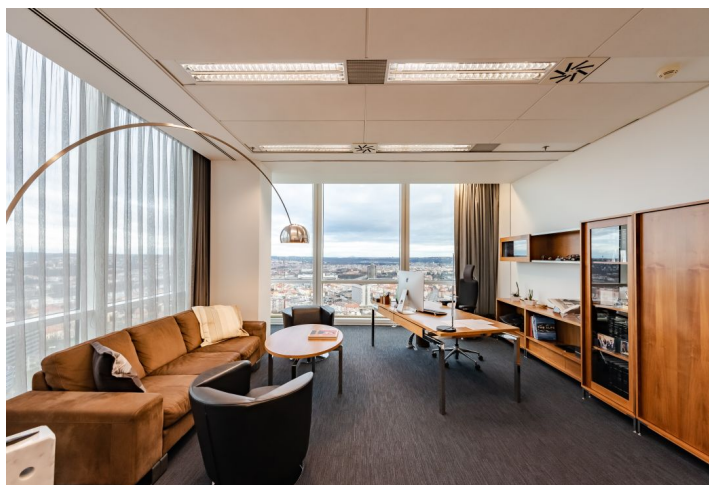


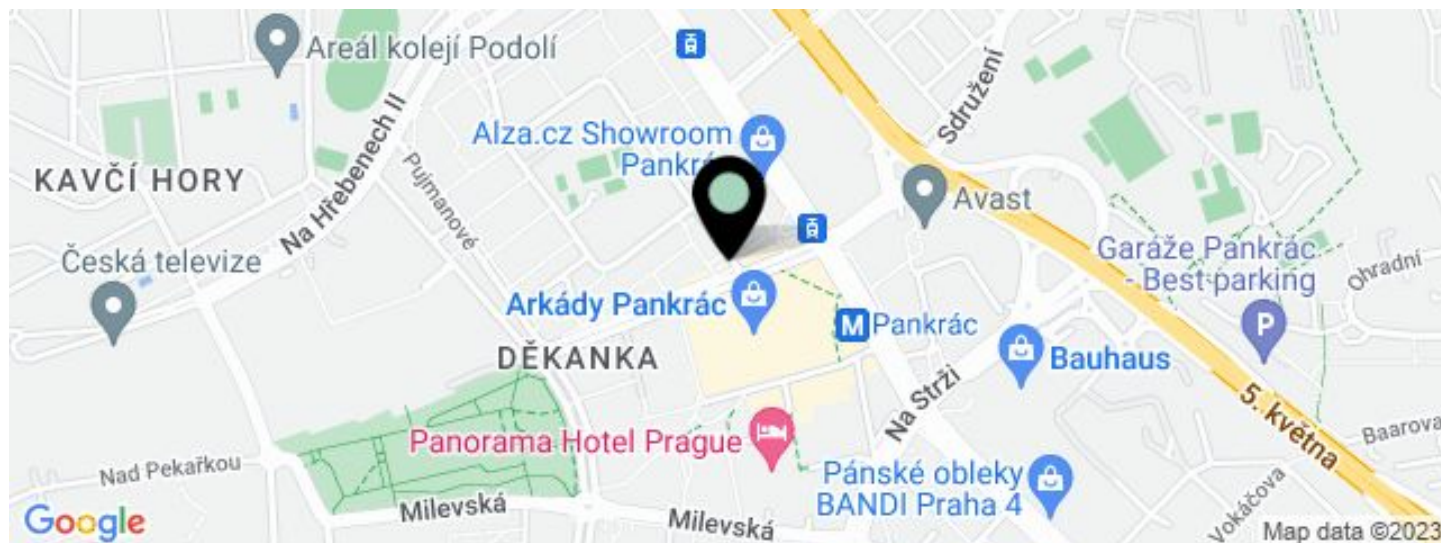


Administrativní budova

3 940 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²



**Administrativní budova****15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²**3 940 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 27. patro s terasou	1 400 m ²	185 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Kanceláře, 21. patro	143 m ²	185 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 - 23 € / m ²
Kanceláře, 19. patro	1 750 m ²	185 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 - 23 € / m ²
Kanceláře, 11. patro	135 m ²	185 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 - 23 € / m ²
Kanceláře, 4. patro	372 m ²	185 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 - 23 € / m ²



Administrativní budova

3 940 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

Poplatky za služby	185 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	42 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15696

15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²

Budova, nabízející pronájem kanceláří na Praze 4, je vlajkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

Vybavení a služby:

Atraktivní recepce
18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
Přístupový systém na karty
EZS, CCTV
24hodinová ostraha budovy
Moderní systém správy a provozu budovy
Plně klimatizováno
Sprinklery
Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy
Jídelny a kavárny pro zaměstnance
795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

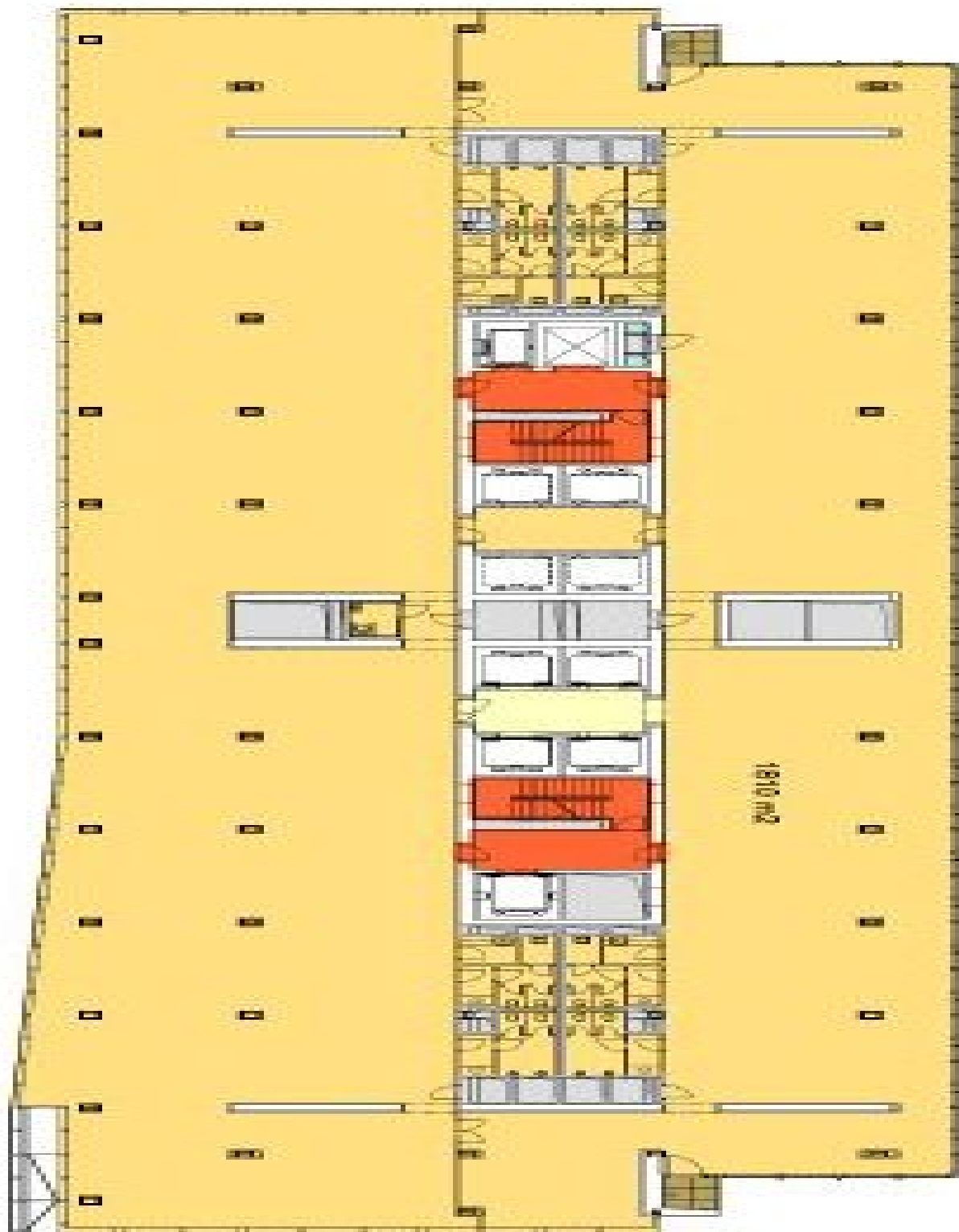


Administrativní budova

3 940 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²

Typical floor plan

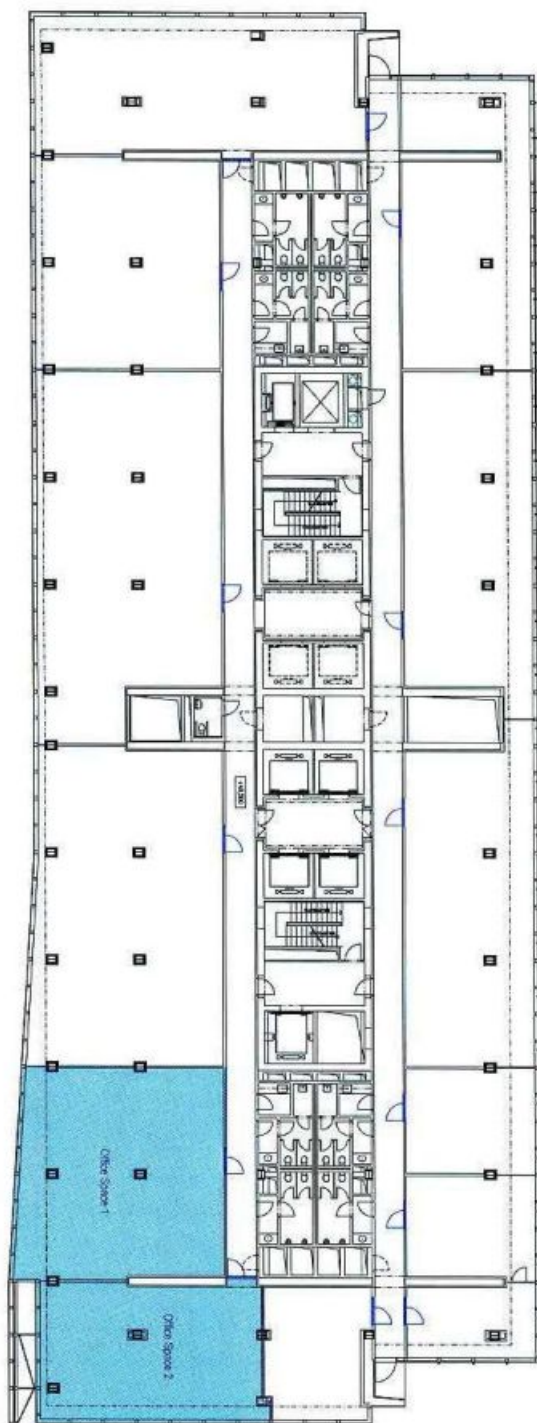




Administrativní budova

15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²

3 940 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova



LEGEND:
office space



Administrativní budova

3 940 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m² | 389 - 577 Kč / m²

