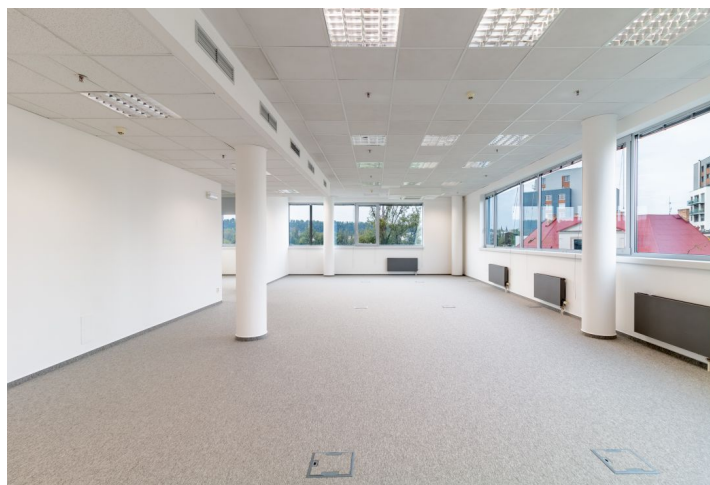
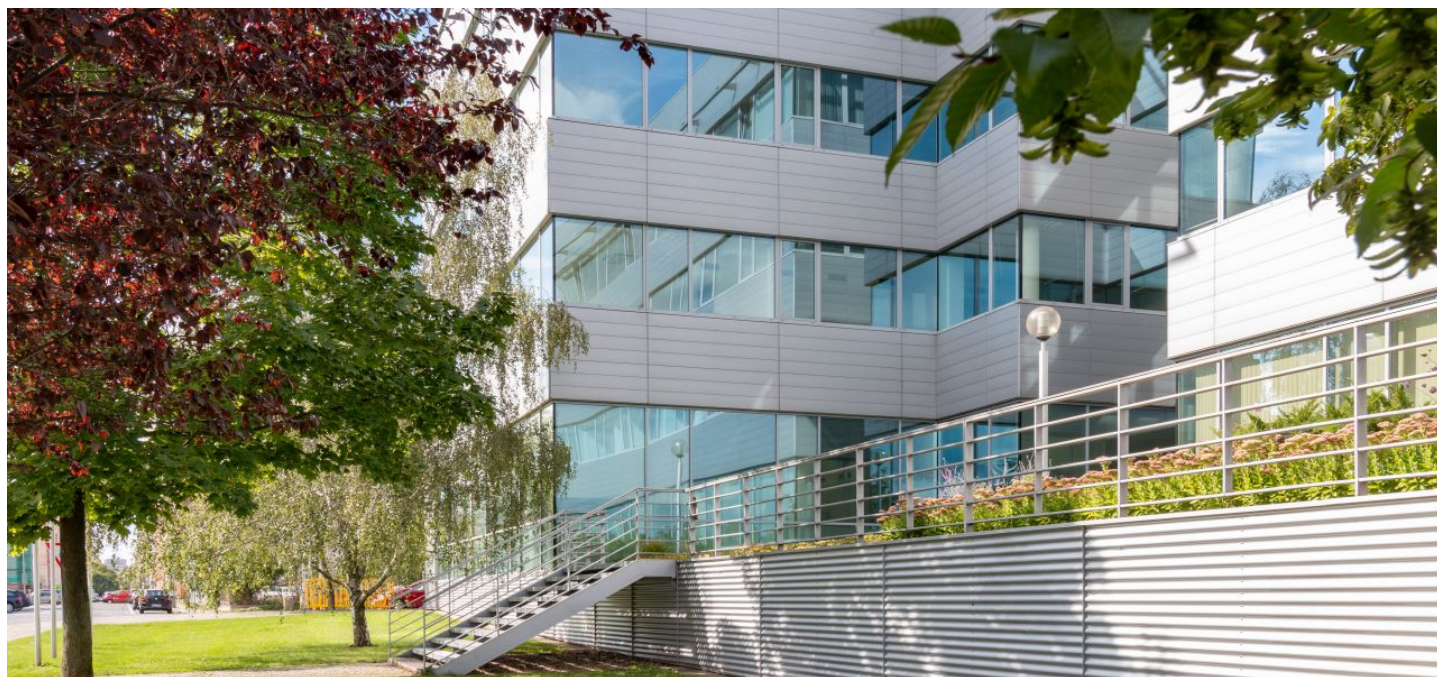


## Administrativní budova

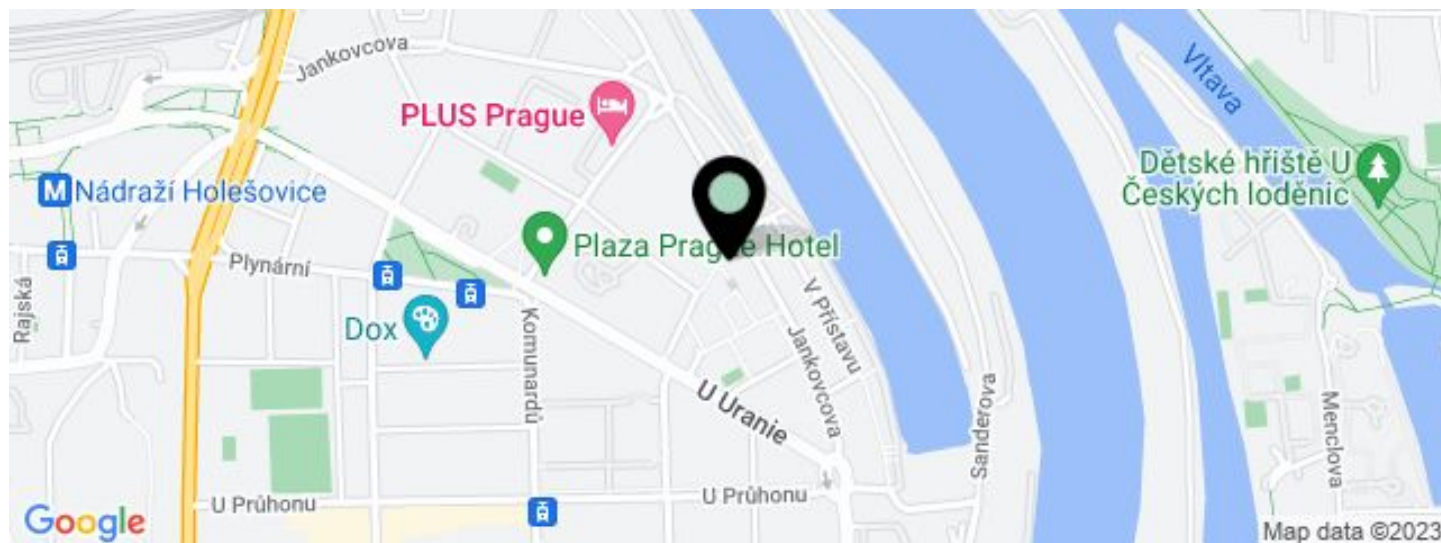
15.50 € / m<sup>2</sup> | 387 Kč / m<sup>2</sup>

1710 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova





## Administrativní budova

15.50 € / m<sup>2</sup> | 387 Kč / m<sup>2</sup>1710 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, kanceláře, 3. patro	829 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 2. patro	478 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.90 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 6. patro	118 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 4. patro	285 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, budova A, 13. patro	500 - 550 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc - servisní poplatky 250 Kč	13.50 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

15.50 € / m<sup>2</sup> | 387 Kč / m<sup>2</sup>1 710 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	21 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15705

Administrativní komplex v Praze 7 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt, který získal mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good, se skládá ze dvou věží – budovy A s 19 patry a nižší budovy B se 4 patry. V areálu je centrální recepce, 24hodinová bezpečnostní služba, podzemní parkování a moderní výtahy. Součástí komplexu je také restaurace a kavárna.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou i autem – nedaleko stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), a jen pár minut pěšky k tramvajovým zastávkám Dělnická a Maniny. Snadné napojení na hlavní dopravní uzly včetně dálnic D1 a D8 směrem na Berlín.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce  
24hodinová bezpečnostní služba  
Klimatizace  
Systém kamerové ostrahy  
Moderní výtahy  
Skladové prostory v podzemních patrech  
Podzemní garážová stání  
Restaurace a café

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.