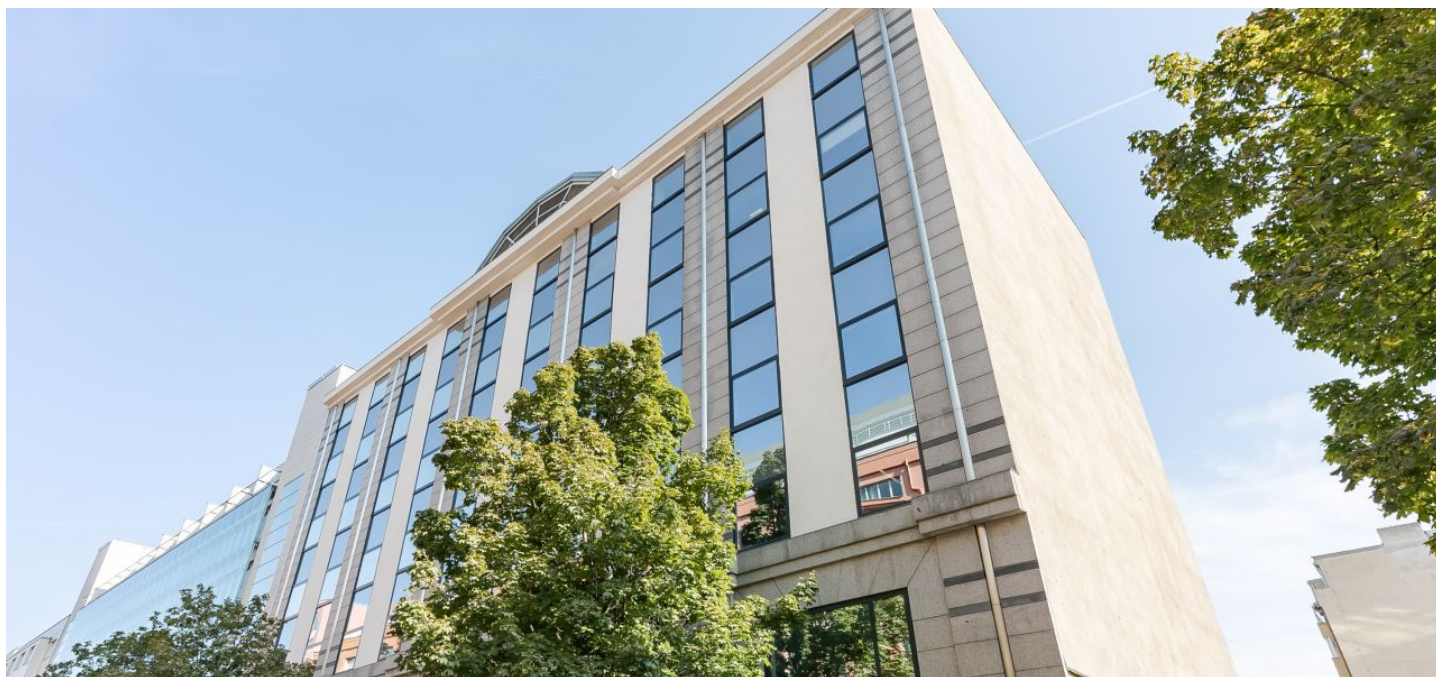


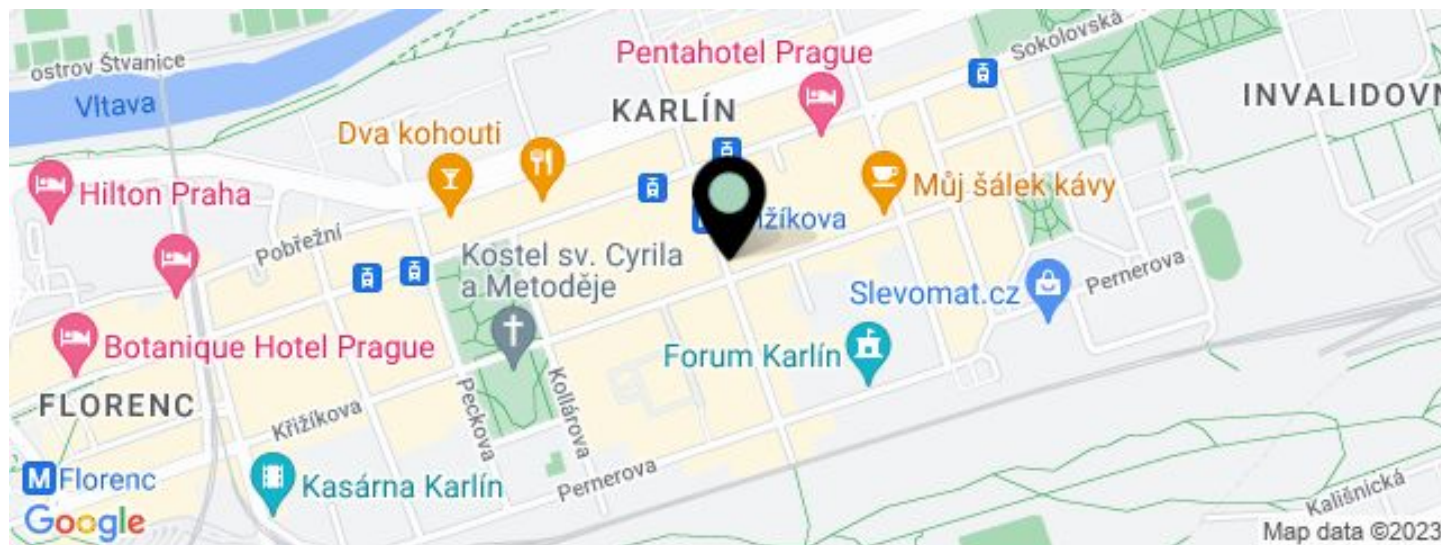


## Administrativní budova

760 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova**760 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova**13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	298 m <sup>2</sup>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	246 m <sup>2</sup>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	216 m <sup>2</sup>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

760 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 583 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15681

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v žádané lokalitě Prahy 8, v původní „staré“ části Karlína. Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

### Lokalita:

Pouhých 10 minut chůze od centra Prahy, snadná dostupnost MHD i autem. Stanice metra Křížíkova (trasa B), tramvajová zastávka Křížíkova a Urxova; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24hodinová ostraha  
Kamerový systém  
Snížené podhledy  
Klimatizace  
Ústřední topení  
Elektronické detektory kouře  
Samostatné kuchyňky, toalety na každém patře  
Jednací místnosti  
Terasa

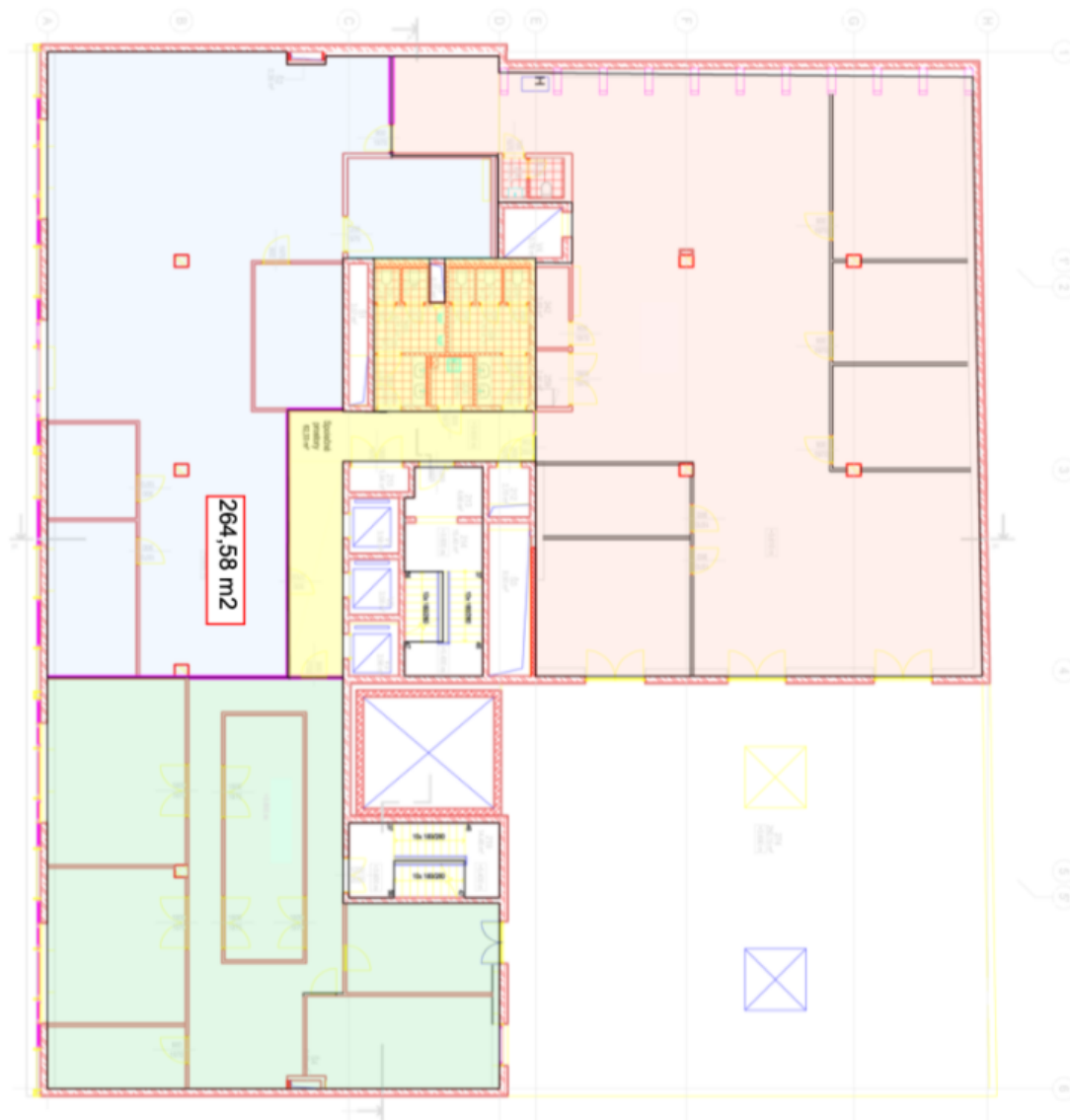
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

760 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>



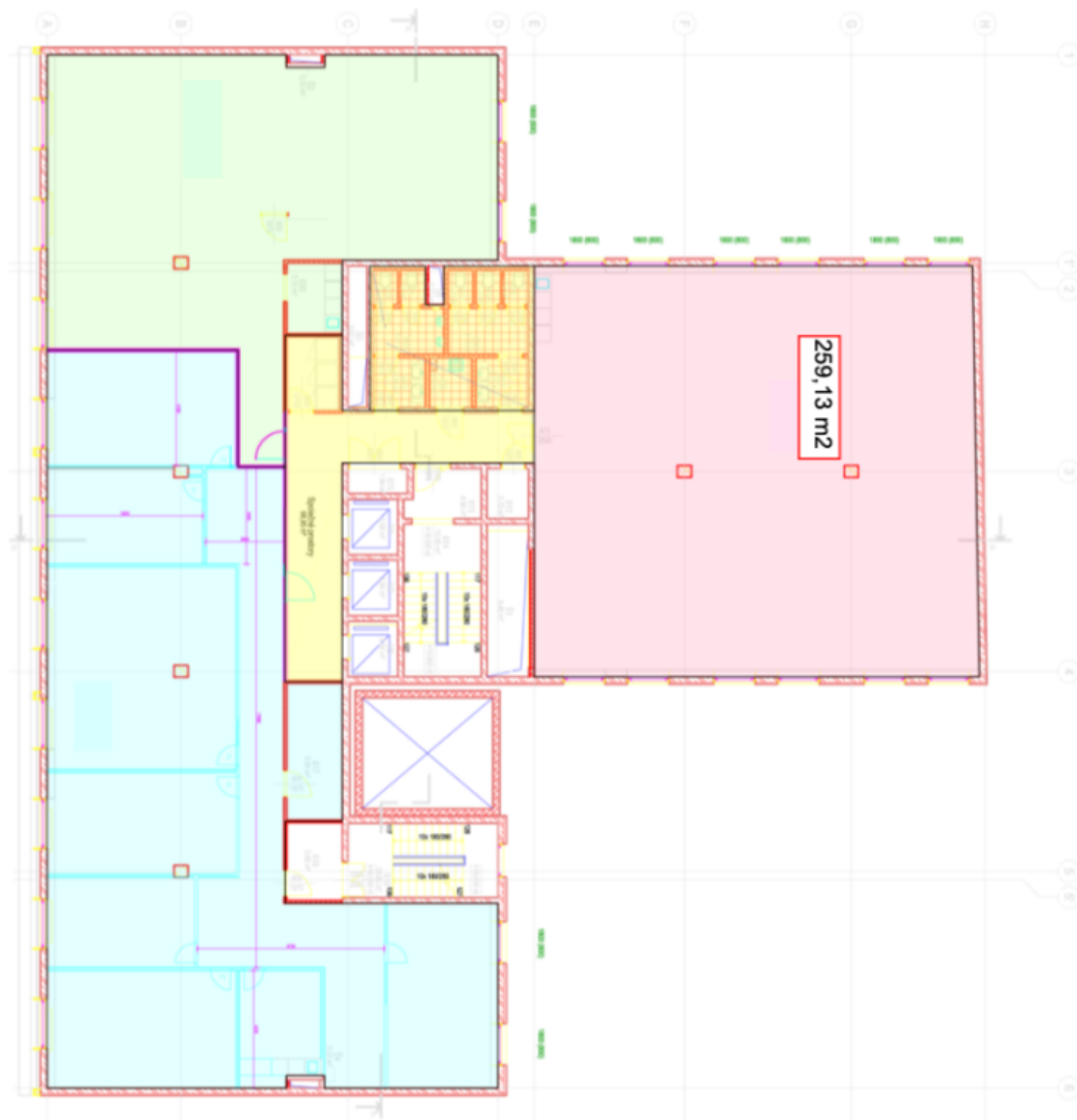
1. patro / 1st floor



# Administrativní budova

760 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>



5. patro / 5th floor



# Administrativní budova

760 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>

