



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

## Cena na vyžádání

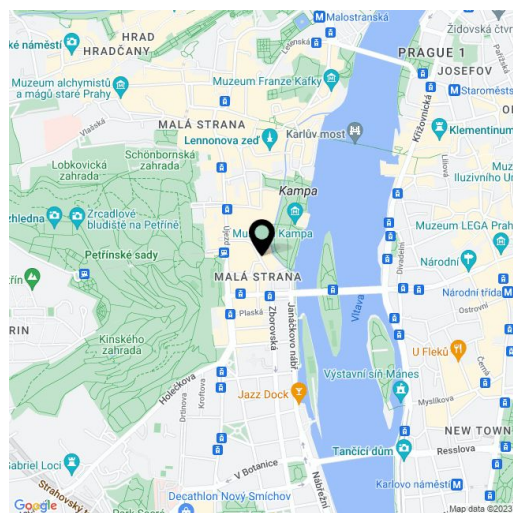
Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15784

**Nový, nadstandardně vybavený byt s balkonem a možností parkování v 1. podlaží kompletně zrekonstruované budovy na výjimečné adrese v centru Prahy, v těsné blízkosti Kampy, pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla.**

Byt disponuje vstupní halou, otevřeným prostorem obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnicí s šatnou a přístupem na balkon, koupelnou s vanou a toaletou. Vybavení zahrnuje video telefon, bezpečnostní dveře 3. třídy. Součástí dalšího vybavení bude **kuchyňská linka s lesklým šedým povrchem, indukční varná deska**, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazničkou, dále dubová pracovní deska v kuchyni, **dřevěná dubová podlaha v hlavní obytné části, světle šedá španělská keramická dlažba** v kuchyni a koupelně a bodová světla v kuchyni, koupelně a šatně.

Činžovní dům je po rekonstrukci a nabízí prostorné celopodlažní jednotky, rezidentům je k dispozici recepce, upravené vnitřní nádvoří se zenovou zahradou, podzemní garáže s privátním vstupem a výtahem, individuálně kontrolovatelné systémy topení a klimatizace, moderní systém ostrahy a přístupu do budovy.

Interiér 65,33 m<sup>2</sup>, balkon 1,72 m<sup>2</sup>. Možnost dokoupení garážového stání. K nastěhování začátkem srpna 2014.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Cena na vyžádání

