



Administrativní budova

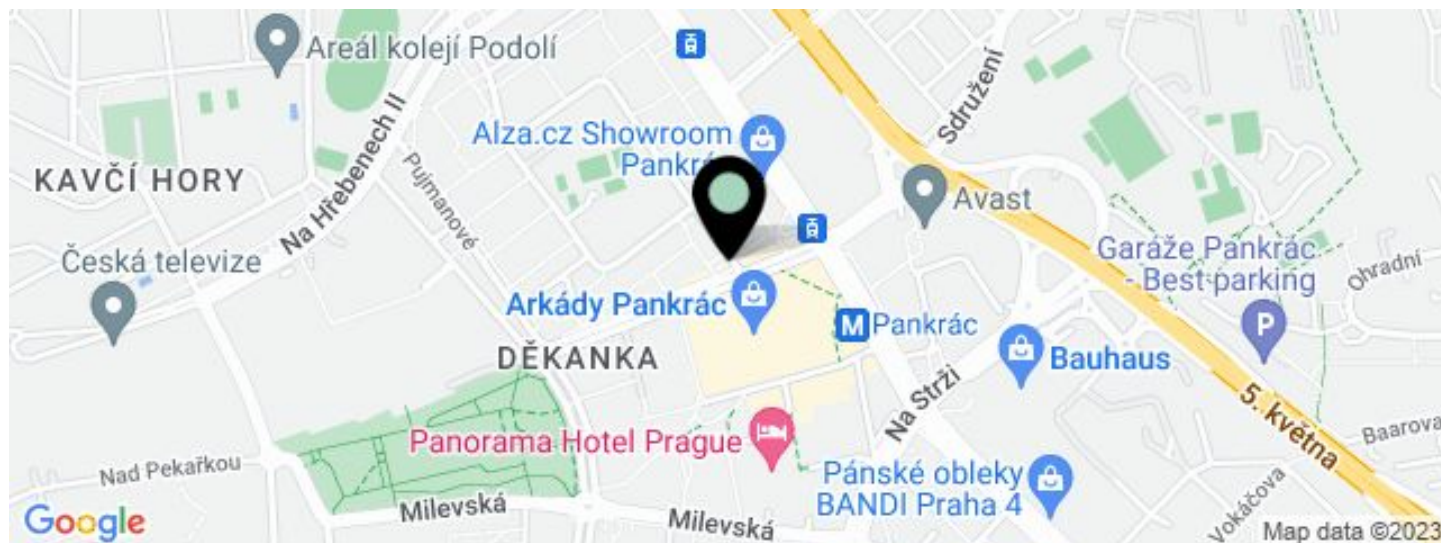
4 129 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m² | 393 - 584 Kč / m²





Administrativní budova

15.50 - 23.00 € / m² | 393 - 584 Kč / m²4 129 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Kanceláře, 27. patro s terasou | 1 400 m ² | 185 Kč za m ² / měsíčně | 130 EUR / ps / měsíc | Cena na vyžádání |
| Kanceláře, 22. patro | 472 m ² | 185 Kč za m ² / měsíčně | 130 EUR / ps / měsíc | 15.50 - 23 € / m ² |
| Kanceláře, 19. patro | 1 750 m ² | 185 Kč za m ² / měsíčně | 130 EUR / ps / měsíc | 15.50 - 23 € / m ² |
| Kanceláře, 11. patro | 135 m ² | 185 Kč za m ² / měsíčně | 130 EUR / ps / měsíc | 15.50 - 23 € / m ² |
| Kanceláře, 4. patro | 372 m ² | 185 Kč za m ² / měsíčně | 130 EUR / ps / měsíc | 15.50 - 23 € / m ² |



Administrativní budova

4 129 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 185 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 42 000 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 130 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 15696 |

15.50 - 23.00 € / m² | 393 - 584 Kč / m²

Budova, nabízející pronájem kanceláří na Praze 4, je vlajkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

Vybavení a služby:

Atraktivní recepce
18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
Přístupový systém na karty
EZS, CCTV
24hodinová ostraha budovy
Moderní systém správy a provozu budovy
Plně klimatizováno
Sprinklery
Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy
Jídelny a kavárny pro zaměstnance
795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

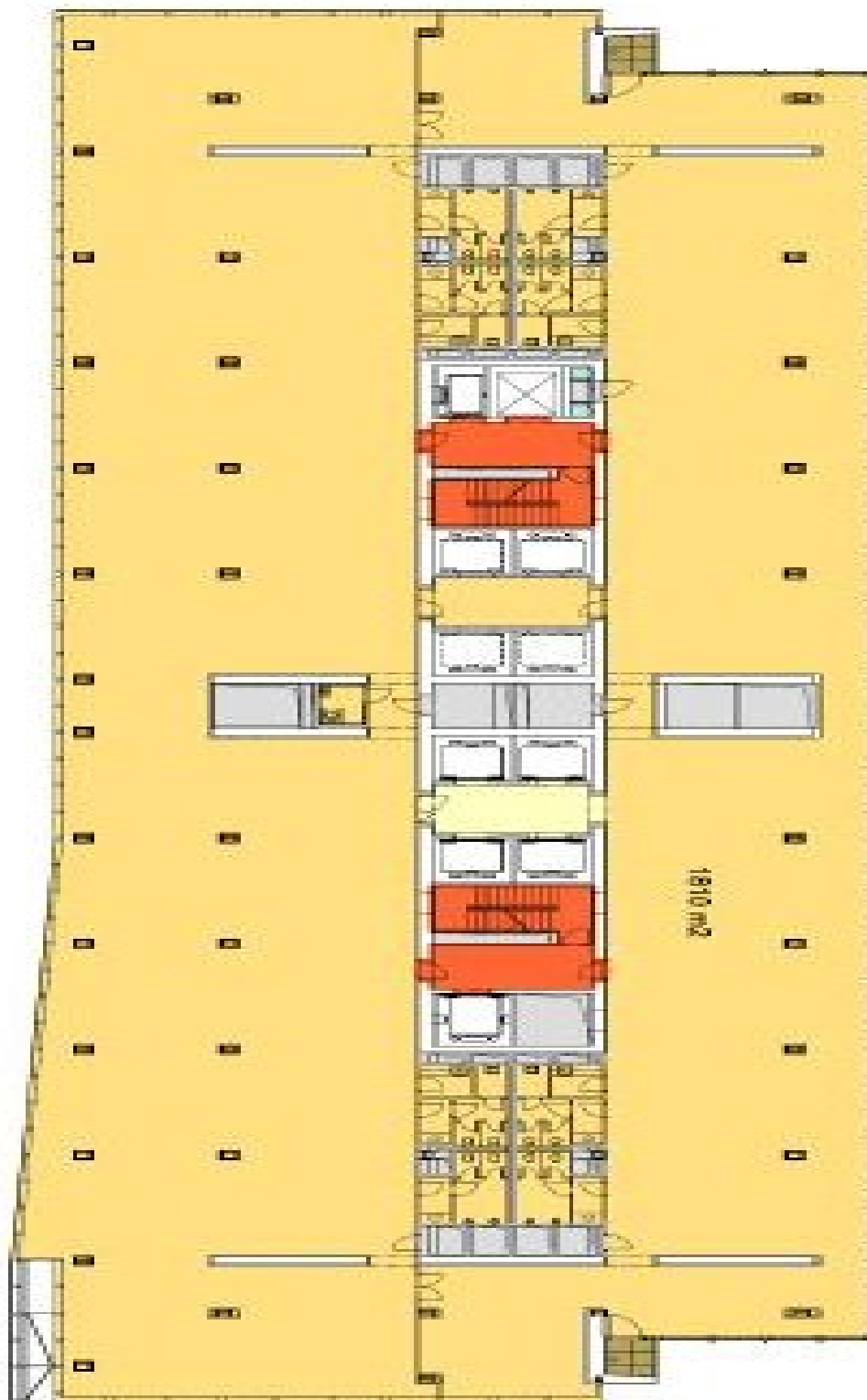


Administrativní budova

15.50 - 23.00 € / m² | 393 - 584 Kč / m²

4 129 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

Typical floor plan

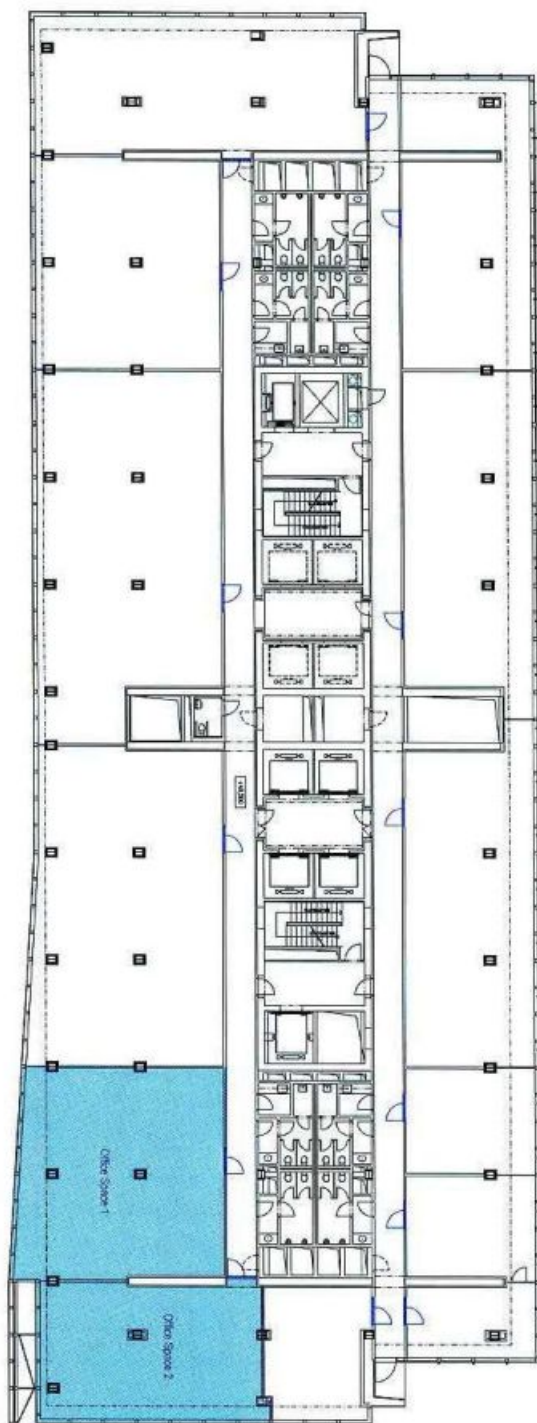




Administrativní budova

15.50 - 23.00 € / m² | 393 - 584 Kč / m²

4 129 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova



LEGEND:
office space



Administrativní budova

15.50 - 23.00 € / m² | 393 - 584 Kč / m²

4 129 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova



