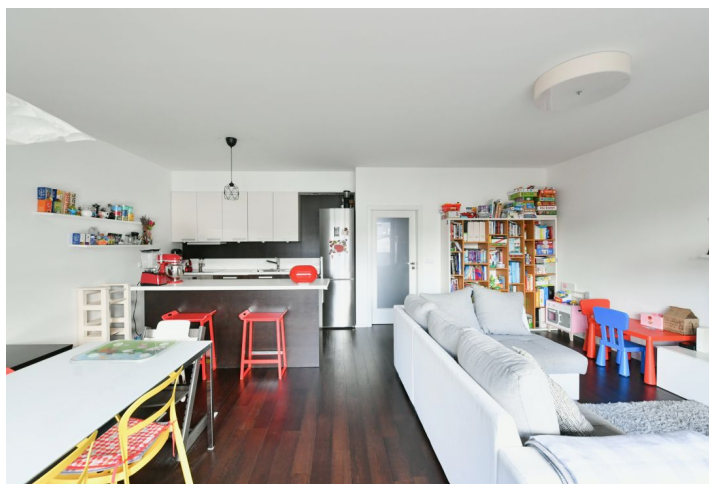




## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Pronajato



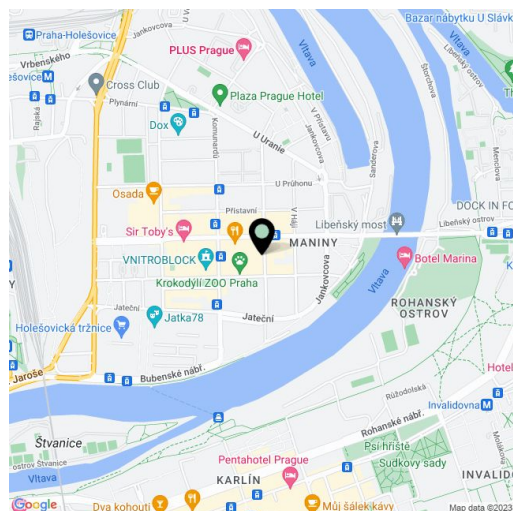
**Byt 3+kk**88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách**Pronajato**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15776
K dispozici od	lhned

**Kvalitní nezařízený byt s terasou (16 m<sup>2</sup>) nabízený k pronájmu v Praze 7 Holešovicích. Byt je situován ve 2. patře budovy s výtahem v kompletně zmodernizovaném komplexu Holešovický pivovar s 24h ostrahou, bezpečnostními kamerami a podzemním parkováním. Klidná lokalita v blízkém dosahu Vltavy, dobrá dopravní dostupnost (2 minuty k tramvajím, 5 minut k metru).**

Byt tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na prostornou terasu, koupelna s vanou, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, videotelefon, prostorný zděnný sklep 15 m<sup>2</sup>.** Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od října 2021. Byt se nabízí nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Pronajato

