

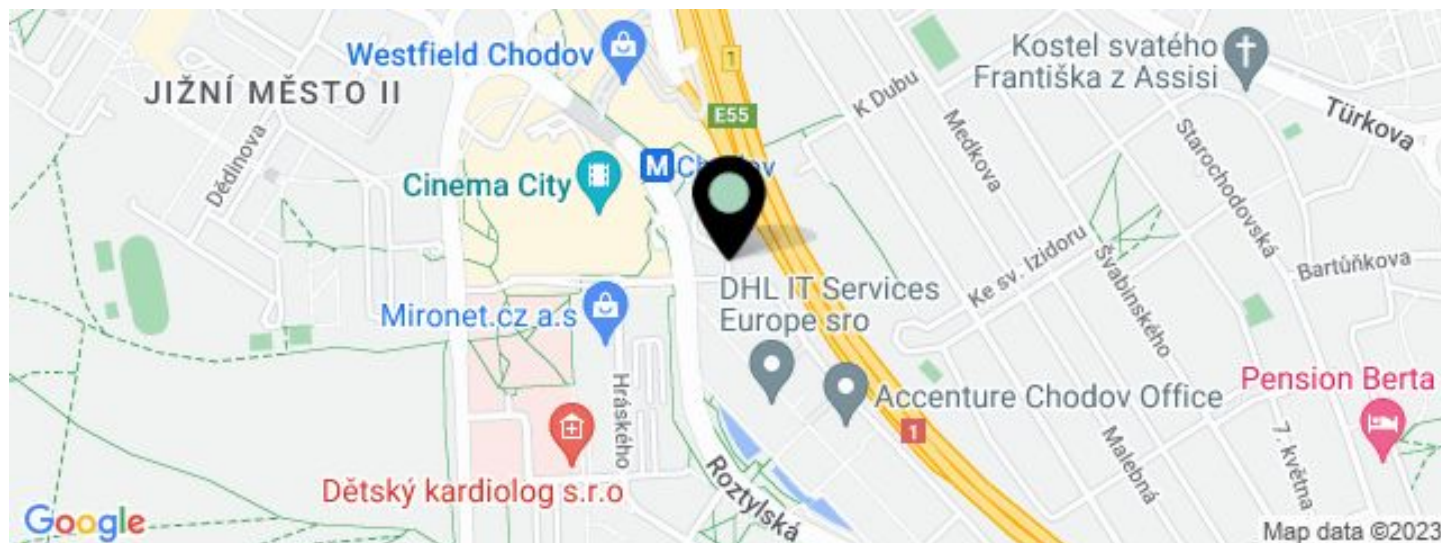


Administrativní budova

19 664 m², Praha 4, Chodov, V Parku

15.20 - 15.75 € / m² | 384 - 398 Kč / m²



19 664 m², Praha 4, Chodov, V Parku

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 11, kanceláře, 1. patro	591 - 1542 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Budova 10, kanceláře, 2. patro	281 - 1160 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Budova 10, kanceláře, 1. patro	512 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Budova 8, kanceláře, 2. patro	1 047 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Budova 3, kanceláře, 1. patro	330 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Budova 3, obchodní prostory, přízemí	140 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.25 - 15.75 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 1. patro	1 344 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Budova 2, kanceláře, přízemí	513 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Budova 2, kanceláře, 2. patro	531 - 1 606 m ²	159 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15.20 - 15.75 € / m ²
Podnájem, budova 6, kanceláře, 2. patro	1 057 m ²	158 Kč za m ² / měsíčně	Ano	10 € / m ²
Podnájem, budova 12, kanceláře, 3. patro	1 470 m ²	158 Kč za m ² / měsíčně	Ano	10 € / m ²



Administrativní budova

19 664 m², Praha 4, Chodov, V Parku

15.20 - 15.75 € / m² | 384 - 398 Kč / m²

Poplatky za služby	159 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	110 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15673

Kancelářský komplex vybudovaný v kampusovém stylu, zahrnující 12 budov v nejmodernějším provedení. Budovy jsou obklopeny zahradami s pečlivě vybranými druhy stromů, rostlin a trav, také fontánami a potůčky. Projekt v současnosti nabízí doplňkové služby zahrnující restaurace a kavárny, fitness centrum, zdravotní kliniku Canadian Medical Care, dvojjazyčnou školku NestLingue a mnohé další.

Lokalita:

Projekt se nachází v Praze 4 v sousedství dálnice D1. Komplex je vzdálen pouhých 50 m od stanice metra Chodov (trasa C) a ostatních důležitých dopravních spojů. V bezprostřední blízkosti se nachází Centrum Chodov, největší a nejvýznamnější obchodně společenské centrum v Praze i v České republice.

Vybavení a služby:

Vysokorychlostní širokopásmový optický kabel
Společné vstupní lobby
Recepce
Přístup 24/7
Služební výtahy
Zabezpečení vnitřních sítí
Klimatizace
Dvojitě podlahy
Osvětlení

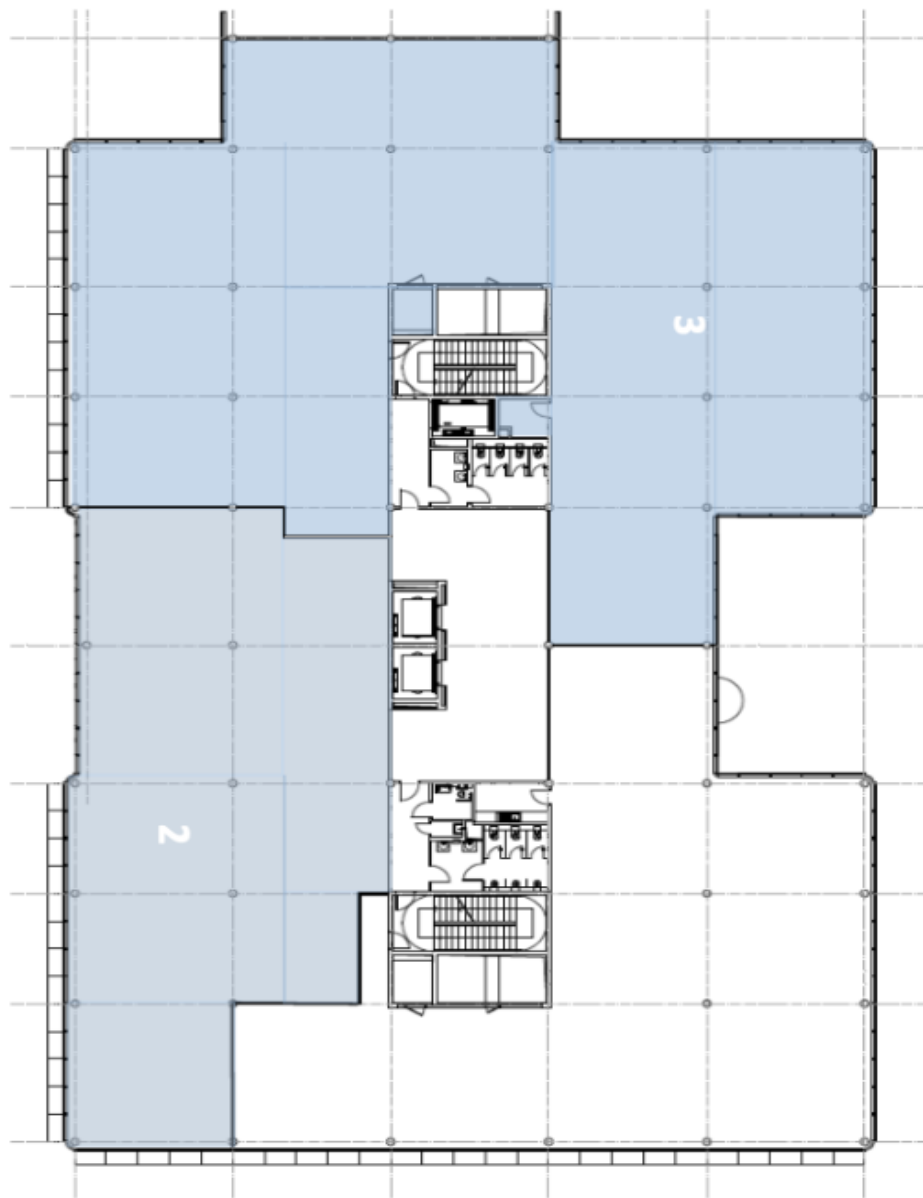
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



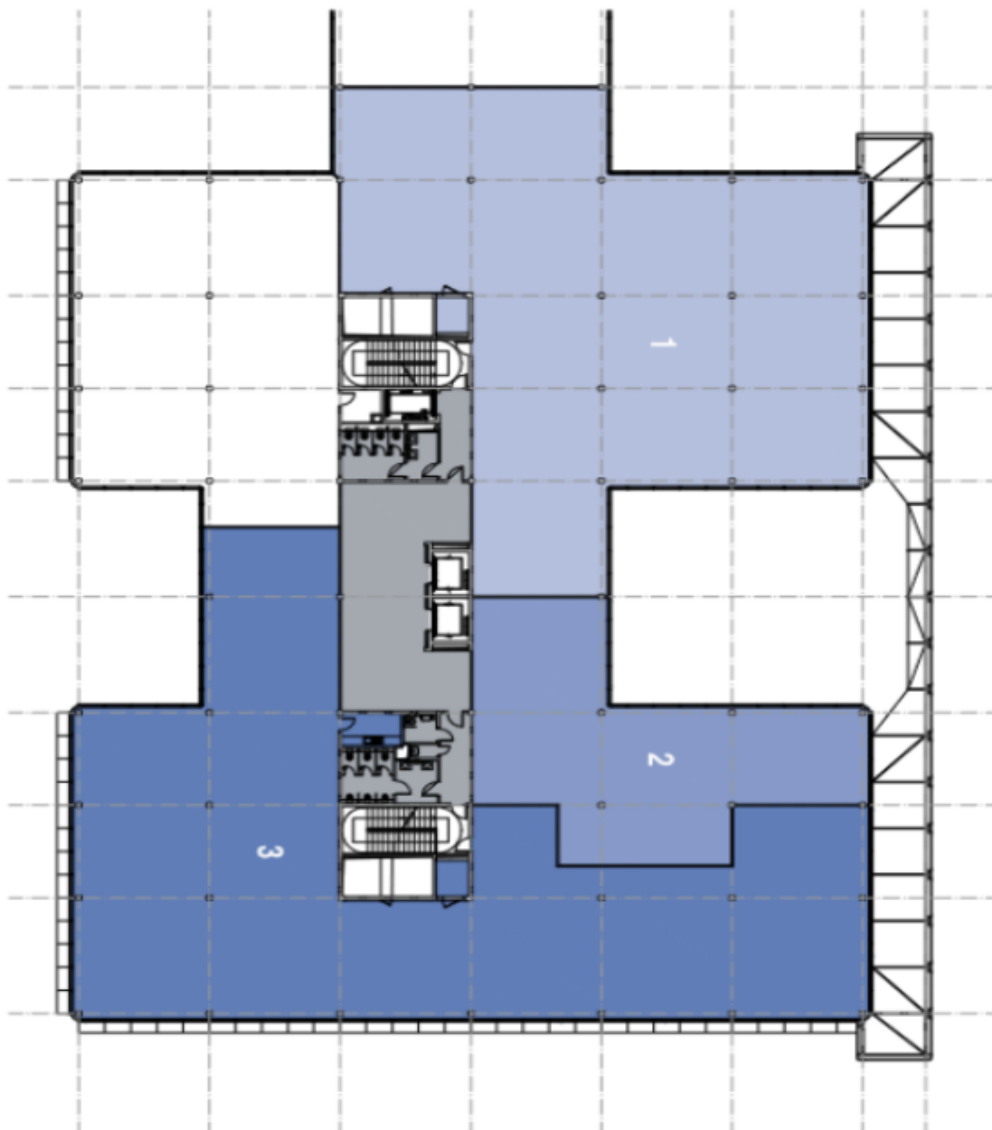
Administrativní budova

19 664 m², Praha 4, Chodov, V Parku

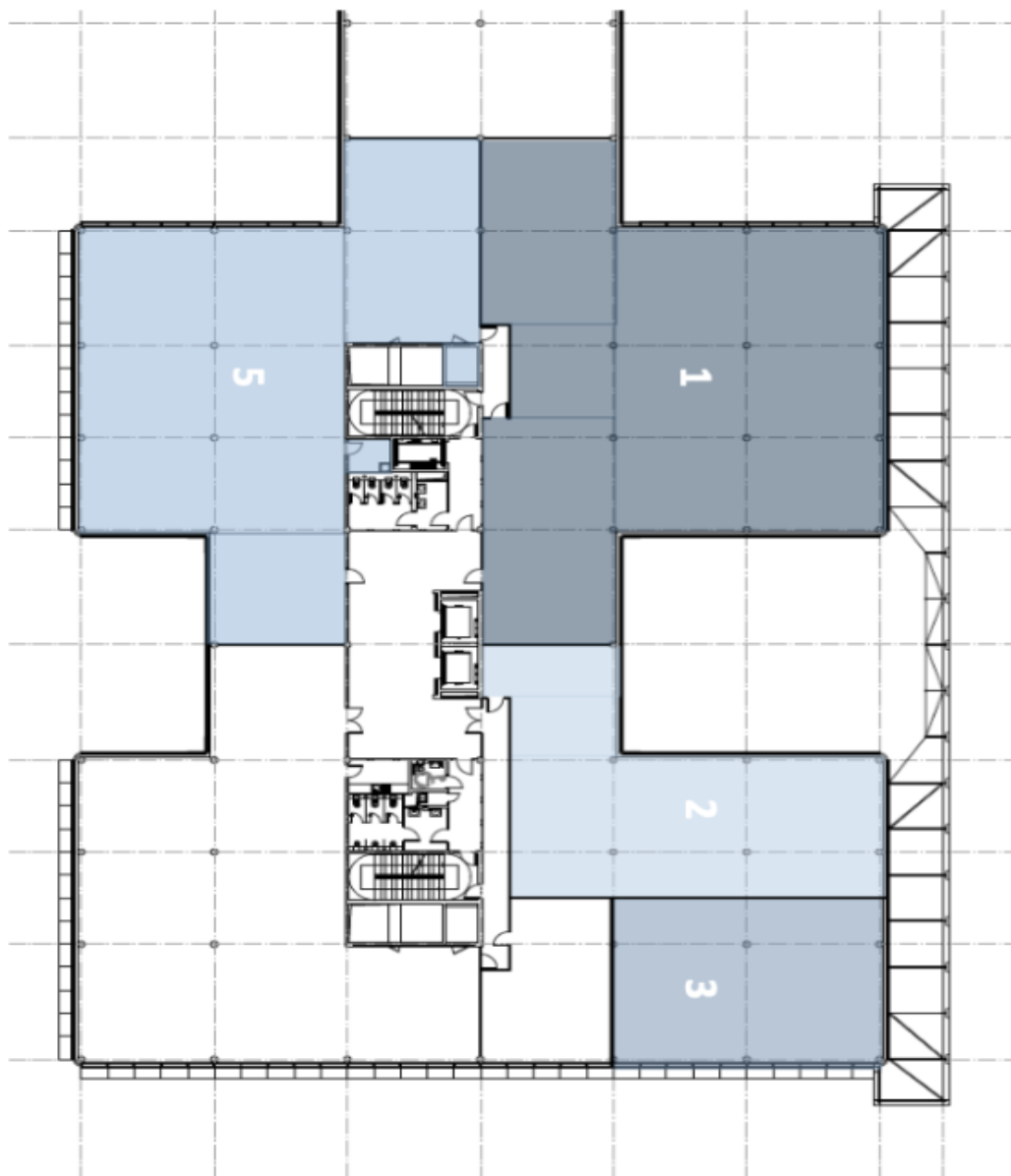
15.20 - 15.75 € / m² | 384 - 398 Kč / m²



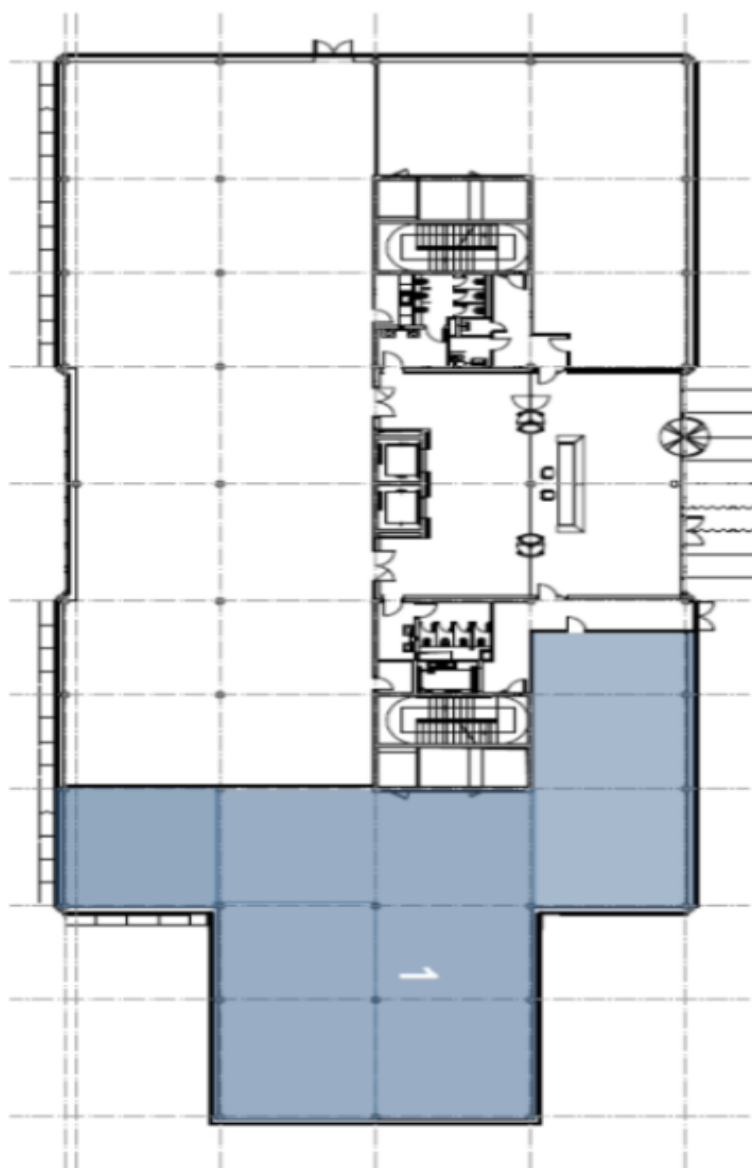
Building 11	
1st Floor (2NP)	
Unit	Size
2	591 m ²
3	951 m ²



Building 10	
2nd Floor (1NP)	
Unit	Size
2	281 m ²
3	879 m ²



Building 10	
1st Floor (2NP)	
Unit	Size
1	657 m ²
2	300 m ²
3	207 m ²
5	558 m ²



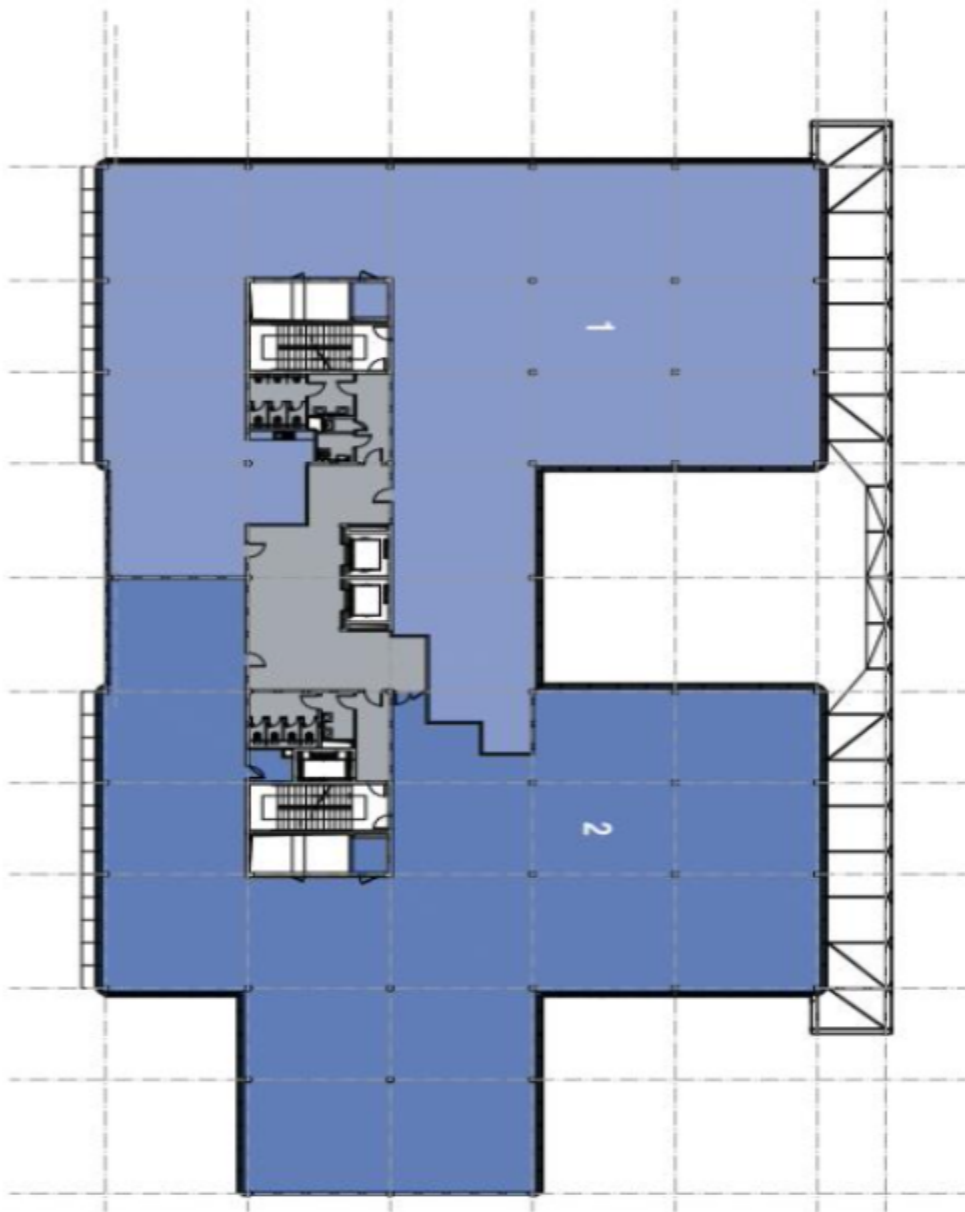
Building 09	
Ground Floor (1NP)	
Unit	Size
1	559 m ²



Administrativní budova

19 664 m², Praha 4, Chodov, V Parku

15.20 - 15.75 € / m² | 384 - 398 Kč / m²



Building 08	
2nd Floor (3NP)	
Unit	Size
2	1 047 m ²