



## Administrativní budova

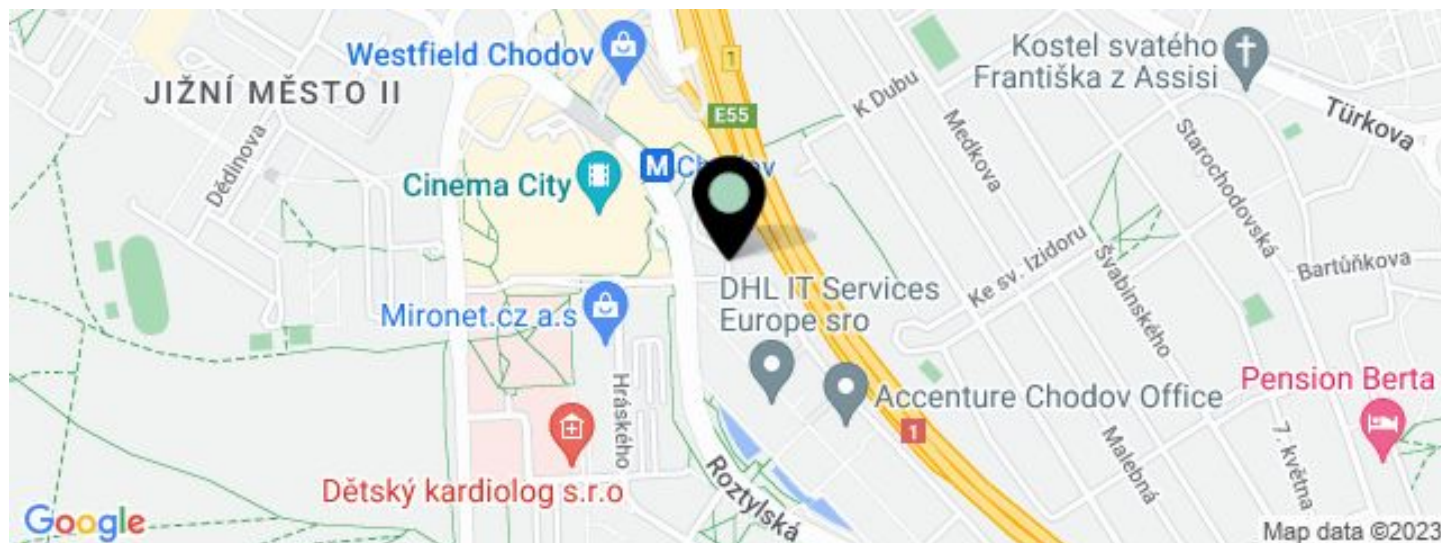
14 904 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, V Parku

15.20 - 15.75 € / m<sup>2</sup> | 382 - 396 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

15.20 - 15.75 € / m<sup>2</sup> | 382 - 396 Kč / m<sup>2</sup>14 904 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, V Parku

| JEDNOTKA                                 | PLOCHA K DISPOZICI         | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ                  |
|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Budova 11, kanceláře, 1. patro           | 591 - 1542 m <sup>2</sup>  | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 10, kanceláře, 2. patro           | 281 - 879 m <sup>2</sup>   | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 10, kanceláře, 1. patro           | 512 m <sup>2</sup>         | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 9, kanceláře, přízemí             | 559 m <sup>2</sup>         | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 8, kanceláře, 2. patro            | 1 047 m <sup>2</sup>       | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 3, kanceláře, 1. patro            | 330 m <sup>2</sup>         | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 3, obchodní prostory, přízemí     | 140 m <sup>2</sup>         | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.25 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 2, kanceláře, 1. patro            | 1 344 m <sup>2</sup>       | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 2, kanceláře, přízemí             | 513 m <sup>2</sup>         | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova 2, kanceláře, 2. patro            | 531 - 1 606 m <sup>2</sup> | 159 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 15.20 - 15.75 € / m <sup>2</sup> |
| Podnájem, budova 6, kanceláře, 2. patro  | 1 057 m <sup>2</sup>       | 158 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano                  | 10 € / m <sup>2</sup>            |
| Podnájem, budova 12, kanceláře, 3. patro | 1 470 m <sup>2</sup>       | 158 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano                  | 10 € / m <sup>2</sup>            |



## Administrativní budova

14 904 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, V Parku

15.20 - 15.75 € / m<sup>2</sup> | 382 - 396 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 159 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 110 000 m <sup>2</sup>             |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 110 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 15673                              |

Kancelářský komplex vybudovaný v kampusovém stylu, zahrnující 12 budov v nejmodernějším provedení. Budovy jsou obklopeny zahradami s pečlivě vybranými druhy stromů, rostlin a trav, také fontánami a potůčky. Projekt v současnosti nabízí doplňkové služby zahrnující restaurace a kavárny, fitness centrum, zdravotní kliniku Canadian Medical Care, dvojjazyčnou školku NestLingue a mnohé další.

### Lokalita:

Projekt se nachází v Praze 4 v sousedství dálnice D1. Komplex je vzdálen pouhých 50 m od stanice metra Chodov (trasa C) a ostatních důležitých dopravních spojů. V bezprostřední blízkosti se nachází Centrum Chodov, největší a nejvýznamnější obchodně společenské centrum v Praze i v České republice.

### Vybavení a služby:

Vysokorychlostní širokopásmový optický kabel  
Společné vstupní lobby  
Recepce  
Přístup 24/7  
Služební výtahy  
Zabezpečení vnitřních sítí  
Klimatizace  
Dvojitě podlahy  
Osvětlení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.