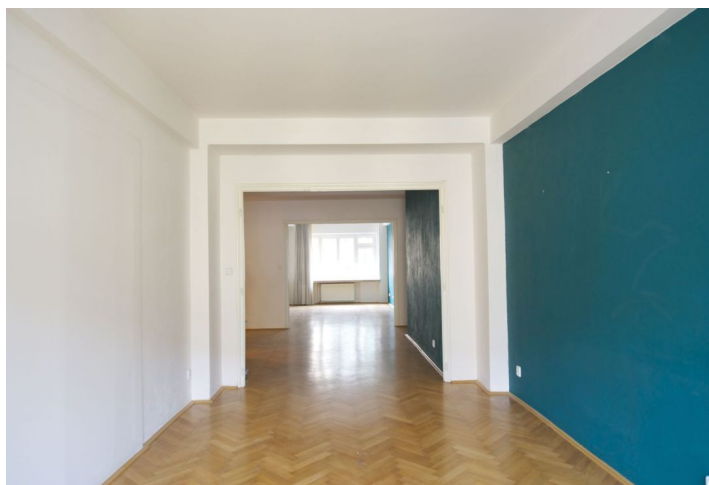




## Byt 3+1

138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ostrovní

Pronajato



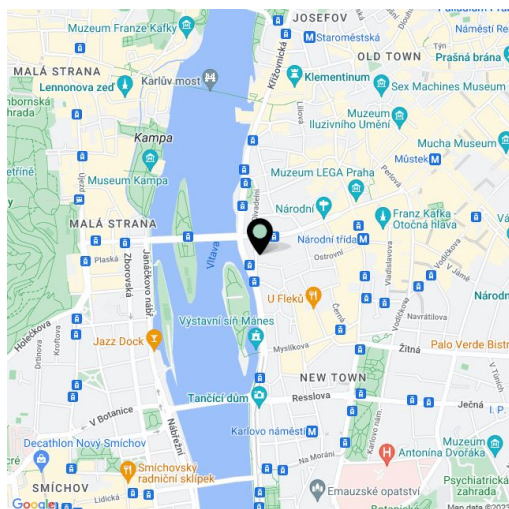
**Byt 3+1**138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ostrovní**Pronajato**

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování možné.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15748
K dispozici od	lhned

**Kvalitní renovovaný byt se 2 koupelnami, balkonem a původními zachovanými prvky ve 3. patře rekonstruované funkcionalistické budovy v historickém centru Prahy. Atraktivní lokalita vedle Národního divadla, v blízkosti nábřeží Vltavy, Žofína a Karlova mostu, s výborným dopravním spojením - tramvaje, metro pár minut chůze.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená moderní kuchyň s balkonem do vnitrobloku, tři prostorné místnosti propojené trojkřídlovými prosklenými dveřmi - např. obývací pokoj, jídelna a ložnice, dále koupelna s vanou a toaletou, koupelna s masážním sprchovým koutem, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vzdušné místnosti, velká okna, plynové vytápění, pračka, kuchyňské spotřebiče Miele, domácí vrátný. Možnost parkování v garážích ND. Poplatky za společné domovní služby 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.