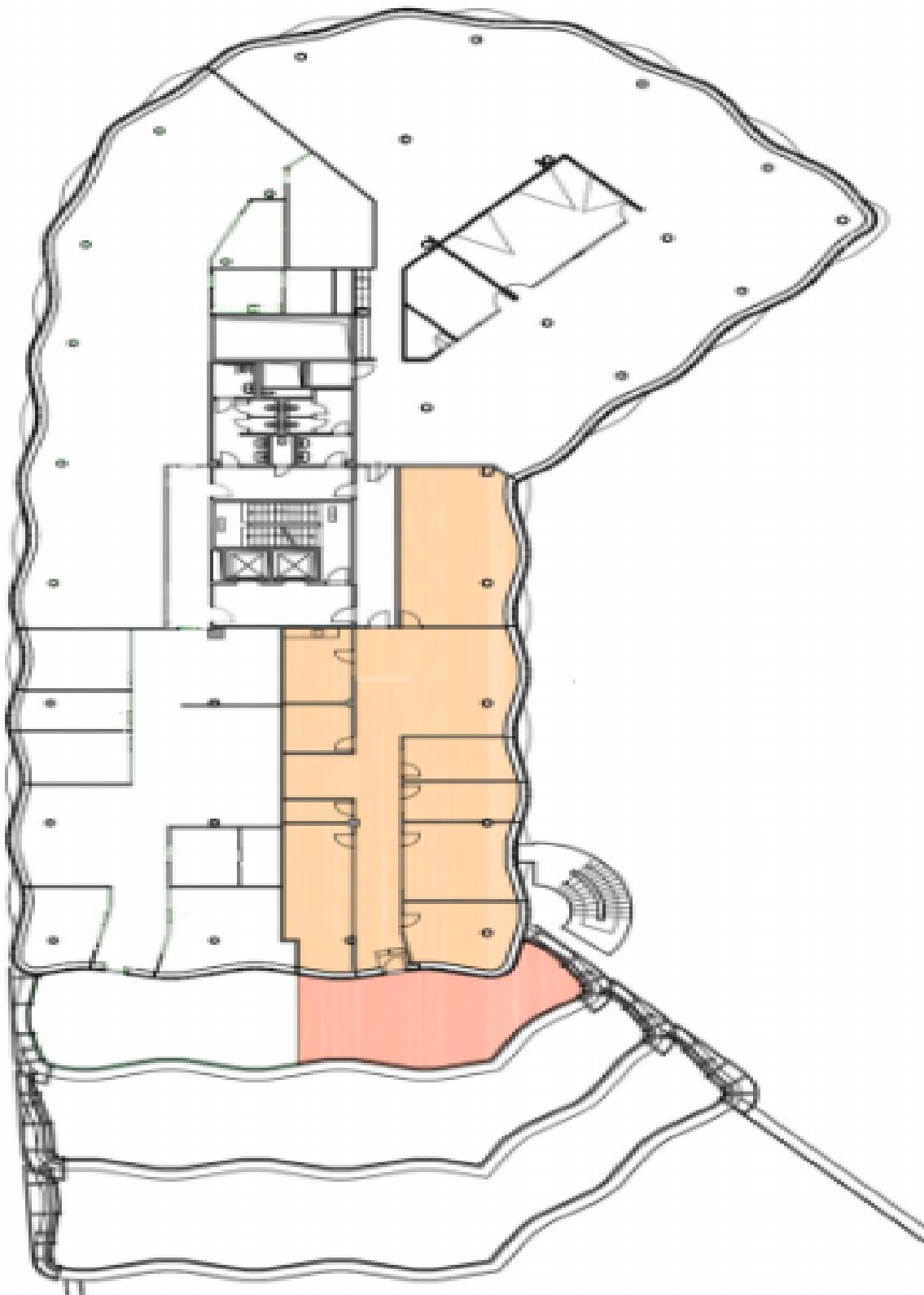
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

14.50 - 14.80 € / m² | 365 - 373 Kč / m²

975 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská





Administrativní budova

975 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 - 14.80 € / m² | 365 - 373 Kč / m²

5NP



- Pronajímané prostory
 - Terasa
 - Společné prostory
 - Technologie
- Plochy pronajímaných prostor
- 1513 m²
 - 145 m²