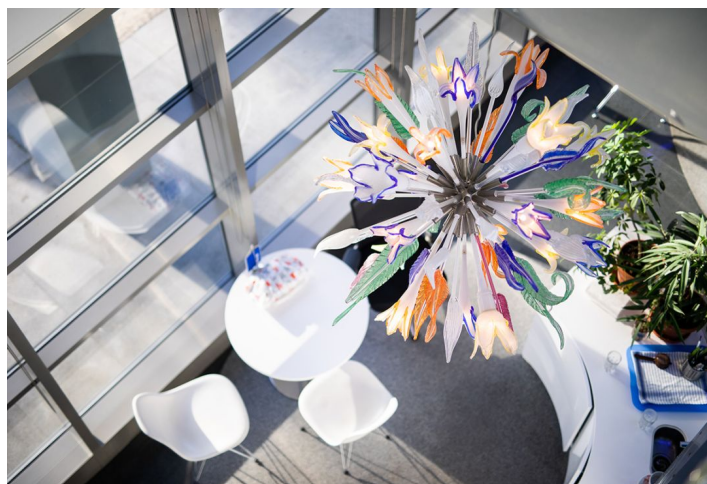
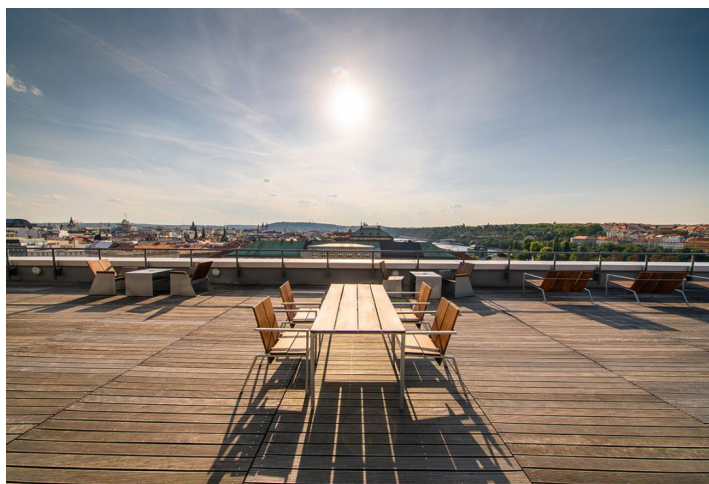


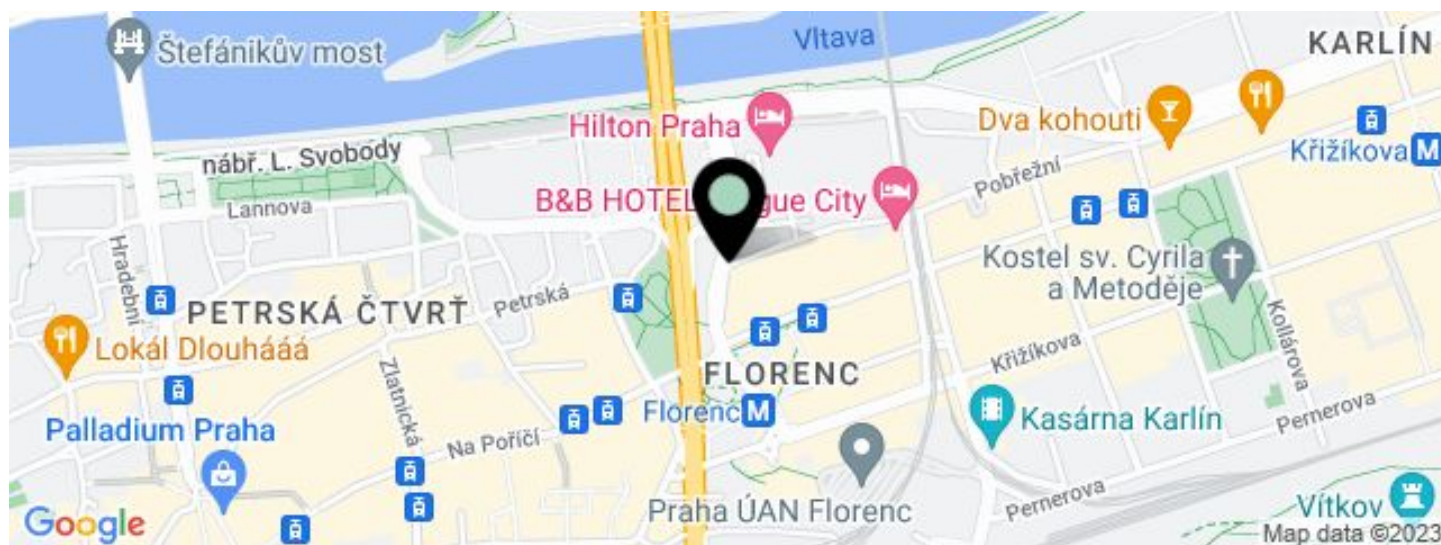


Administrativní budova

3 293 m², Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

15.50 - 15.90 € / m² | 393 - 403 Kč / m²



**Administrativní budova****15.50 - 15.90 € / m² | 393 - 403 Kč / m²**3 293 m², Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	1 213 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	130 - 140 EUR / ps / měsíc	15.90 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	2 081 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	130 - 140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m ²



Administrativní budova

3 293 m², Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

15.50 - 15.90 € / m² | 393 - 403 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	19 152 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 - 140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15655

Reprezentativní administrativní budova na křižovatce ulic Wilsonova a Ke Štvanici, naproti hotelu Hilton, je umístěna na viditelném prominentním místě na okraji historického centra Prahy. Projekt nabízí celkem 18 231 m² prvotřídních kancelářských prostor třídy A k pronájmu a 627 m² maloobchodních prostor. V 8. patře je přístupná terasa o rozloze 600 m² s velkorysými výhledy.

Lokalita:

Vynikající napojení na veřejnou dopravu, výborný přístup jak autem, tak pro pěší. Most pro pěší spojuje budovu s hotelem Hilton. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Těšnov a stanice metra Florenc (trasa C).

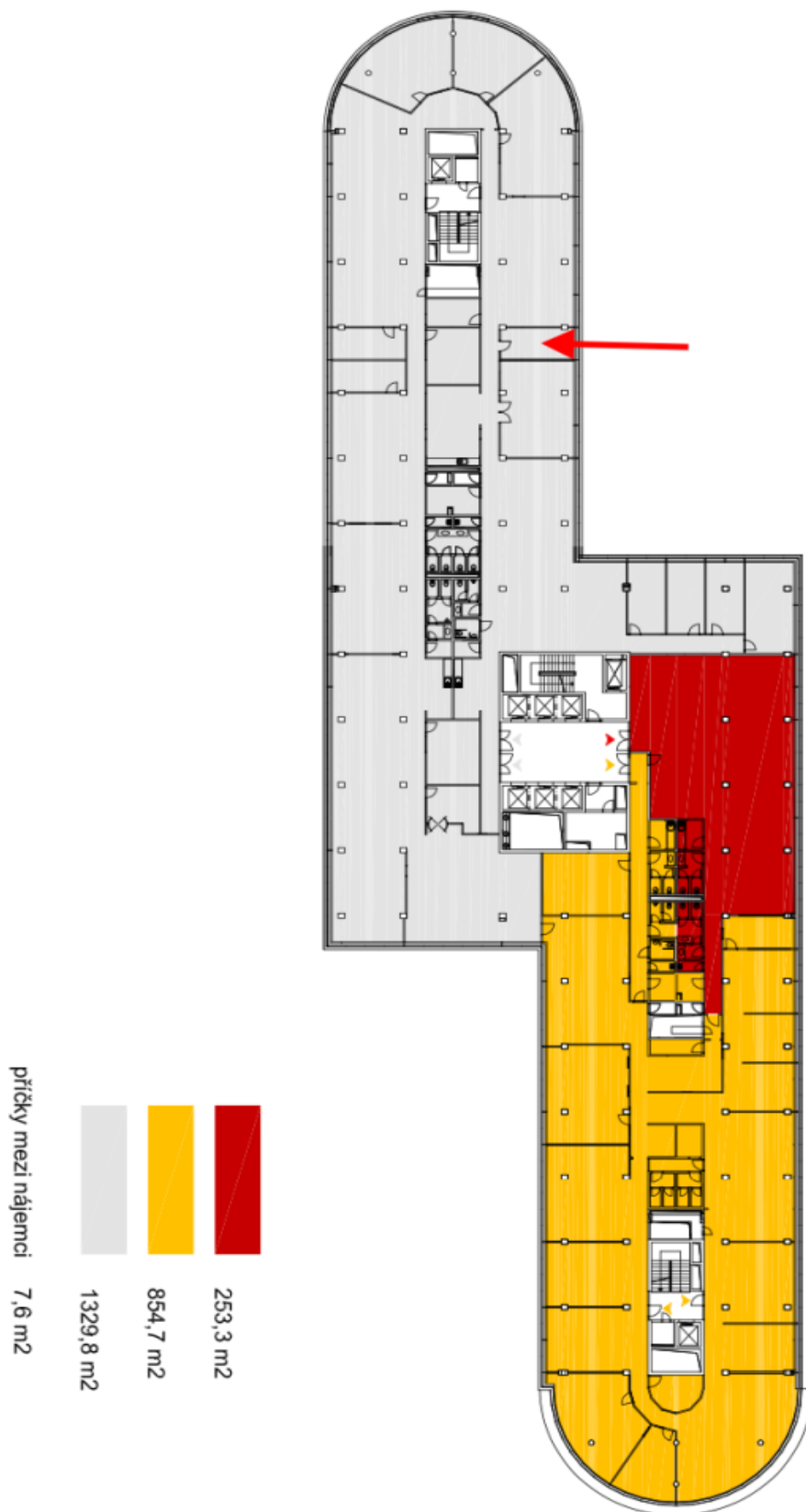
Vybavení a služby:

8 vysokorychlostních výtahů
Chlazení
Větrání
Topení
Otevíratelná okna
Dvojité podlahy
Stojany na kola
Podzemní garáže a parkoviště pro návštěvníky
Zaměstnanecká restaurace
Výdejní místo Rohlík Point
Hlídaná kolárna, cyklošatna, posilovna a sprchy
Volně přístupná jedinečná terasa
Ostraha 24/7
2 recepce

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3. PATRO





5. PATRO

