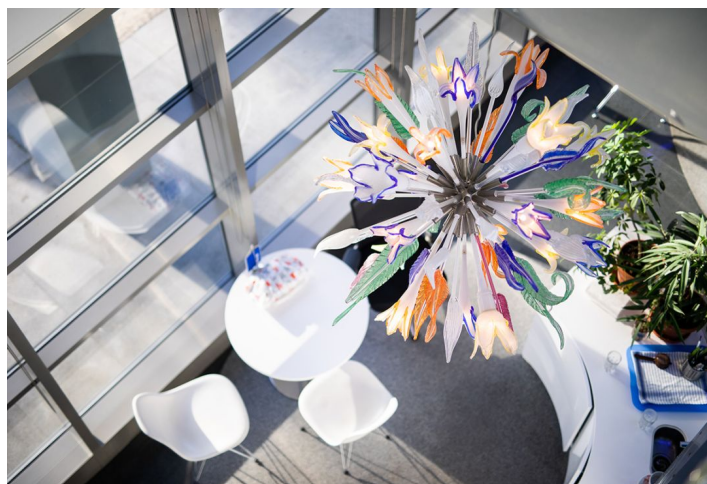
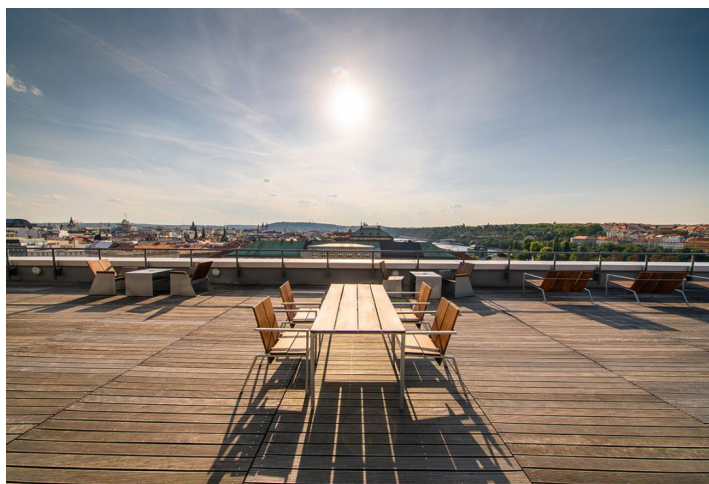


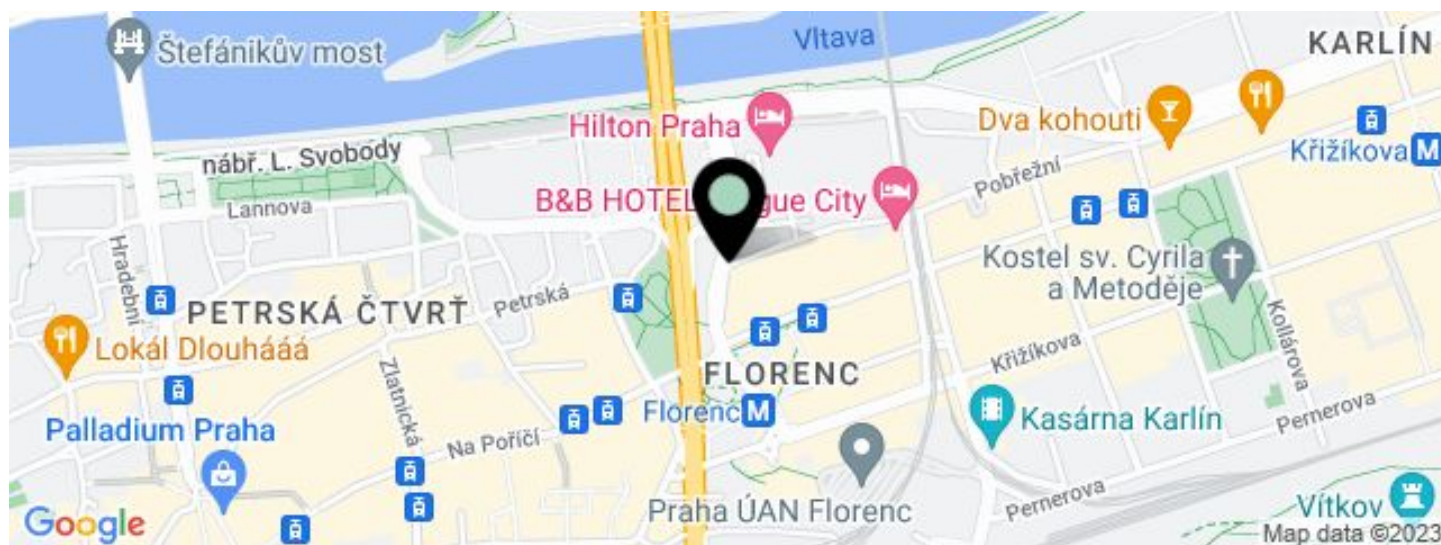


## Administrativní budova

3 293 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

15.50 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 392 - 402 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.50 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 392 - 402 Kč / m<sup>2</sup>**3 293 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	1 213 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 - 140 EUR / ps / měsíc	15.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 3. patro	2 081 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 - 140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 293 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

15.50 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 392 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	19 152 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 - 140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15655

Reprezentativní administrativní budova na křižovatce ulic Wilsonova a Ke Štvanici, naproti hotelu Hilton, je umístěna na viditelném prominentním místě na okraji historického centra Prahy. Projekt nabízí celkem 18 231 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských prostor třídy A k pronájmu a 627 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. V 8. patře je přístupná terasa o výměře 600 m<sup>2</sup> s velkorysými výhledy.

### Lokalita:

Vynikající napojení na veřejnou dopravu, výborný přístup jak autem, tak pro pěší. Most pro pěší spojuje budovu s hotelem Hilton. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Těšnov a stanice metra Florenc (trasa C).

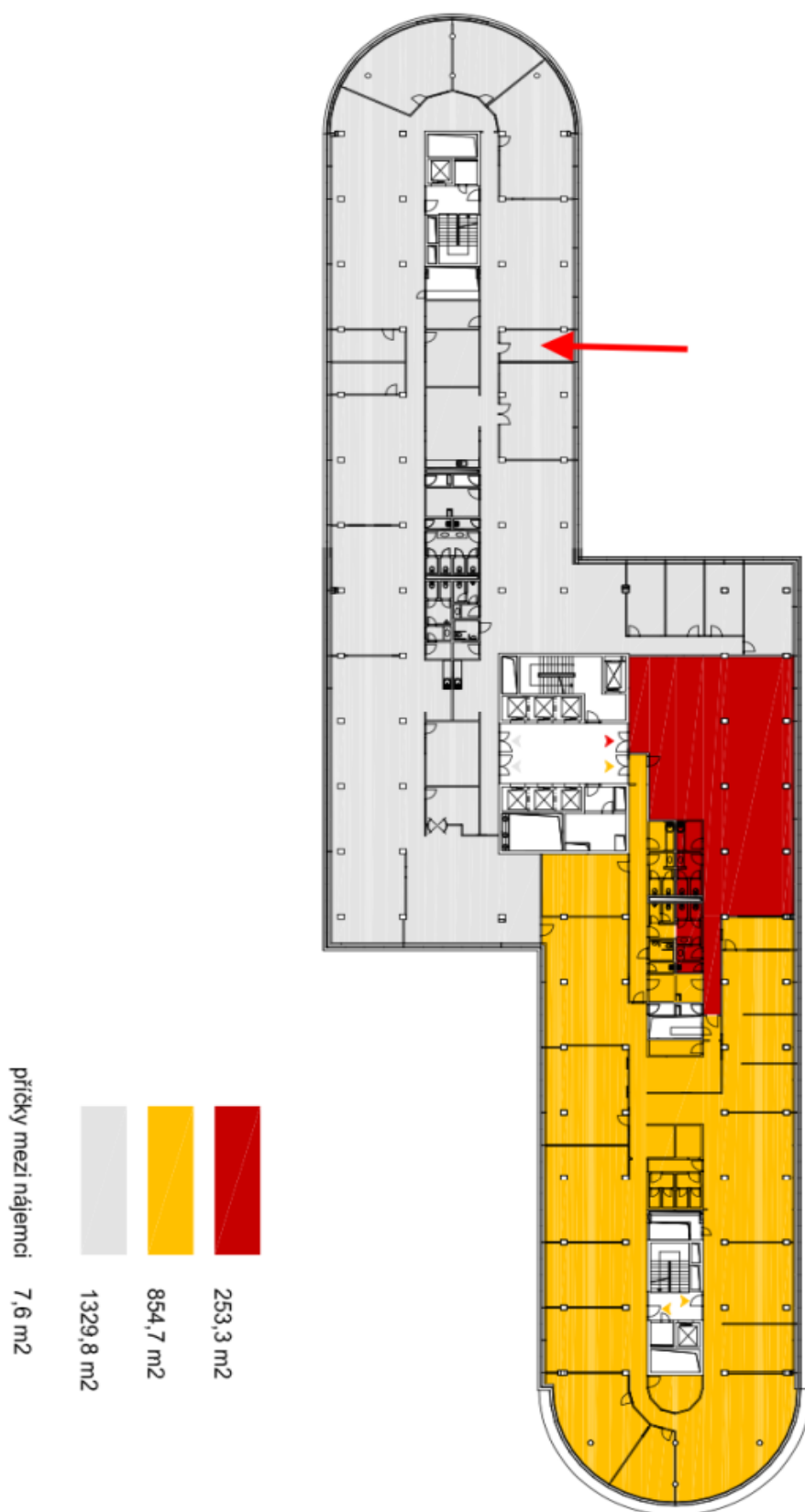
### Vybavení a služby:

8 vysokorychlostních výtahů  
Chlazení  
Větrání  
Topení  
Otevíratelná okna  
Dvojitě podlahy  
Stojany na kola  
Podzemní garáže a parkoviště pro návštěvníky  
Zaměstnanecká restaurace  
Výdejní místo Rohlík Point  
Hlídaná kolárna, cyklošatna, posilovna a sprchy  
Volně přístupná jedinečná terasa  
Ostraha 24/7  
2 recepce

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3. PATRO





5. PATRO

