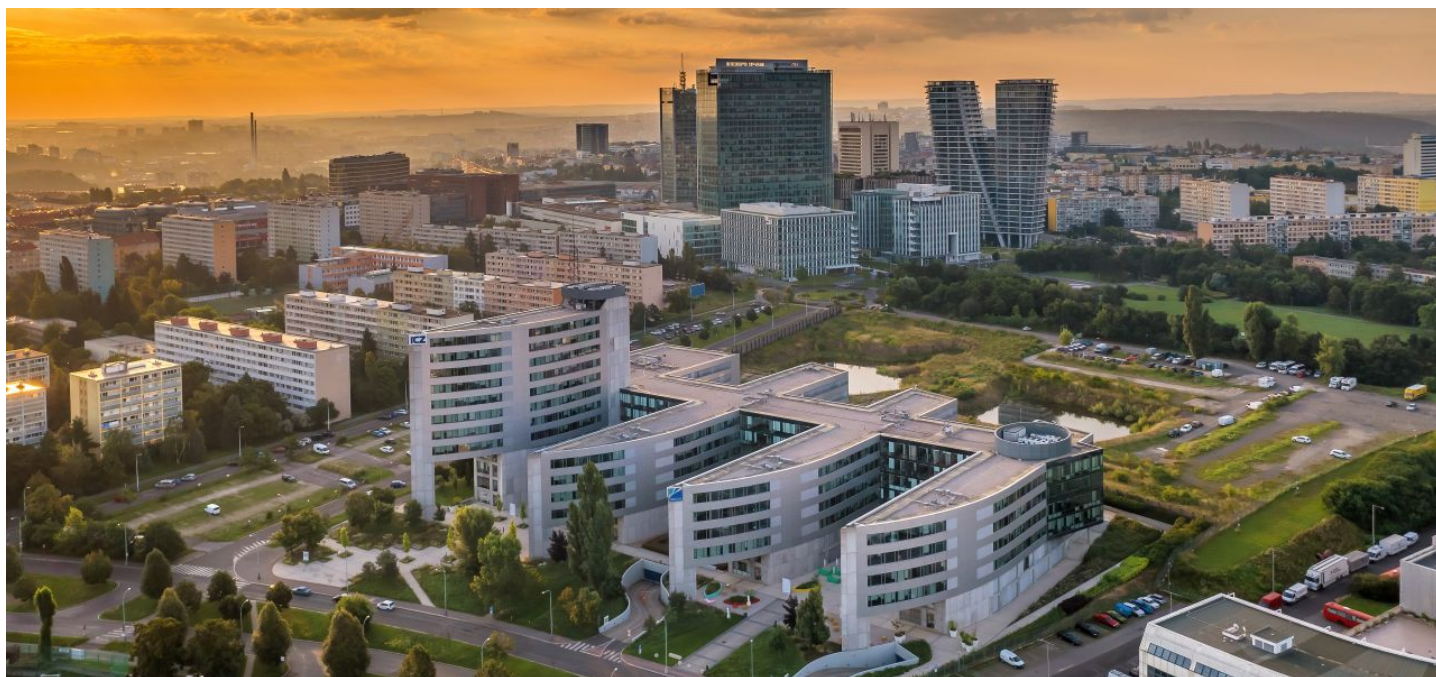


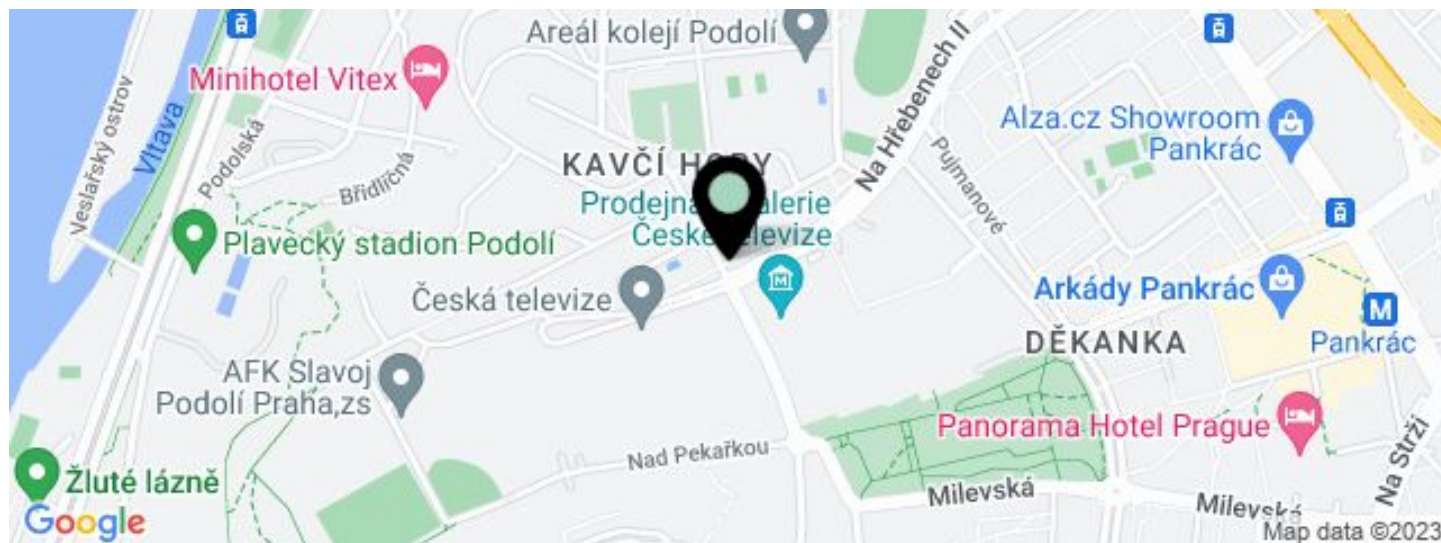


Administrativní budova

14.50 - 16.50 € / m² | 366 - 417 Kč / m²

1586 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II



**Administrativní budova****14.50 - 16.50 € / m² | 366 - 417 Kč / m²**1586 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 2. patro	500 - 1 079 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16.50 € / m ²
Budova A, kanceláře, 1. patro	506 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16.50 € / m ²



Administrativní budova

1 586 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.50 - 16.50 € / m² | 366 - 417 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	36 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15698

Administrativní budova architektonicky řešená jako hřebenový systém čtyř propojených křídel nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory třídy A. Jedinečný výhled na panorama Prahy i Pražský hrad a také dostatek zeleně je předností této budovy. Budova obdržela certifikaci LEED Platinum.

Lokalita:

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nuslích. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky, stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

Vybavení a služby:

2 recepce
24hodinové zabezpečení
CCTV
Otevíratelná okna
Dvoutrubkový systém chlazení a topení
Mechanická ventilace / výměna vzduchu
Zdvojené podlahy
Snížené podhledy včetně osvětlení
Venkovní elektrické žaluzie
Vnitřní stínící rolety
Sprinklery
Parkování v budově
Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.