

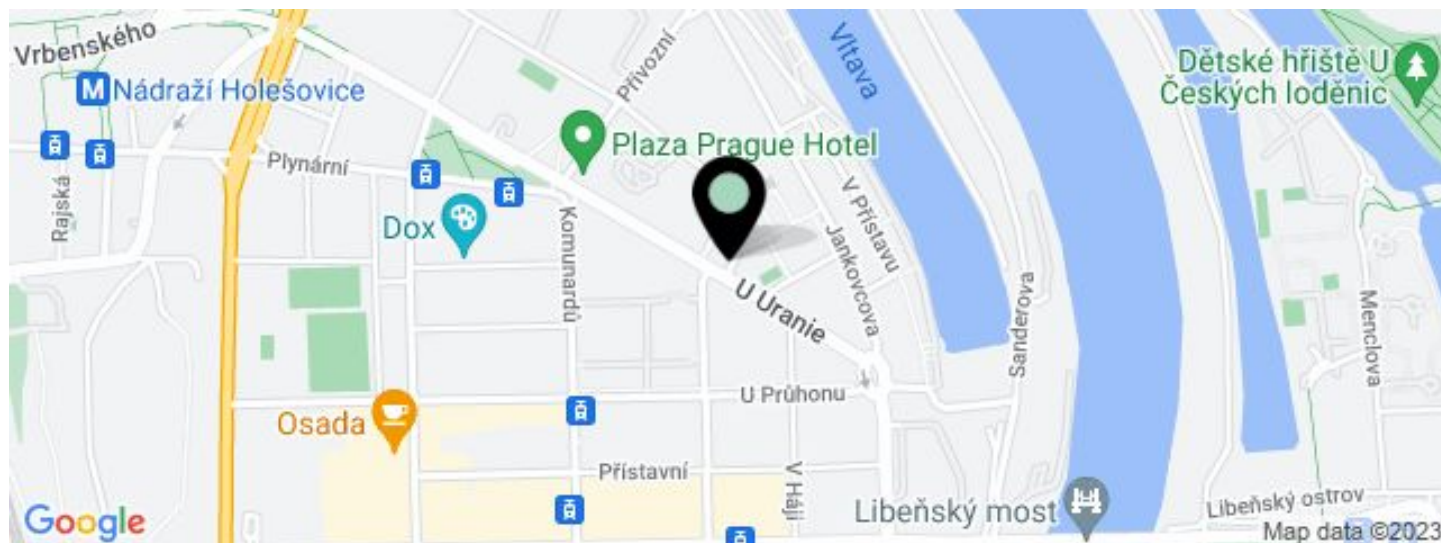


Administrativní budova

12.50 - 15.70 € / m² | 314 - 395 Kč / m²

1 220 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie



**Administrativní budova****12.50 - 15.70 € / m² | 314 - 395 Kč / m²**1220 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|--|--------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Budova C, kanceláře, 5. patro | 564 m ² | 140 Kč za m ² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 15.70 € / m ² |
| Budova C, kanceláře, 2. patro s balkonem | 576 m ² | 140 Kč za m ² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 13.50 € / m ² |



Administrativní budova

12.50 - 15.70 € / m² | 314 - 395 Kč / m²

1 220 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 16 000 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 120 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 15703 |

Zajímavý sedmipatrový administrativní komplex s moderními kancelářskými prostory k pronájmu s prvky původní industriální architektury. Dominantou nemovitosti je bývalý parní mlýn ze začátku 20. století. Právě v něm vznikly prvotřídní kancelářské prostory, které projektu dodávají jedinečnou atmosféru.

Lokalita:

Výhodná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice, autobusových zastávek V Přístavu a vlakového nádraží Praha-Holešovice. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy s kobercem
Vnitřní okenní žaluzie
Klimatizace
Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
Správa budov
Kavárna a restaurace
Skladové prostory
Systémy protipožární ochrany – alarmy
Sprinklery
Kamerové systémy pro dohled nad garážemi a venkovními prostory
Čipová karta pro vstup na parkoviště a do budovy
Parkování v podzemních garážích

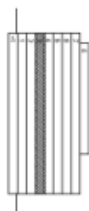
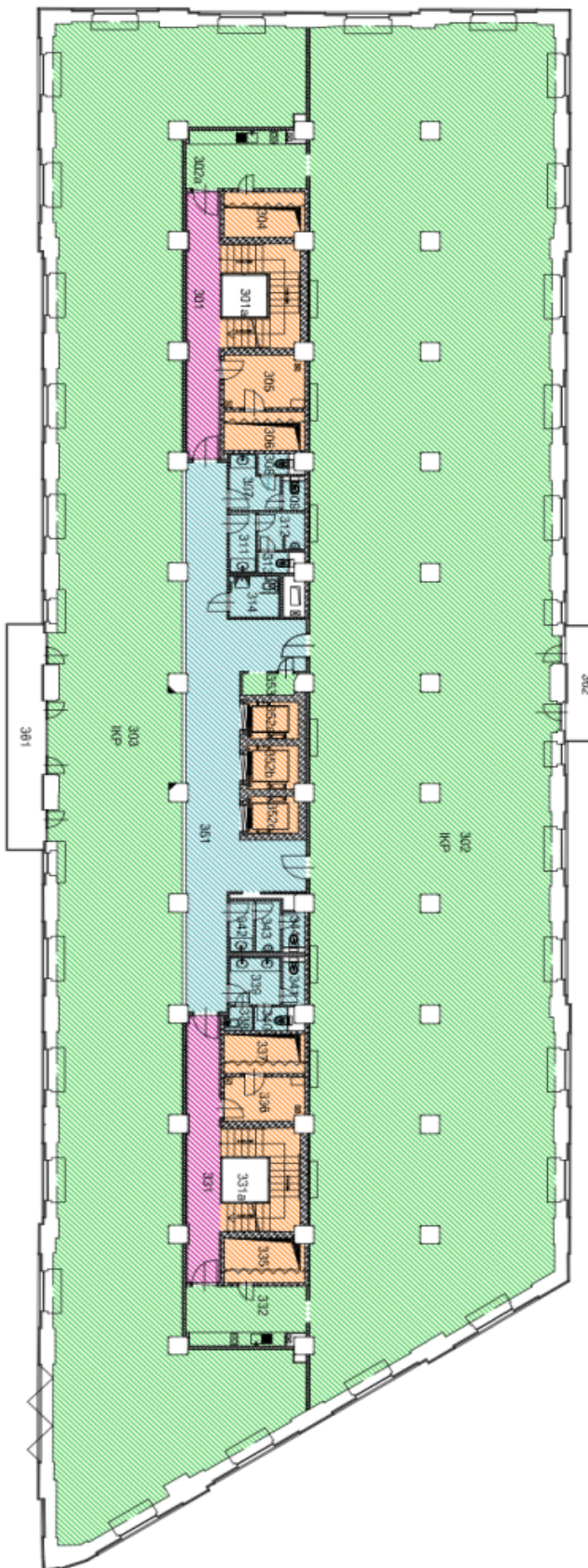
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce nehradí provizi.



| Č.M. | MÍSTNOST | PLOCHA |
|------|---------------------|--------|
| 301 | SCHODISTOVÝ PROSTOR | 16,13 |
| 301a | SCHODIŠTĚ | 10,90 |
| 302 | KANCELÁŘ | 561,70 |
| 302a | KUCHYNSKÝ KOUT | 11,84 |
| 303 | KANCELÁŘ | 374,76 |
| 304 | INSTALAČNÍ SÁCHA 1 | 6,34 |
| 305 | INSTALAČNÍ MÍSTNOST | 7,52 |
| 306 | INSTALAČNÍ SÁCHA 4 | 5,56 |
| 307 | PŘEDSÍN ZENY | 4,12 |
| 308 | WC ZENY | 1,12 |
| 309 | WC ZENY | 1,16 |
| 311 | PŘEDSÍN MUŽI | 2,83 |
| 312 | PŘEDSÍN MUŽI | 3,03 |
| 313 | WC MUŽI | 1,13 |
| 314 | WC INVALIDA | 3,69 |
| 331 | SCHODISTOVÝ PROSTOR | 16,17 |
| 331a | SCHODIŠTĚ | 10,49 |
| 332 | KUCHYNSKÝ KOUT | 12,13 |
| 335 | INSTALAČNÍ SÁCHA 2 | 6,30 |
| 336 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 6,22 |
| 337 | INSTALAČNÍ SÁCHA 3 | 5,61 |

| | | |
|------|--------------|-------|
| 338 | OKNÍ | 1,11 |
| 339 | PŘEDSÍN ZENY | 4,34 |
| 340 | WC ZENY | 1,37 |
| 341 | WC ZENY | 1,70 |
| 342 | CHODBA MUŽI | 2,18 |
| 343 | PŘEDSÍN MUŽI | 2,23 |
| 344 | WC MUŽI | 1,38 |
| 351 | CHODBA | 58,17 |
| 352a | VÝTAH | 3,36 |
| 352b | VÝTAH | 3,95 |
| 352c | VÝTAH | 3,32 |
| 353 | SKLAD | 2,02 |

LEGENDA MÍSTNOSTÍ





Administrativní budova

12.50 - 15.70 € / m² | 314 - 395 Kč / m²

1220 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

