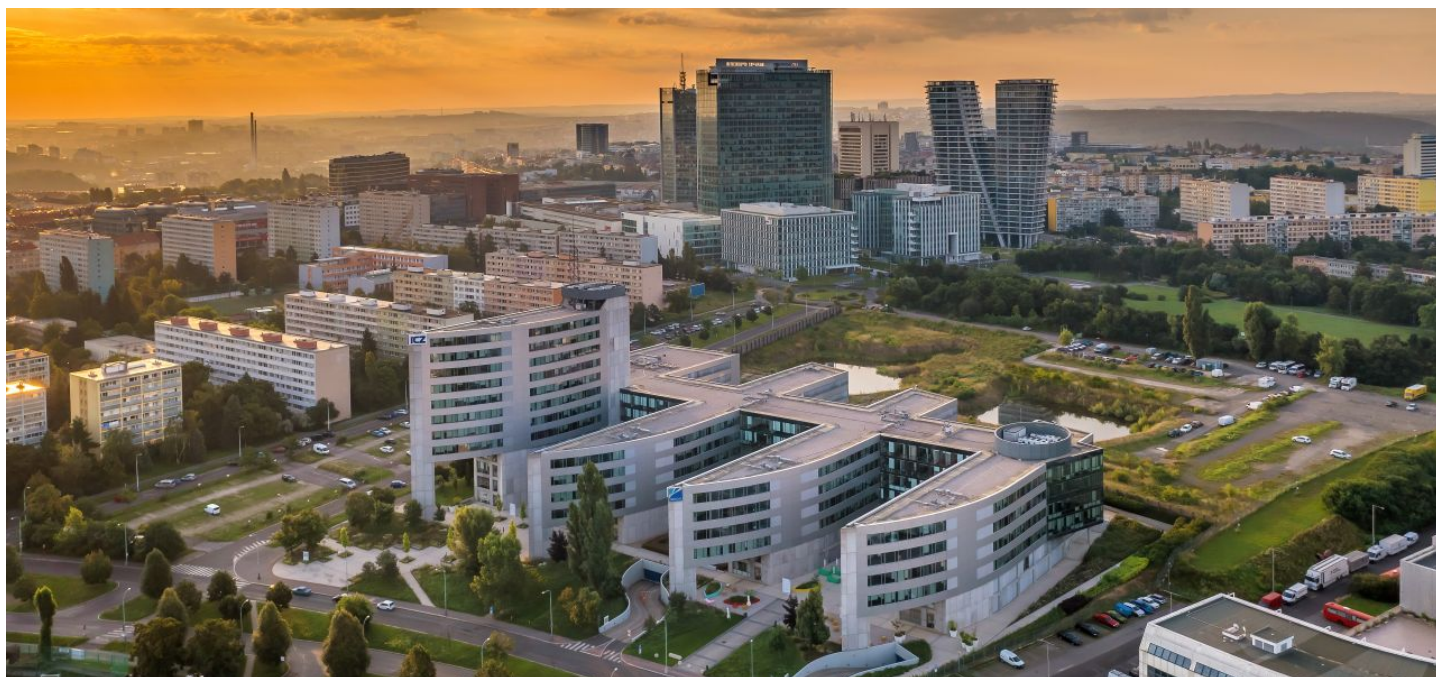




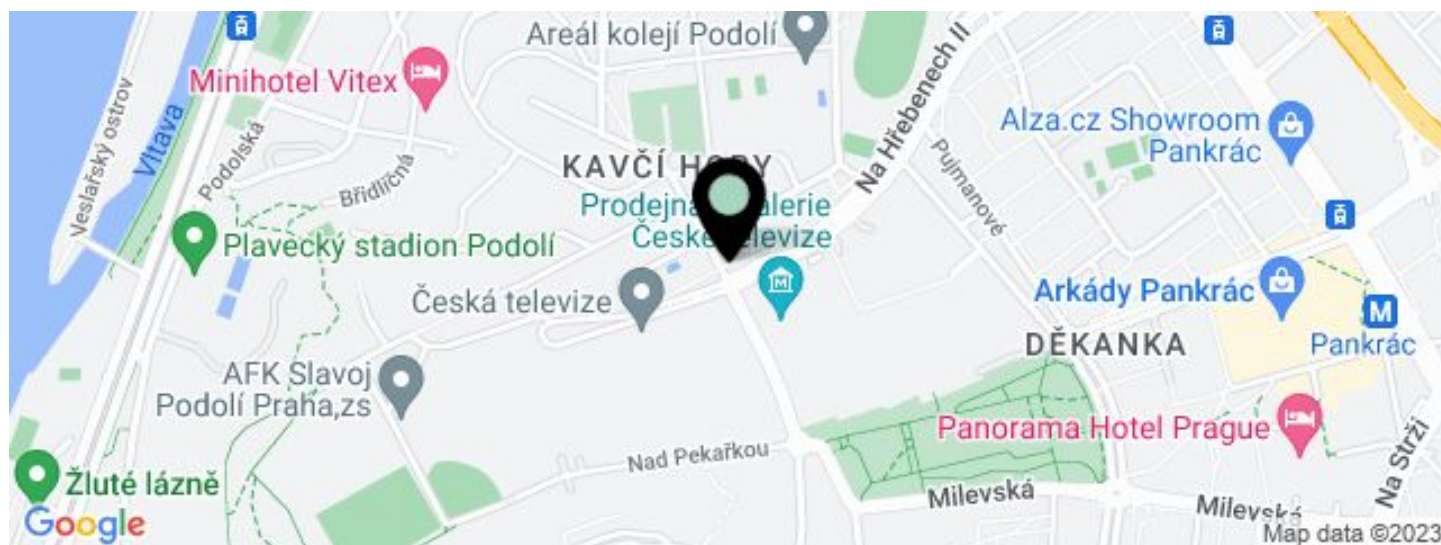
## Administrativní budova

1 586 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 364 - 414 Kč / m<sup>2</sup>





**Administrativní budova****14.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 364 - 414 Kč / m<sup>2</sup>**1586 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 2. patro	500 - 1 079 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 1. patro	506 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 586 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.50 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 364 - 414 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	36 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15698

Administrativní budova architektonicky řešená jako hřebenový systém čtyř propojených křídel nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory třídy A. Jedinečný výhled na panorama Prahy i Pražský hrad a také dostatek zeleně je předností této budovy. Budova obdržela certifikaci LEED Platinum.

### Lokalita:

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nuslích. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky, stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

### Vybavení a služby:

2 recepce  
24hodinové zabezpečení  
CCTV  
Otevíratelná okna  
Dvoutrubkový systém chlazení a topení  
Mechanická ventilace / výměna vzduchu  
Zdvojené podlahy  
Snížené podhledy včetně osvětlení  
Venkovní elektrické žaluzie  
Vnitřní stínící rolety  
Sprinklery  
Parkování v budově  
Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.