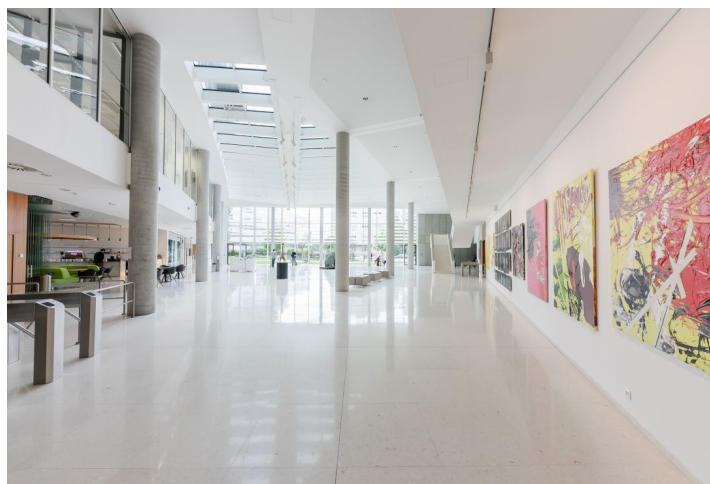


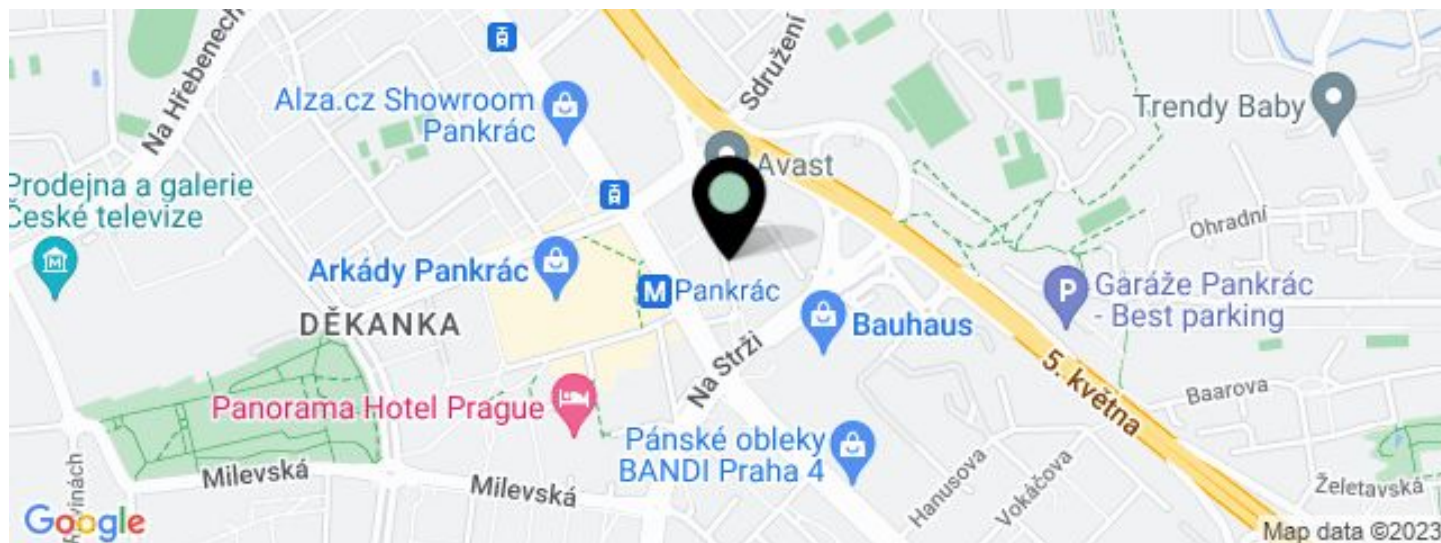


# Administrativní budova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 450 Kč / m<sup>2</sup>

2 555 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Piktova



**Administrativní budova****18.00 € / m<sup>2</sup> | 450 Kč / m<sup>2</sup>**2 555 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Píkrtova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 5. patro	887 m <sup>2</sup>	189 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 2. patro	929 m <sup>2</sup>	189 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 2. patro	739 m <sup>2</sup>	189 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

2 555 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 450 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	189 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	31 691 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:80
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15701

Administrativní budova nabízí k pronájmu kvalitní a efektivní kancelářské prostory třídy A včetně obchodních ploch určených pro služby nájemcům, jako je např. kantýna, kavárna nebo obchody. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba

Přístup pouze přes magnetické karty

11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)

Vnější žaluzie

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů

Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti

Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem

Připojení telefonních linek a internetu

Inteligentní systém řízení budov

Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech pronajatých prostorách

Kamerový systém monitorující budovu a její okolí

Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami

Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.