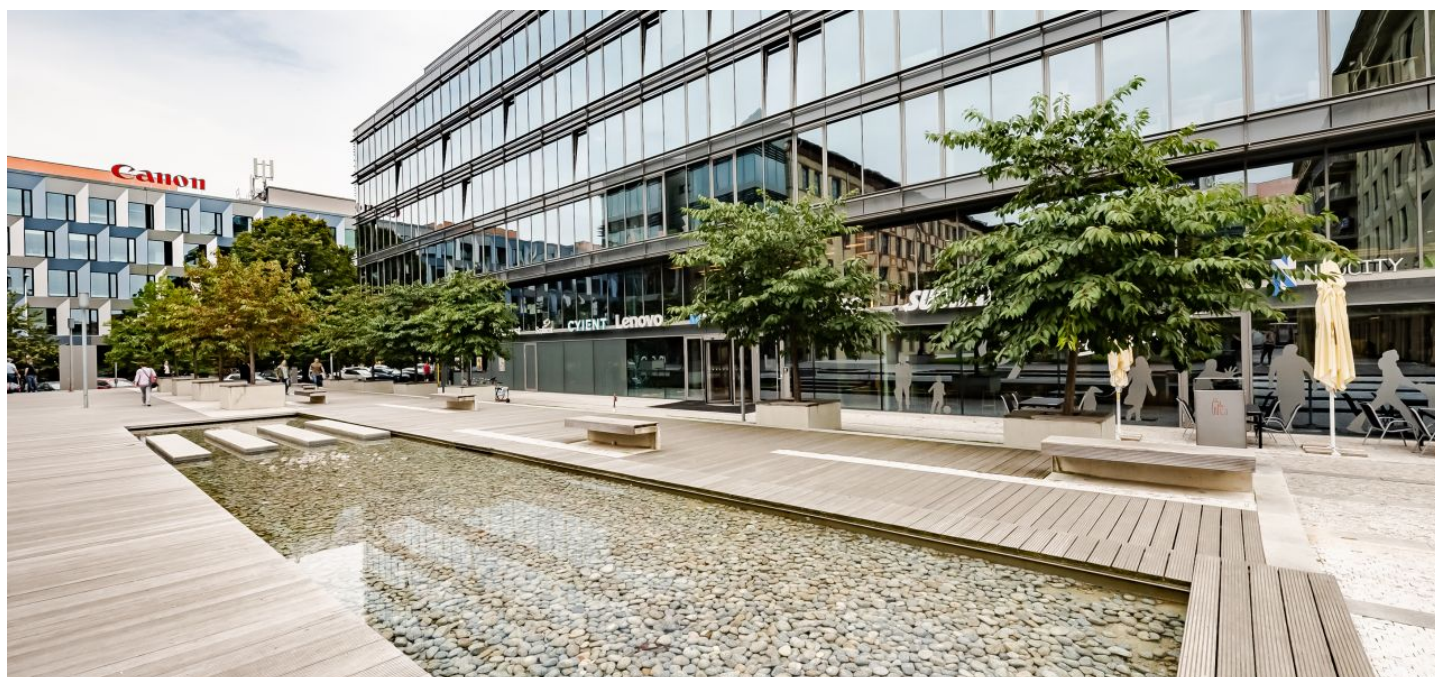


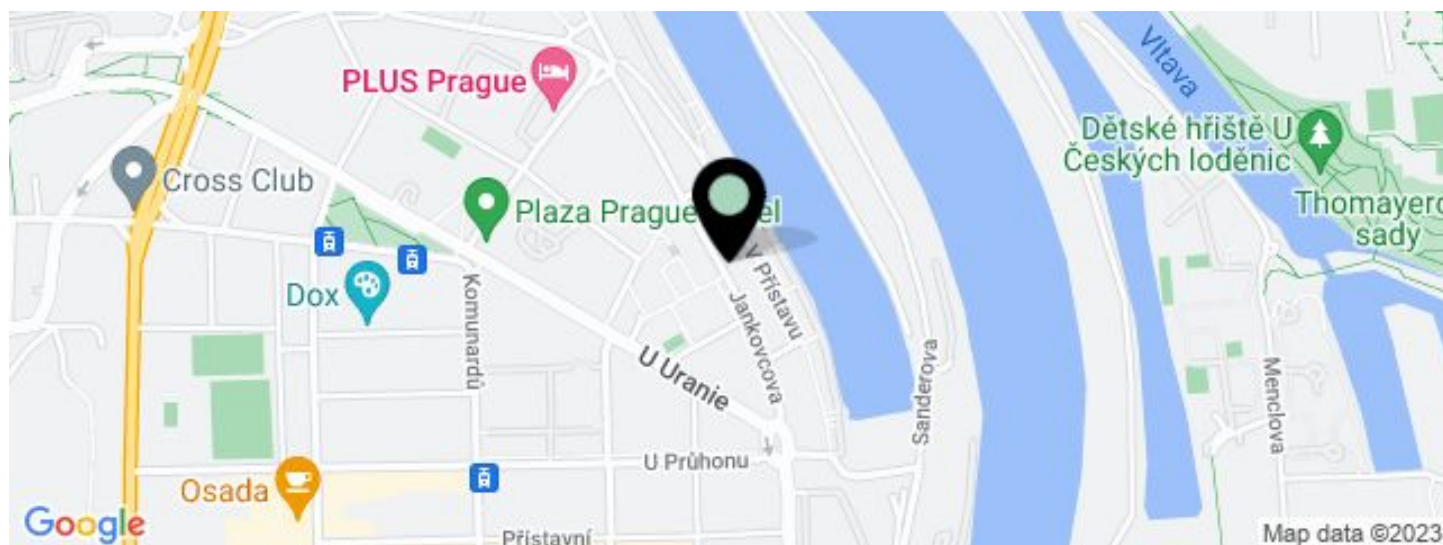
## Administrativní budova

15.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 387 - 412 Kč / m<sup>2</sup>

1173 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova



## Administrativní budova

15.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 387 - 412 Kč / m<sup>2</sup>1173 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro s terasou	522 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	321 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	330 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

15.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 387 - 412 Kč / m<sup>2</sup>1173 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 307 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15704

Kancelářské prostory v unikátním urbanistickém projektu, který kombinuje moderní kancelářskou architekturu s renovovanými historickými budovami. Sedmipatrová budova s celkovou plochou 6 500 m<sup>2</sup> pronajimatelných prostor nabízí více než 90 parkovacích stání v podzemních garážích. Závěrečná fáze projektu byla dokončena v roce 2016.

**Lokalita:**

Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 v blízkosti tramvajových zastávek Ortenovo náměstí, U Průhonu a Dělnická. Velmi dobrá návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

**Vybavení a služby:**

Zdvojené podlahy s kobercem  
Vnitřní okenní žaluzie  
Klimatizace  
Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory  
Systémy protipožární ochrany - alarmy, sprinklery  
Přístup na čipové karty

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



