

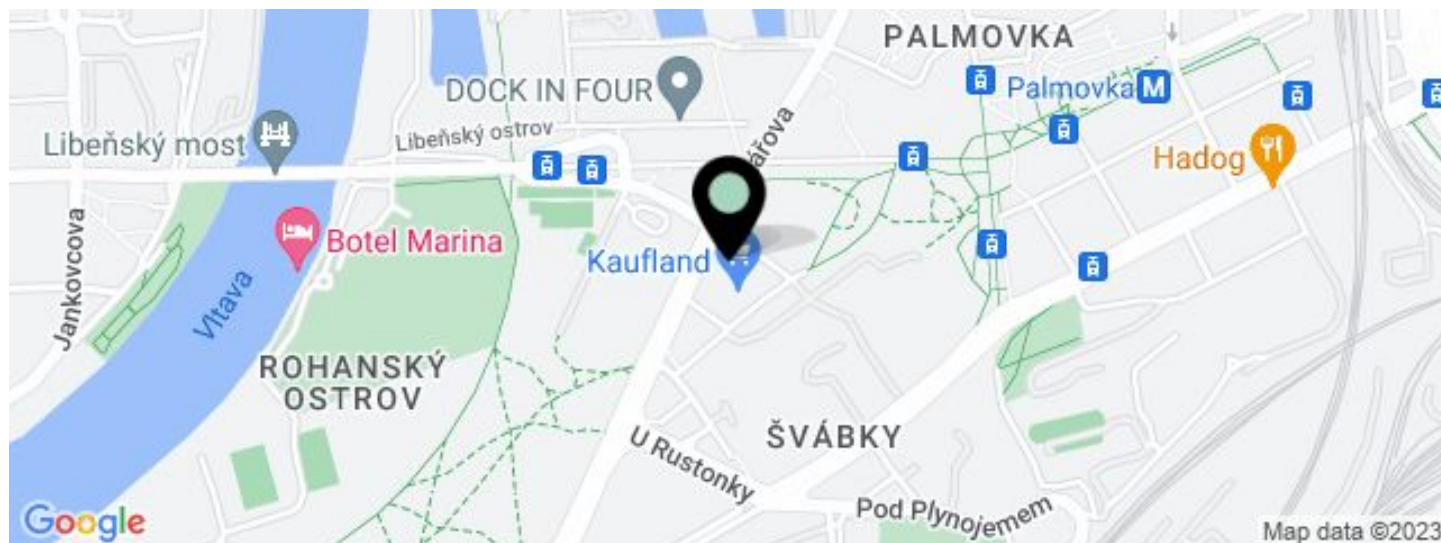


## Administrativní budova

517 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

18.50 € / m<sup>2</sup> | 466 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****18.50 € / m<sup>2</sup> | 466 Kč / m<sup>2</sup>**517 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	517 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

517 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

18.50 € / m<sup>2</sup> | 466 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 700 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15666

Tato unikátní moderní a ekologická administrativní budova nejvyššího standardu s atraktivním designem se nachází na břehu Vltavy a Libeňských docích. Projekt všech budov nabízí téměř 80 000 metrů čtverečních kancelářských a obchodních ploch.

### Lokalita:

Blízkost stanice metra Palmovka (trasa B) a mnoha tramvajových linek zajišťují skvělou dostupnost do všech částí Prahy.

### Vybavení a služby:

Ekologická budova energetické náročnosti A  
Centrální recepce  
3 výtahy  
Napojení na inteligentní systémy budovy  
Restaurace v přízemí  
Okna s UV ochranou  
Klimatizace s individuální regulací teploty  
Otvíratelná okna  
Vnější žaluzie  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.