

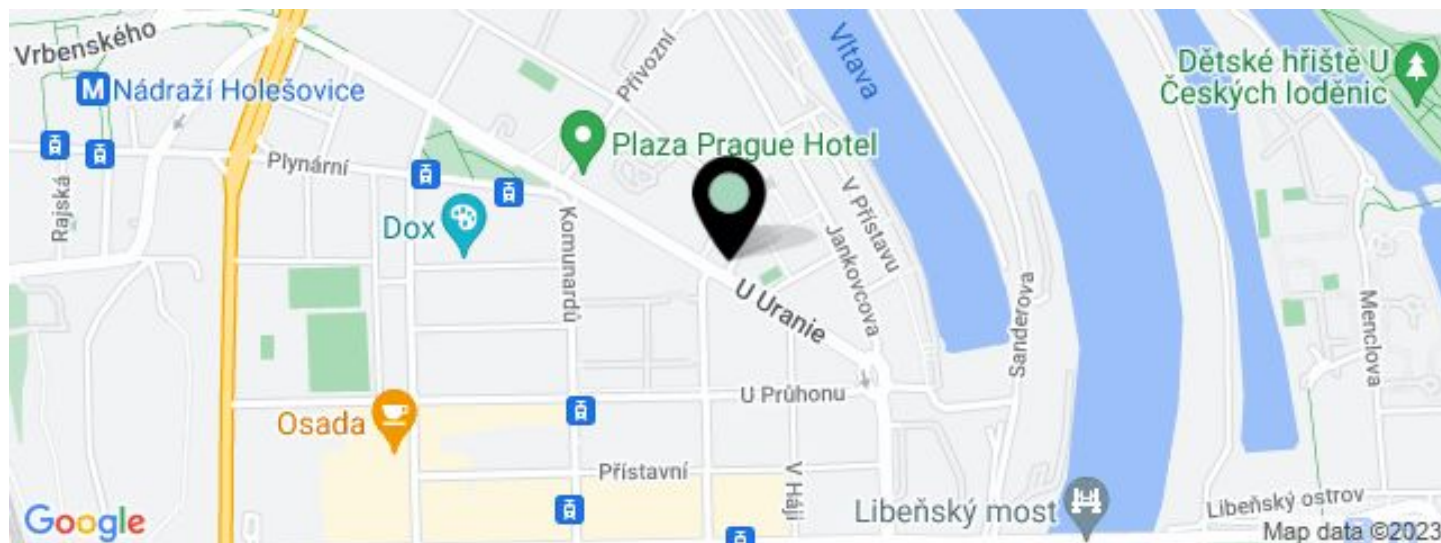
## Administrativní budova

13.50 - 15.70 € / m<sup>2</sup> | 337 - 392 Kč / m<sup>2</sup>

933 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie



## Administrativní budova

13.50 - 15.70 € / m<sup>2</sup> | 337 - 392 Kč / m<sup>2</sup>933 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C, kanceláře, 5. patro	564 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	15.70 € / m <sup>2</sup>
Budova C, kanceláře, 2. patro s balkonem	369 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

13.50 - 15.70 € / m<sup>2</sup> | 337 - 392 Kč / m<sup>2</sup>933 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	16 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15703

Zajímavý sedmipatrový administrativní komplex s moderními kancelářskými prostory k pronájmu s prvky původní industriální architektury. Dominantou nemovitosti je bývalý parní mlýn ze začátku 20. století. Právě v něm vznikly prvotřídní kancelářské prostory, které projektu dodávají jedinečnou atmosféru.

**Lokalita:**

Výhodná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice, autobusových zastávek V Přístavu a vlakového nádraží Praha-Holešovice. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

**Vybavení a služby:**

Zdvojené podlahy s kobercem  
Vnitřní okenní žaluzie  
Klimatizace  
Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory  
Správa budov  
Kavárna a restaurace  
Skladové prostory  
Systémy protipožární ochrany – alarmy  
Sprinklery  
Kamerové systémy pro dohled nad garážemi a venkovními prostory  
Čipová karta pro vstup na parkoviště a do budovy  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce nehradí provizi.

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA
301	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16,13
301a	SCHODIŠTĚ	10,90
302	KANCELÁŘ	561,70
302a	KUCHYNSKÝ KOUT	11,84
303	KANCELÁŘ	374,78
304	INSTALAČNÍ ŠACHTA 1	6,34
305	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,52
306	INSTALAČNÍ ŠACHTA 4	5,56
307	PŘEDSÍNĚ ZEVNÍ	4,12
308	WC ZEVNÍ	1,12
309	WC ZEVNÍ	1,16
311	PŘEDSÍNĚ MUŽI	2,83
312	PŘEDSÍNĚ MUŽI	3,03
313	WC MUŽI	1,13
314	WC ŽENY	3,69
331	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16,17
331a	SCHODIŠTĚ	10,49
332	KUCHYNSKÝ KOUT	12,13
335	INSTALAČNÍ ŠACHTA 2	6,30
336	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,22
337	INSTALAČNÍ ŠACHTA 3	5,61

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

338	OKLAD	1,11
339	PŘEDSÍNĚ ZEVNÍ	4,34
340	WC ZEVNÍ	1,37
341	WC ZEVNÍ	1,70
342	CHODBA MUŽI	2,18
343	PŘEDSÍNĚ MUŽI	2,23
344	WC MUŽI	1,38
351	CHODBA	58,17
352a	VÝTAH	3,36
352b	VÝTAH	3,95
352c	VÝTAH	3,32
353	SKLAD	2,02



