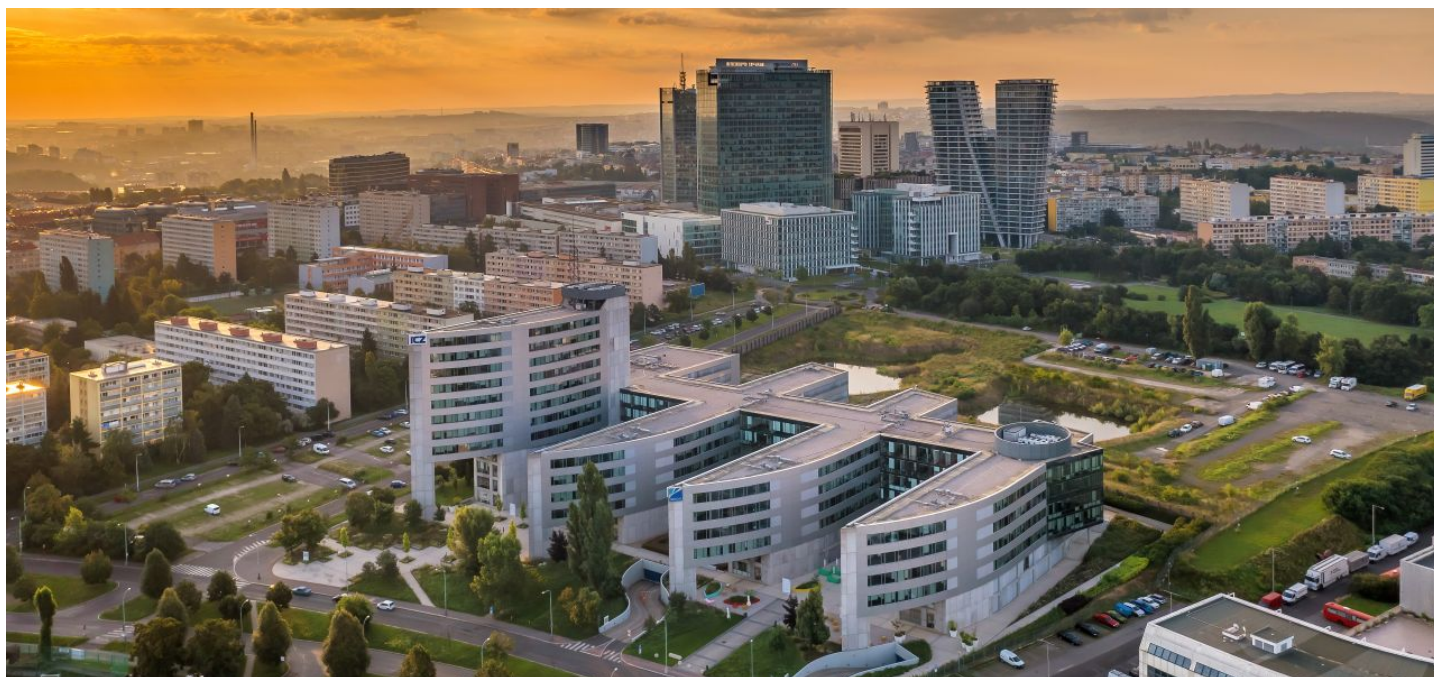




Administrativní budova

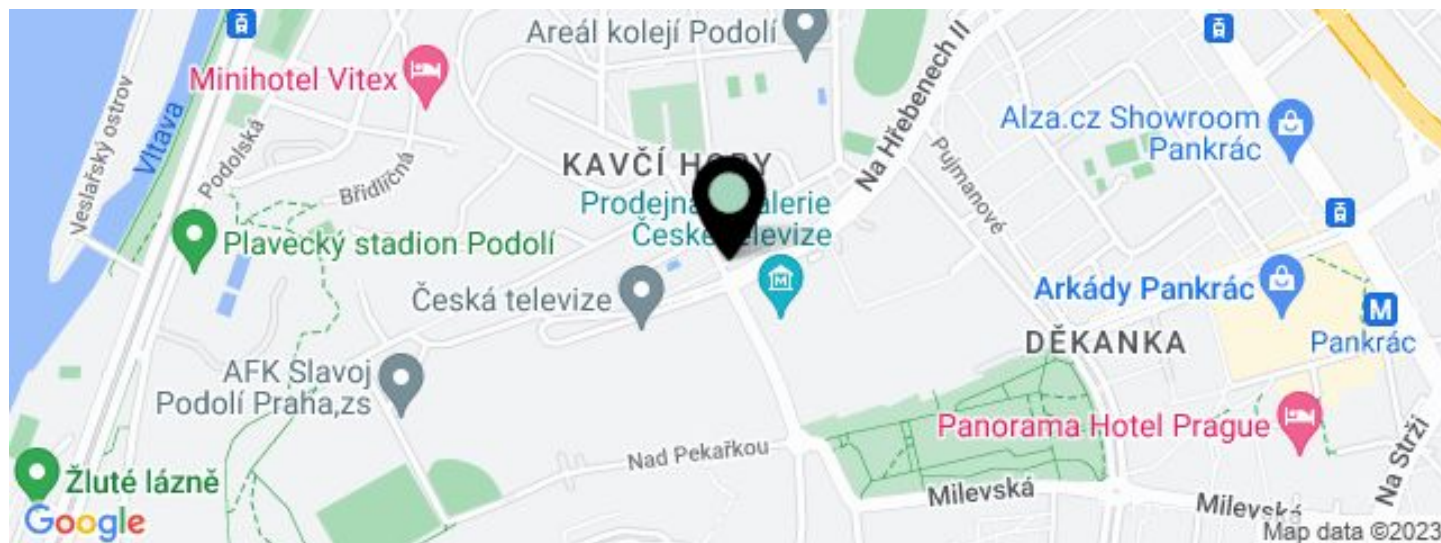
14.50 - 16.50 € / m² | 365 - 415 Kč / m²

1282 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II





Administrativní budova

14.50 - 16.50 € / m² | 365 - 415 Kč / m²1282 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 3. patro	651 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16.50 € / m ²
Budova A, kanceláře, 5. patro	631 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16.50 € / m ²



Administrativní budova

1 282 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.50 - 16.50 € / m² | 365 - 415 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	36 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15698

Administrativní budova architektonicky řešená jako hřebenový systém čtyř propojených křídel nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory třídy A. Jedinečný výhled na panorama Prahy i Pražský hrad a také dostatek zeleně je předností této budovy. Budova obdržela certifikaci LEED Platinum.

Lokalita:

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nuslích. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky, stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

Vybavení a služby:

- 2 recepce
- 24hodinové zabezpečení
- CCTV
- Otevíratelná okna
- Dvoutrubkový systém chlazení a topení
- Mechanická ventilace / výměna vzduchu
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy včetně osvětlení
- Venkovní elektrické žaluzie
- Vnitřní stínící rolety
- Sprinklery
- Parkování v budově
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.