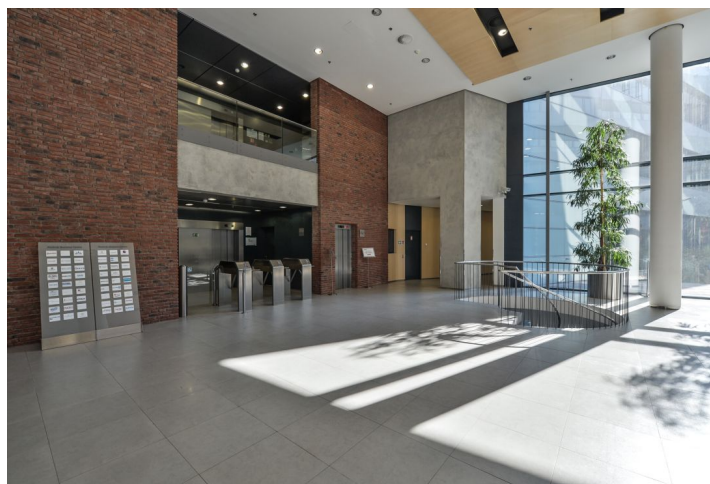
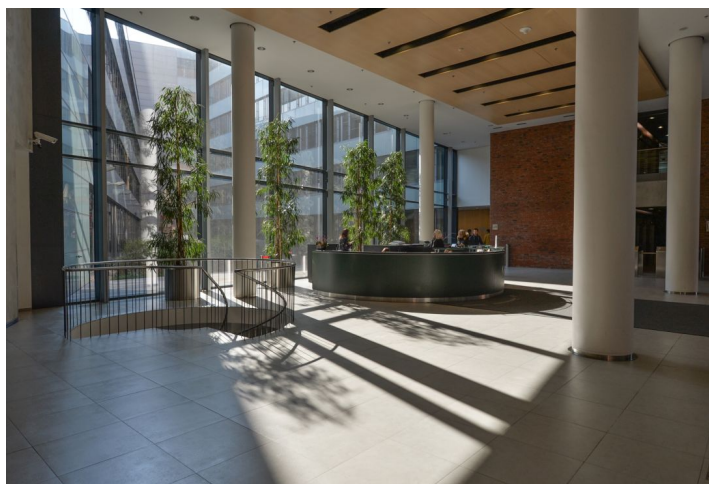




# Administrativní budova

3 105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Pankráci

15.50 € / m<sup>2</sup> | 391 Kč / m<sup>2</sup>

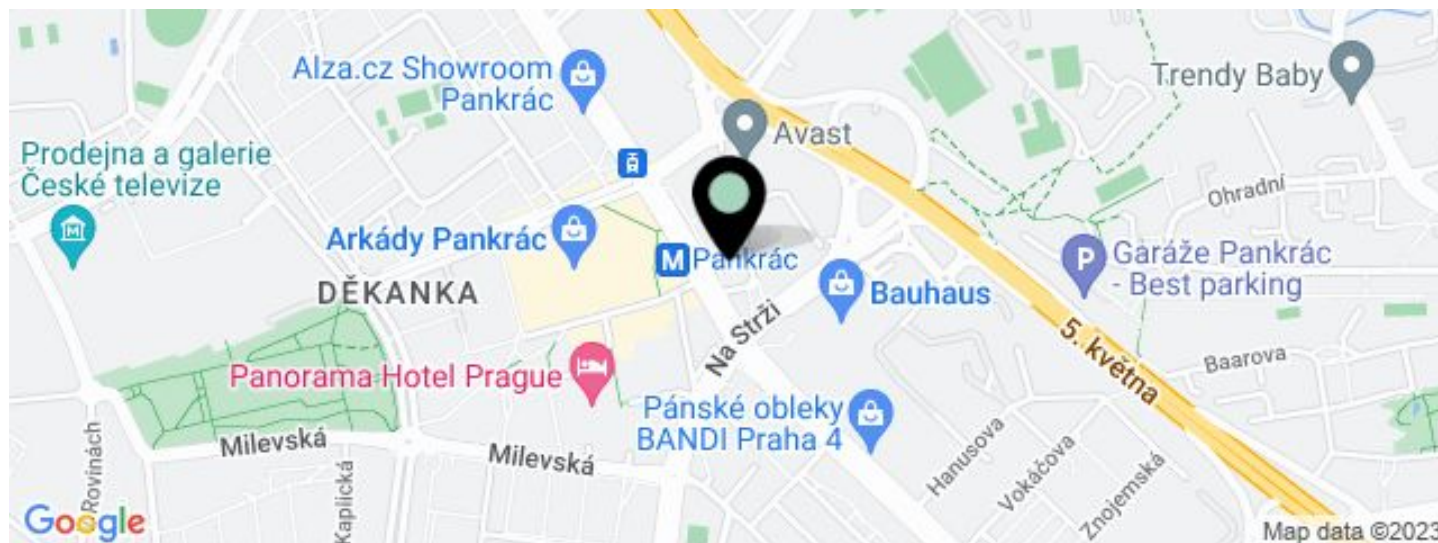




## Administrativní budova

3 105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Pankráci

15.50 € / m<sup>2</sup> | 391 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	1 308 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 6. patro	555 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	650 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	592 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, přízemí	290 - 585 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Pankráci

15.50 € / m<sup>2</sup> | 391 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	38 600 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15697

Administrativní budova, která se nachází v pražské části Nusle, nabízí moderní kancelářské prostory s nejvyššími technickými specifikacemi a službami pro nájemce v rámci budovy. Objekt je funkčně rozdělen do dvou částí. Cihlová fasáda šetrná k životnímu prostředí zlepšuje izolaci budovy a díky přírodním materiálům je budova velmi vzdušná. Vzhledem k tomu, že fasáda není plně prosklená, minimalizuje úroveň hluku a tepelné ztráty. V roce 2011 budova obdržela certifikaci BREEAM In-Use.

### Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost městskou veřejnou dopravu s výbornou viditelností u stanice metra Pankrác (trasa C) a skvělým napojením na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

- Parkoviště
- Sklady v suterénu
- 2 jídelny
- 24/7 recepce a ostraha
- Přístup na čipové karty
- CCTV
- Certifikace BREEAM In-Use
- Snížené podhledy
- Chlazení
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie
- Protipožární zařízení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

15.50 € / m<sup>2</sup> | 391 Kč / m<sup>2</sup>

3 105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Pankráci

