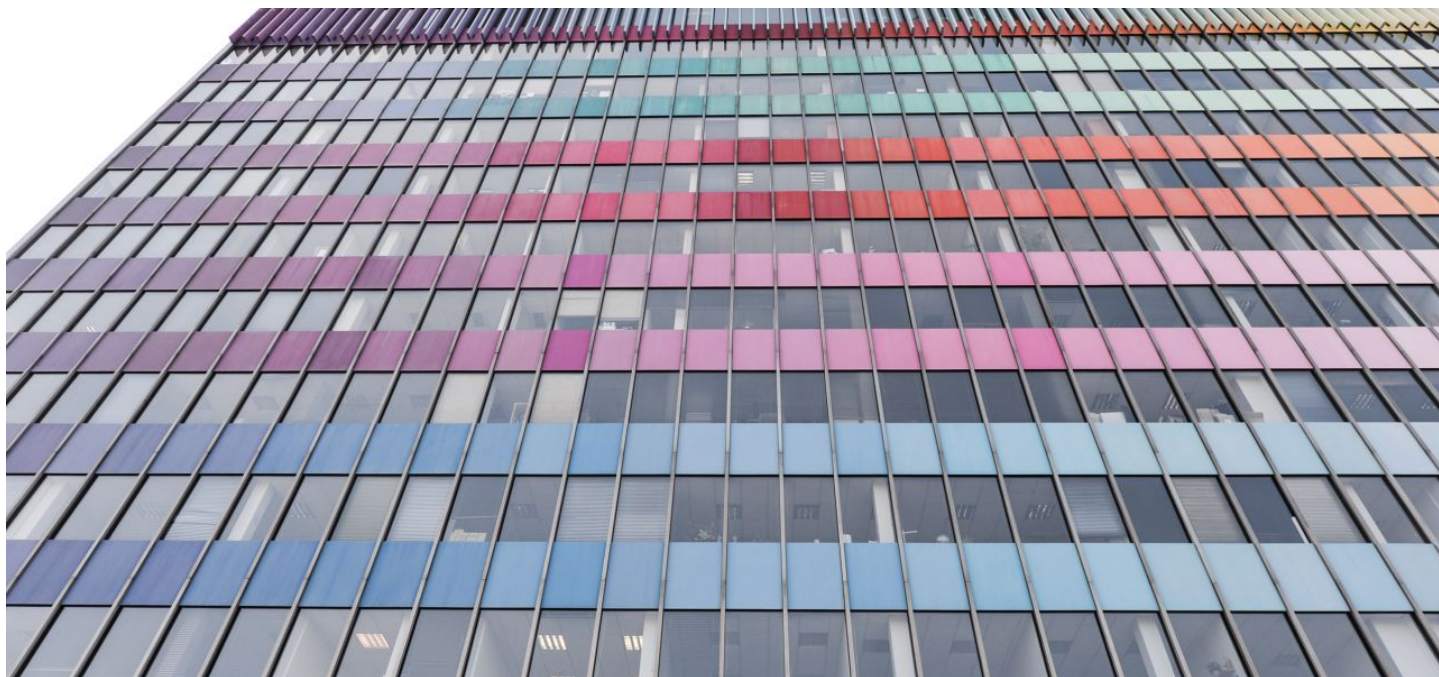


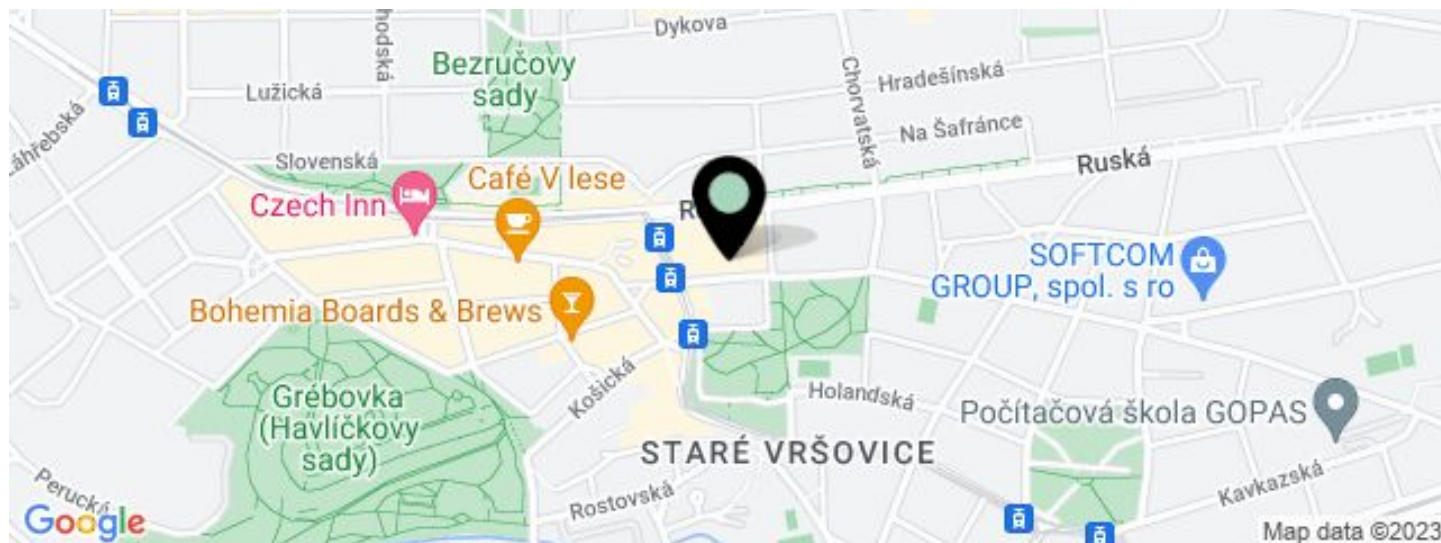


# Administrativní budova

307 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

10.29 € / m<sup>2</sup> | 260 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****10.29 € / m<sup>2</sup> | 260 Kč / m<sup>2</sup>**307 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	136 m <sup>2</sup>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	10.29 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 8. patro	171 m <sup>2</sup>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	10.29 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

307 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

10.29 € / m<sup>2</sup> | 260 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	26 300 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	E
Referenční číslo	15732

Tento projekt se skládá ze tří administrativních budov k pronájmu využívajících společnou recepci se službami v přízemí. Budovy nabízí kvalitní kancelářské prostory s velkou flexibilitou a možností optimalizace velikosti i dispozice pronajaté plochy, dále také obchodní a skladové prostory. Jediněčně pestrá fasáda je dílem francouzsko-izraelského umělce Yaakova Agama.

### Lokalita:

Budova se nachází na rozhraní Vinohrad a Vršovic a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti autobusových zastávek. Stanice metra Želivského a Flora (trasa A) jsou vzdálené několik zastávek MHD.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Klimatizace  
Osvětlení  
8 výtahů  
2 nákladní výtahy  
Ostraha  
Konferenční místnosti  
Jídelna  
Pošta  
Kosmetický salon  
Kadeřnictví

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

