



## Byt 6+kk

261 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Cena na vyžádání





## Byt 6+kk

261 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

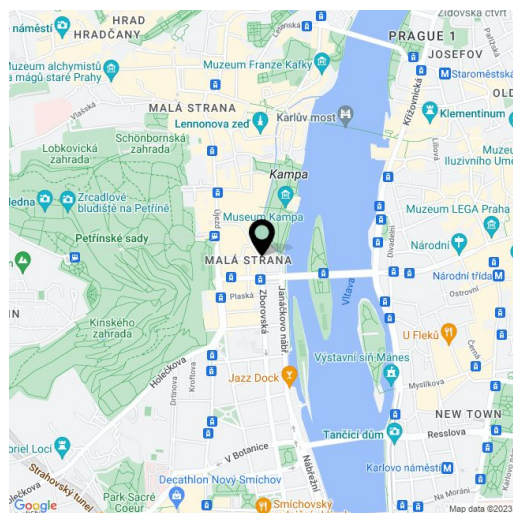
## Cena na vyžádání

Celková plocha	265 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	261 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15786

**Nový byt se 4 balkony a možností parkování ve 2. podlaží kompletně zrekonstruované budovy na výjimečné adrese v centru Prahy, v těsné blízkosti Kampy, pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla.**

Byt disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelním prostorem, 5 ložnicemi, 4 koupelnami, toaletou pro hosty a množstvím místa pro vestavěné skříně. Video telefon, bezpečnostní dveře 3. třídy. Byt je nabízen ve stavu shell & core (do bytu je přivedeno elektrické vedení, satelit, internet, příprava na klimatizaci, nové vodovodní a odpadní trubky). Činžovní dům je po rekonstrukci a nabízí prostorné celopodlažní jednotky, rezidentům je k dispozici recepce, upravené vnitřní nádvoří se zenovou zahradou, podzemní garáže s privátním vstupem a výtahem, individuálně kontrolovatelné systémy topení a klimatizace, moderní systém ochrany a přístupu do budovy.

Interiér 262,2 m<sup>2</sup>, balkony 3,6 m<sup>2</sup>. Možnost dokoupit garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 6+kk

261 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Cena na vyžádání

