



## Rodinný dům 5+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Mlynářkou

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

300 m², Praha 5, Smíchov, Nad Mlýnářkou

Pronajato

Zahrada	100 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15777
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený řadový rodinný dům se saunou a malou zahradou určený k pronájmu. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení nedaleko parků Klamovka a Ladronka, 70 m od tenisových kurtů, v pěším dosahu Petřina (800 m) a Pražského hradu. Rychlé spojení do centra (tram, bus), 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do francouzského lycea.**

Dům nabízí 4 ložnice a 3 koupelny. Přízemí: samostatná bytová jednotka - obývací pokoj s kuchyňkou a vstupem do zahrady, ložnice pro hosty, koupelna s vanou, vstupní hala, sauna se sprchou a malým bazénem. 1. patro: obývací pokoj s krbem a terasou, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a další terasou, koupelna se sprchovým koutem, šatna, hala. 2. patro: tři ložnice, jedna s balkonem, koupelna s vanou, hala. Sklep: prádelna / sušárna s technickým zázemím, skladový prostor.

Parkety a dlažba, vestavěné úložné prostory, pračka, sušička, myčka, plynový kotel, alarm. Zahradní domek. Bezpečné parkování možné 50 m od domu v privátní garáži (alarm). Poplatky cca 6000 Kč měsíčně. Nezařízené.

