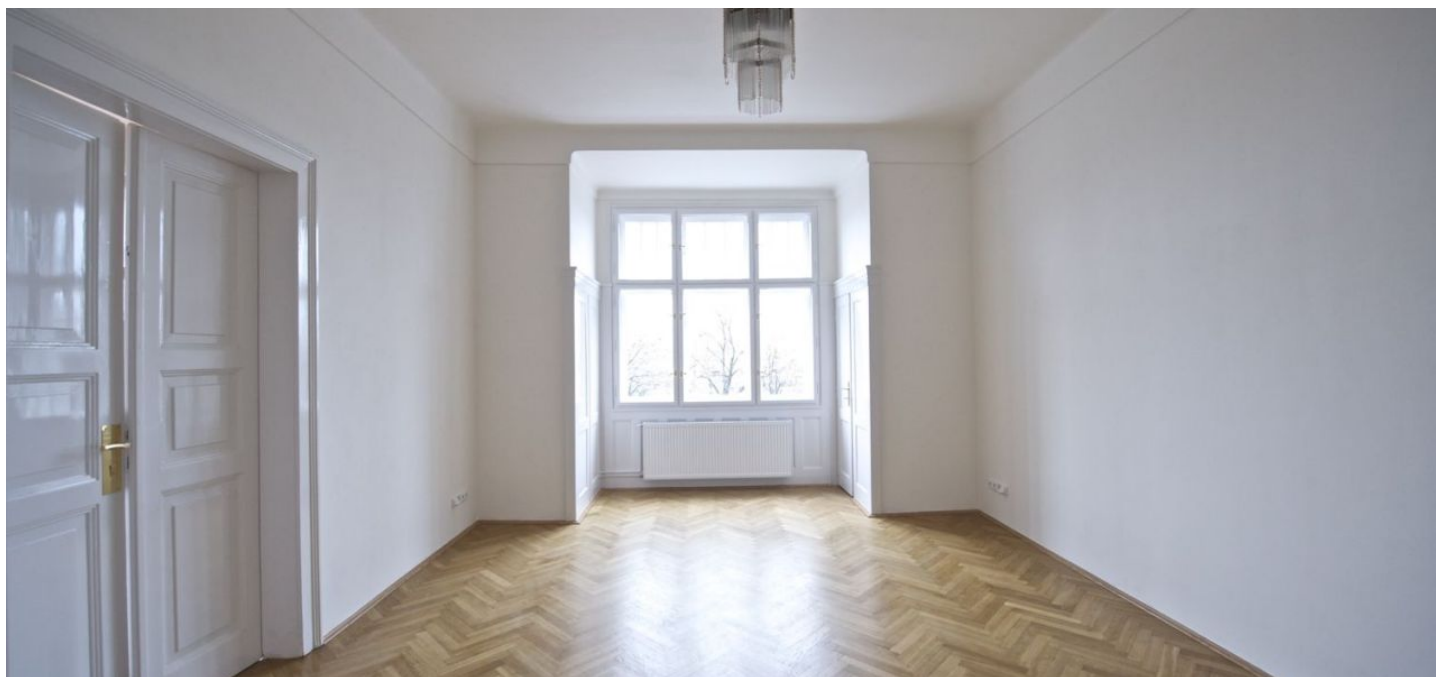




## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato



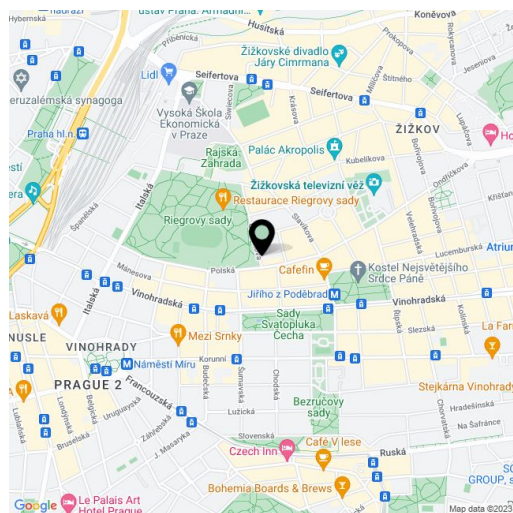
**Byt 4+kk**122 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova**Pronajato**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15675
K dispozici od	lhned

**Kvalitní byt se 2 koupelnami, balkonem a lodžii v secesním činžovním domě s výtahem v klidné lokalitě Vinohrad v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Byt po kompletní rekonstrukci je situován ve 2. patře s výhledem do parku a na Hradčany.**

Interiér tvoří prostorná centrální hala s přístupem do všech místností, obývací pokoj s lodžii, jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, 2 ložnice s okny na východ do zahrady (jedna s malou šatnou), dále 2 koupelny (sprchový kout, toaleta; vana), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Původní zachované prvky, parkety, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní dveře, plynové etážové topení, UPC kabelové připojení rozvedené do všech místností (TV, internet), telefonní linka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici upravená společná zahrada o rozloze 400 m<sup>2</sup>. Parkování před domem v modré zóně pro rezidenty nebo na hlídaném parkovišti naproti domu za extra poplatek (cca 3000 Kč/měs.). Dobré dopravní spojení (5 minut chůze k metru a zastávce tramvají). Zálohy na domovní služby 500 Kč/os./měs. Spotřeba energií se převádí na nájemce. K dispozici od února 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.