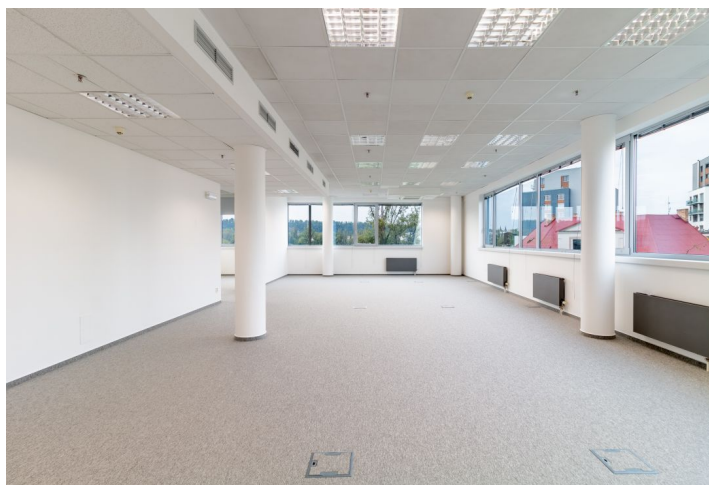


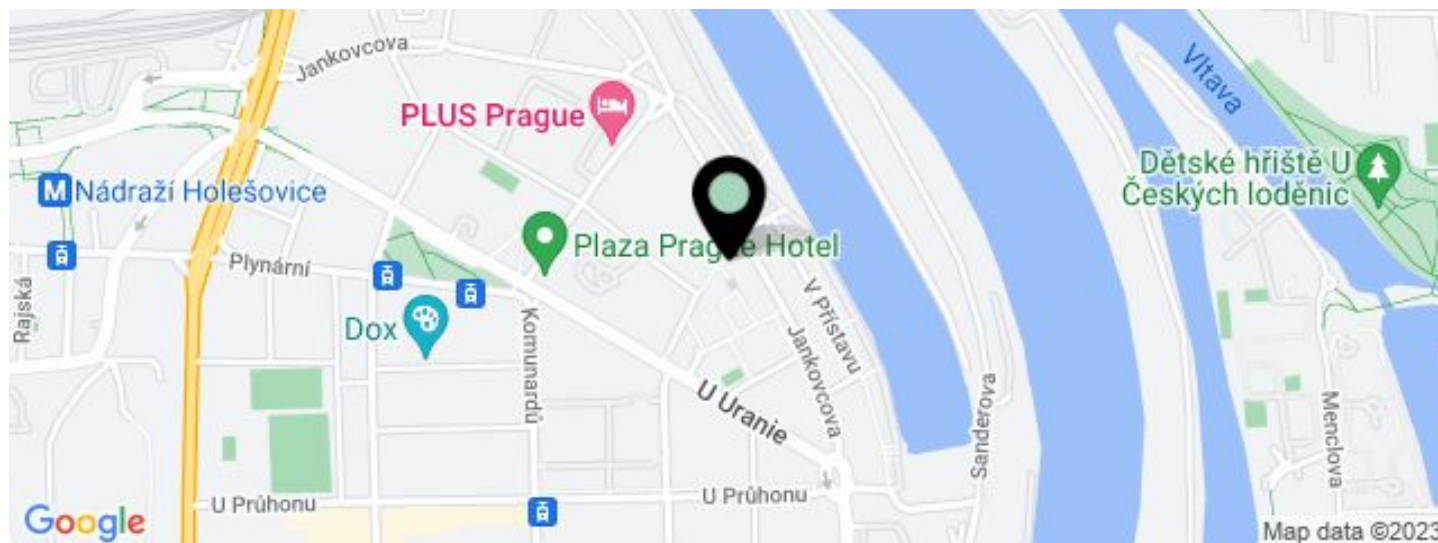


Administrativní budova

2 910 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.50 € / m² | 391 Kč / m²



**Administrativní budova****15.50 € / m² | 391 Kč / m²**2 910 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, kanceláře, 3. patro	829 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m ²
Budova B, kanceláře, 2. patro	702 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m ²
Budova B, kanceláře, 2. patro	478 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m ²
Budova A, kanceláře, 6. patro	118 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m ²
Budova A, kanceláře, 3. patro	493 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m ²
Budova A, kanceláře, 4. patro	290 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m ²
Podnájem kanceláře, budova A, 13. patro	500 - 550 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc - servisní poplatky 250 Kč	13.50 € / m ²



Administrativní budova

2 910 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.50 € / m² | 391 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	21 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15705

Administrativní komplex v Praze 7 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt, který získal mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good, se skládá ze dvou věží – budovy A s 19 patry a nižší budovy B se 4 patry. V areálu je centrální recepce, 24hodinová bezpečnostní služba, podzemní parkování a moderní výtahy. Součástí komplexu je také restaurace a kavárna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou i autem – nedaleko stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), a jen pár minut pěšky k tramvajovým zastávkám Dělnická a Maniny. Snadné napojení na hlavní dopravní uzly včetně dálnic D1 a D8 směrem na Berlín.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Klimatizace
- Systém kamerové ostrahy
- Moderní výtahy
- Skladové prostory v podzemních patrech
- Podzemní garážová stání
- Restaurace a café

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.